

Vážení spoluobčané,

dne 16.2.2023, se konalo již 5. veřejné zasedání nového zastupitelstva obce Podveky.

Hlavním bodem bylo řešení Skupinového vodovodu Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou pro společnost VHS Kutná Hora a jeho možné financování.

Je velká škoda, že nepřišlo více občanů, týká se to vás všech, a bylo by dobré vědět, co obec, a tím i vás, čeká v následujících dnech i letech.

Požádali jsme na minulém zasedání náš obecní finanční výbor o zprávu o tom, jak na tom obec je a bude. Zpráva byla velmi přehledná a vysvětlení rozuměl snad každý. Vše bude vyvěšeno na webu, včetně zápisu z tohoto zasedání, abyste všichni věděli.

Kolem akce Vodovod bylo mimo jiné projednáváno:

Nové zastupitelstvo už nyní dělá jen kroky, které dělat musí, protože jsme podědili zcela nevhodně připravené smlouvy. Minulé vedení dělalo 4 roky spoustu chybných rozhodnutí, kterými přivedli obec do situace, ze které jsou všechny cesty velmi složité a mnohdy zcela nemožné. Pro obec např. nevyjednálo: žádné věcné břemeno za procházející vodovodní řád přes obec, žádné výhody z toho, že přes naše území půjde přivaděč až k Ratajům, i k budoucí ČOV máme špatnou přístupovou cestu, čistička navíc bude na pozemku obce, z čehož opět nic nemáme, prostě minulé vedení jen bez námitek hlasovalo a podepisovalo jeden papír za druhým, aniž by cokoli projednávalo s erudovanými právníky ve prospěch obce. Co všechno to bude mít za následky se stále řeší a řešit bude.

Jediná banka, se kterou obec vyjednávala za poslední roky ohledně Vodovodu a Kanalizace byla podle dokumentů a emailové korespondence obce Česká spořitelna. Bývalé vedení mělo v plánu:

5 milionů půjčka od VPK Suchý na 7 let, 5 milionů z účtu, na kterém bylo jen 5,5 milionů – tedy mělo zůstat 500.000 na provoz obce!!!!!!!!!!!!

6 milionů úvěr od bankyod roku 2026 by tedy museli platit 454.000 Kč bance + 714.000 Kč ročně VPK Suchý = 1.168.000 Kč při souběhu obou splátek a účet prázdný..... navíc spořitelna požadovala, aby obec měla na účtě alespoň 8 milionů

Toto je zpráva od banky ze dne 15.9.2022, kterou obdrželo bývalé vedení. Cituji:

Vzhledem k tomu, že neexistuje finanční rezerva doporučuji v této variantě rezervu vytvořit před zahájením akce (inkaso příspěvků na přípojky, prodej pozemků) v objemu ca 3 mil. Kč. Toto doporučení vychází z předpokladu souběžné realizace kanalizace s finančními nároky celkem 6 mil. Kč v r. 2023 a 2024.

Zásadním předpokladem pro poskytnutí úvěru v této výši jsou stabilní příjmy a výdaje obce, zejména výdaje za energie.

(Vytvoření finanční rezervy 3 mil. Kč znamená doplnění vlastních zdrojů obce 5,0 mil. Kč (odhad) na celkových minimálně 8 mil. Kč.)

Za výhledově reálné lze spíše považovat financování v objemu ca 10 mil. Kč, to znamená že před zahájením financování by měla obec disponovat (nebo použít) prostředky v objemu více než 15 mil. Kč (financování včetně půjčky 3 mil. Kč pro VHS).

Žádnou z těchto podmínek obec ale nesplňovala a po nás chce nyní opozice zázraky?

Navíc si pravděpodobně bývalé vedení stále nechce připustit, že již obec nevede a nemá tedy žádné pověření, že může jednat za obec Podveky s firmou VHS a starostkami okolních obcí ohledně Skupinového vodovodu a kanalizace a s bankami o úvěrech?

Celá záležitost byla řešena právníky a neměli bychom tedy v této záležitosti nic řešit bez nich.

Bylo by tedy velmi vhodné, kdyby se všichni z opozice drželi svého postu zastupitele a nikoli osoby s pravomocí jednat za obec. To, co za všechny roky dokázali vyjednat je vidět ve výsledku nyní.

Také bychom se měli pozastavit nad tím, čím jsou všichni současní zastupitelé, zvolení občany, přínosem pro naši obec.

Za našich 5 zastupitelů mohu uvést, že se všichni, do jednoho, velmi aktivně zapojují do práce na úřadě, tedy do práce pro obec. Zjišťují, zapisují, navrhují, vzpomínají, upřesňují, radí, vyhotovují dokumenty, chodí po úřadech, vyjednávají, kontrolují. Prostě s pověřením úřadu pomáhají podle toho, kdo co umí a čemu rozumí. Stejně tak tomu je u členů výborů. A to platí i o mnoha občanech, kteří nabízejí své služby a pomoc. Vám všem veliké díky.

