

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

1. Zapůjčitel:

Pan/paní:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Telefon:

E-mail:

Připojovaná nemovitost, část obce:

Číslo popisné/evidenční/parcelní:

(dále jen „Zapůjčitel“)

a

2. Vydlužitel:

Obec Podveky

se sídlem: Podveky 54, 285 06 Sázava
zastoupená: Ivetou Chábovou, starostkou obce
e-mail: podatelna@podveky.cz
telefon: 724 188 647
IČ: 00498572
bankovní spojení: 18528161/0100

(dále jen „Vydlužitel“, „Obec“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
Smlouvu o zápůjčce takto:

I.

Předmět smlouvy a úvodní prohlášení

- 1) Obec je objednatelem a investorem výstavby vodovodní sítě vodovodních přípojek v k. ú. obce Podveky a Ježovice dle projektové dokumentace, vypracované VIS Hradec Králové, dle SOD č. 029/23 ze dne 4.4.2023 (dále jen projekt) a dle SOD na SV Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou – Vodovodní přípojky III. část – Podveky vč. místních částí s VPK Suchý s.r.o. 281 44 Zásmyky, IČ 27085201 ze dne 5.2.2024. Firma VPK Suchý, s.r.o. byla vybrána jako zhotovitel vodovodních přípojek v obci Podveky na základě výběrového řízení, neboť předložila nejnižší nabídkovou cenu.
- 2) Tato smlouva je uzavírána v souladu se závaznými dotazníky, doručenými Obci Podveky vlastníky nemovitostí, jimiž si objednali zřízení vodovodní přípojky do svých nemovitostí.

- 3) Investorem a budoucím provozovatelem skupinového vodovodu Kácov – Zbizuby - Podveky - Rataje nad Sázavou je Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967
- 4) Připojení nemovitostí obyvatel v obci Podveky na inženýrskou síť se realizuje výstavbou vodovodních přípojek, které jsou technicky vymezeny potrubím mezi nemovitostí a místem zaústění potrubí na páteřní inženýrskou síť, tak jak je blíže uvedeno v projektové dokumentaci realizace díla a dalších souvisejících rozhodnutí.
- 5) Vodovodní přípojka se pro účely této Smlouvy dělí na dvě části:
 - * **Soukromá část přípojky**, kterou tvoří potrubí vedoucí od napojení nemovitosti k hranici mezi soukromým pozemkem a pozemkem ve vlastnictví Obce.
Soukromá část přípojky není financována ani budována dle této Smlouvy.
 - * **Veřejná část přípojky** je vymezena potrubím napojeným na páteřní inženýrskou síť, a to až po hranici pozemku Zapůjčitele dle projektu.
 - * **Veřejná část přípojky** je ve vlastnictví Obce, a to až po vodoměrnou šachtu. A to až do doby vyrovnání zápůjčky, tedy převodem vodovodní přípojky Zapůjčiteli Vydlužitelem.**Vodoměr ve vodoměrné šachtě** je ve vlastnictvím budoucího provozovatele vodovodu VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

II.

Poskytnutí zápůjčky na zřízení vodovodní přípojky

- 1) Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku ve výši **71.063, - Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesátjednatísícšedesát tři korun českých), jako finanční spoluúčast občana obce Podveky na stavbě vodovodních přípojek vázaných na stavbu skupinového vodovodu „Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou“ (dále jen "**Stavba**"), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 00498572 nebo hotově na pokladně obecního úřadu Podveky takto:
 - první splátka ve výši **1.707, - Kč**, byla již uhrazena (je to zbývající částka ze zálohy 5.000 Kč, po odečtení nákladů na projektovou dokumentaci, nákladů na úhradu správního poplatku a dalších administrativních nákladů za vydání příslušného stavebního povolení a řízení)
 - druhou splátku ve výši **30.000, - Kč** se Zapůjčitel zavazuje poskytnout Vydlužiteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy
 - třetí splátka, ve výši doplatku (pokud Obec získá dotaci od Krajského úřadu, bude tento doplatek snížen o danou částku), bude uhrazena do 60 dnů od vyhlášení termínu platby Obcí (termín je závislý na vyhlášení výsledků dotačního řízení). Při platbě bude jako variabilní symbol uvedeno číslo popisné nemovitosti Zapůjčitele (případně číslo parcelní, pokud číslo popisné neexistuje). Jako variabilní symbol uvádějte kód obce a svoje číslo domu, chaty, pozemku -
např.: Podveky č.p.6 má variabilní symbol 16 (kód obce 1 a č.p. 6; chata č.e.06 – var.s. 106), do poznámky pro příjemce uveďte svoje jméno

Číselné kódy obcí: Podveky 1, Ježovice 2, Zálíbená 3
- 2) Obec se zavazuje zápůjčku použít v celém rozsahu výhradně k financování odpovídající spoluúčasti na celkových nákladech na výstavbu inženýrské sítě, přičemž zaplacená zápůjčka bude použita k zajištění:
 - vybudování veřejné části vodovodní přípojky v odpovídajících technologických parametrech a připojení na infrastrukturu provozovatele.

III.

Práva a povinnosti Zapůjčitele

- 1) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že Zapůjčitel poskytuje zápůjčku Obci zcela dobrovolně, nemá nárok na vrácení zápůjčky ani na uhrazení jakýchkoli nákladů v souvislosti s poskytnutím zápůjčky či vybudováním vodovodní přípojky. Výše zápůjčky je stanovena s ohledem na skutečnost, že Zapůjčitel má v obci trvalé bydliště, resp. je zde trvale žijícím obyvatelem nebo je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Obce.
- 2) Zapůjčitel bere na vědomí, že se může seznámit se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi Obcí jako objednatelem a zhotovitelem díla, jakož i s veškerou projektovou dokumentací vztahující se k dílu.
- 3) Zapůjčitel je oprávněn požadovat vrácení zápůjčky pouze za předpokladu, že připojení jeho nemovitosti na inženýrskou síť nebude možné technicky realizovat a tuto skutečnost Obec zapůjčiteli písemně potvrdí, anebo v případě, že by došlo k nerealizování výstavby vodovodní přípojky z jiných než technických důvodů zapříčiněných Obcí.
- 4) Zapůjčitel není oprávněn požadovat od Obce vrácení příspěvku z důvodu svého budoucího rozhodnutí se nepřipojit k inženýrské síti.
- 5) Bude-li Zapůjčitel v prodlení s poskytnutím (úhradou) zápůjčky, Obec vyzve Zapůjčitele k okamžité úhradě neuhrazeného zápůjčky. V případě, že Zapůjčitel neuhradí Obci zápůjčku ani do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva, je Obec bez dalšího oprávněna od této Smlouvy odstoupit (a vybudování vodovodní přípojky pro zapůjčitele nezajistit). Zapůjčitel je však povinen investorovi uhradit veškeré náklady, které investor na zhotovení vodovodní přípojky týkající se jeho nemovitosti do dne odstoupení od Smlouvy vynaložil.
- 6) Zapůjčitel si je vědom, že výše uvedená vodovodní přípojka a související infrastruktura bude po dobu nezbytně nutnou majetkem Obce, a to z důvodu vyřizování a držení záruk za vady. A též z důvodů poskytnutí dotačního příspěvku od Krajského úřadu. Poté bude výše uvedené převedeno do vlastnictví Zapůjčitele, a to za 1,- CZK. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Obci nezbytnou součinnost.
- 7) Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Obci a zhotoviteli veškerou možnou součinnost v souvislosti se zavedením veřejné části vodovodní přípojky. Zapůjčitel se zejména zavazuje umožnit Obci, zhotoviteli a dalším osobám, které se na provádění díla, jakkoliv účastní za účelem provedení prací a činností souvisejících s položením veřejné části vodovodní přípojky, vstup na svou nemovitost a svou nemovitost v místě realizace vodovodní přípojky a v potřebné vzdálenosti okolo vyklidit. Zapůjčitel je povinen případně strpět tu část veřejné vodovodní přípojky, jež bude v majetku třetí osoby (typicky Obce) na svém pozemku a poskytnout Obci potřebnou součinnost, a to i ve vztahu k případným služebnostem a věcným břemenům ve prospěch Obce.
- 8) V případě, že přispívající neposkytne Obci a/nebo zhotoviteli potřebnou součinnost v souvislosti se zavedením veřejné části vodovodní přípojky k hranici své nemovitosti a/nebo nevytvoří vhodné podmínky pro zavedení vodovodní přípojky k nemovitosti ani do pěti dnů od výzvy Obce či zhotovitele, a/nebo přispívající svým jednáním či opomenutím zaviní, že veřejnou část vodovodní přípojky nebude možné k nemovitosti zavést, či její zavedení dokončit, je Obec oprávněna od této Smlouvy odstoupit (a není povinna veřejnou část vodovodní přípojky pro přispívajícího realizovat).
- 9) Rozsah prací, které budou provedeny v rámci budování **soukromé části vodovodní přípojky** na soukromém pozemku, je určen projektovou dokumentací. Případné změny požadované vlastníkem nemovitosti podléhají souhlasu projektanta, Obce a budoucího provozovatele vodovodu VHS Vrchlice-Maleč, a.s.
- 10) Práce a dodávky, které provede vlastník nemovitosti nebo třetí osoba **na soukromém pozemku svépomocí**, musí odpovídat projektové dokumentaci, technickým požadavkům pro