Opozice nám místo nabídky pomoci zasílá žádosti o informace (tak moc času je potřeba na jejich zpracování, ale samozřejmě ze zákona na to mají právo), svolává vícekrát, než je nutné, veřejná zasedání, zve na ně své příznivce, pořádá „hony“ na každé slovo, které tam z naší strany padne, odmítá jakoukoli nabídku spolupráce s námi. V době, kdy bychom se měli všichni zapojit, protože se řeší tak velké investice pro obec, se naše opozice soustředí jen na útoky, nikoli návrhy a předávání zkušeností. Také je opozice již zacyklená ve své bublině, že všichni chtějí vodovod a kanalizaci a že obec má peníze na účtě a tak trochu je už odtržená od reality, protože již s občany a jejich názory nepřijde tolik do styku. A pokud ano, šíří se obcí jen zkreslené informace, o kterých jsem již psala a o dalších psát budu. Což ti, kdo chodí na zasedání shodně vidí a slyší. A protože tato atmosféra není příjemná, příště raději mnozí voliči už nepřijdou.

Obec měla například za minulého vedení platit ještě 3 miliony jako půjčku pro VHS, to bylo ještě ve smlouvě, kterou odročilo bývalé zastupitelstvo na svém posledním zasedání před volbami v roce 2022 a následně ji měl podepsat nově zvolený starosta. Tyto podmínky se změnily, až když jsme začali jednat s VHS my. Vyjednali jsme lepší termíny splácení půjčky od VPK Suchý, lepší procenta úvěru od banky a přesto nám ještě chybějí další peníze. Nyní nám VHS vyškrtla ze smluv alespoň vícepráce u obou staveb, to samé udělali v rámci rovnosti pro Kácov a Zbizuby, takže za peníze Podvek, které budeme hradit za právníky a za náš čas a osočování ze všech stran, dostaly obě obce lepší podmínky, než původně podepsaly. Proč tedy také nevyjednávaly, mohly mít lepší podmínky přece již dávno? Nálepku rebela ale mají jen Podveky.

Díky nutným úvěrům na financování se navíc dostaneme, podle informace Ministerstva financí – do tzn. stavu dluhové brzdy, což je označení obcí, jejichž zadlužení přesáhne 60 % průměrného příjmu za poslední čtyři roky, bude třeba jej snížit v roce následujícím alespoň o 5 % z rozdílu mezi aktuální výší dluhu a 60 % průměrného příjmu - budeme tedy pod drobnohledem Ministerstva financí a kontrolami, je zde možnost snížení daňových příjmů od státu, prostě spousta dalšího papírování, různých hlášení a kontrol. O tom opozice nikdy nemluvila.

Ano, vážení spoluobčané, obec Podveky, Ježovice a Zalíbená, budou mít nový vodovod, cca v roce 2025, obec Útěchvosty více vody do svého stávajícího vodovodu. ALE..... Nyní nás čeká velký úkol, dotáhnout plány se sháněním financování k úspěšnému podepsání půjček a úvěrů.

U kanalizace se nyní čeká na schválení dotace pro firmu VHS od Státního fondu životního prostředí, jasno by mělo být v polovině března 2023.

A co další akce konané na začátku roku 2023?

Solární světlo u hřbitova bylo opraveno v záruce, děkuji za upozornění všímavým občanům

Veřejné osvětlení Podveky – časový spínač byl vyměněn a nastaven na noční vypínání

Veřejné osvětlení Ježovice – oprava časového spínače proběhla

Veřejné osvětlení Zalíbená – plošina objednána na příští týden, 3 lampy nesvítí, zřejmě došlo k poškození a zkratu při vichřici

Kontrola vhodnosti jističů v budově úřadu, vypadáva hlavní jistič a díky tomu se pak vypne i topení (např. u paní doktorky)

Konec fixace EON je v srpnu 2023, podle prvotní informace stoupne platba ze 120.000 Kč na 230.000 Kč, oslovíme samozřejmě také konkurenční ČEZ

Čeká nás do budoucna zvýšení nájmů za pozemky, prostory pro služby.

Čeká nás zvýšení cen za poplatky, vyšší daň z nemovitosti – toto vše je určitě pro vás nepříjemná zpráva, ale pro rozpočet obce je to v tuto chvíli nutné.

Brzy se také dozvíme konečnou cenu za vodovodní přípojky, v tuto chvíli se jednání již blíží ke svému závěru.

V příštích dnech budu jednat s firmou ČEZ o veřejném osvětlení v Zalíbené, o možnosti dalších dotací pro obec.

Ale také nás čeká za chvíli jaro, příprava na Velikonoce, setkání občanů při pálení čarodějnic, stavění májky. Tedy události, které by mohly do obce přinést radost a klid.