napojení vodovodní přípojky na vodovod, vydaným VHS Vrchlice Maleč, a.s., a stavebnímu povolení.

- 11) Práce za provedení a napojení **veřejné části vodovodní přípojky** budou fakturovány společností VPK Suchý, s.r.o., Obci Podveky. Zapůjčitel není účastníkem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem uvedeného díla.

IV.

Povinnosti Vydlužitele (Obce)

Vydlužitel zápůjčku za podmínek sjednaných v této Smlouvě přijímá a zavazuje se zapůjčené finanční prostředky vrátit následovně. Smluvní strany se dohodly, že Zapůjčitel bude převedena veřejná část vodovodní přípojky k jeho nemovitosti po uplynutí záruční doby a po dodržení termínů daných dotačním programem do osobního vlastnictví z majetku Vydlužitele. Zápůjčka dle 1. odstavce článku II. této smlouvy bude splacena formou převedení majetku na pohledávku Zapůjčitele spočívající v povinnosti Vydlužitele tuto vodovodní přípojku vyčlenit ze svého majetku.

- 1) Vydlužitel se zavazuje zápůjčku použít v celém rozsahu výhradně k financování odpovídající spoluúčasti na celkových nákladech na výstavbu inženýrské sítě, přičemž zaplacená zápůjčka bude použita k zajištění:
 - vybudování veřejné části vodovodní přípojky v odpovídajících technologických parametrech a připojení na infrastrukturu provozovatele.
- 2) Investiční akce bude Vydlužitelem provedena v rozsahu příslušné projektové dokumentace zpracované VIS a.s. Hradec Králové.
- 3) Vydlužitel se zavazuje, dle skutkových okolností a možností, informovat Zapůjčitele s předstihem o termínu výstavby veřejné části vodovodní přípojky, a to nejpozději 10 dnů před realizací vodovodní přípojky.
- 4) Investiční akce bude realizována nejpozději do 12/2026 za podmínek a v souladu se stavebně-právními předpisy, rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu a obecně závaznými právními předpisy.
- 5) Vyskytne-li se závada na veřejné části vodovodní přípojky po skončení záruční doby, bude oprava plně hrazena z rozpočtu obce; obec se zavazuje k plnění této povinnosti po celou dobu životnosti veřejné části vodovodní přípojky.

V.

Závěrečná ujednání

- 1) Poskytnutí Zápůjčky občany Obce Podveky na provádění díla a realizaci veřejné části vodovodních přípojek bylo schváleno zastupitelstvem Obce Podveky dne 22.4.2024 Usnesením č. 41/2024
- 2) Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto Smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 4) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Obec a Zapůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, prosté tísně, zejména tísně finanční a lehkomyšlnosti a že plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetly, veškerá ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své podpisy.

V dne

V Podvekách dne

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

Obec Podveky
Iveta Chábová - starostka