

Vážený pane magistře,

odpovídám na váš dotaz ohledně nových informací o stavbě vodovodu a kanalizace v obci Podveky.

Dne 20.10.2022 bylo ustavující zasedání zastupitelstva obce Podveky, kde bývalá paní starostka p. Eva Mottlová, na náš dotaz ohledně těchto dvou staveb odpověděla. Nesdělila nám ani termíny zahájení stavebních prací, ani vyřešený a zajištěný způsob financování od bank, pouze příslib od firmy VPK Suchý. To vše je uvedeno v zápise z tohoto zasedání. Od té doby, do vašeho dotaz, uplynulo 18 pracovních dní. Vaše zastupitelstvo mělo na řešení obou staveb několik let.

Shrnu tedy, co se od tohoto dne, kdy jste společně s námi byl o situaci informován, stalo.

Dne 21.10.2022, v pátek, došlo k předání obecního úřadu během několika málo hodin novému zastupitelstvu. Bylo nám odpovězeno na naše dotazy, byly nám předány složky o vodovodu a kanalizaci, které jsme si hned o víkendu nastudovali, protože již v pondělí 24.10.2022 bylo jednání v Kácově.

Dne 24.10.2022, v pondělí, jsme se začali zabývat agendou obecního úřadu. Vzhledem k tomu, že bývalé vedení a paní hospodárka skončili již ve čtvrtek 20.10.2022 a s nimi i všechny certifikáty a přístupy do počítačů a ostatních agentur, do bank, na webové stránky, do účetnictví, Czech Pointu atd....., museli jsme se především zabývat tím, aby úřad mohl pro naše občany fungovat, abychom mohli platit naše závazky. Sjednávali jsme tedy schůzky s jednotlivými firmami a žádali o nové přístupy a nechávali se proškolit, zajišťovali navrácení původních dat, dokumentů a emailů zpět do obecních počítačů, aby vše mohlo začít opět fungovat. Trávili jsme na úřadě dny, večery a víkendy.

Dne 24.10.2022, v pondělí, byl pan starosta a paní zastupitelka na zasedání s VHS a ostatními starosty v Kácově. Zde jsme obdrželi dodatky, které se týkají financování, tedy např. půjčky pro VHS ve výši 3 miliony na vodovod. Tuto půjčku již vaše zastupitelstvo odmítlo. Přesto nám byly tyto dokumenty znovu předloženy. Dostali jsme přibližný termín, kdy se máme k dodatkům vyjádřit. Je to cca polovina prosince 2022. Zápis z jednání jsme dosud neobdrželi. Máme o něj zažádáno.

Hned následující dny jsme začali řešit financování obou staveb. Stav účtu, tedy na zasedání vámi avizovaná částka 5.500.000 Kč, není podle informací od bank, které s námi tuto situaci velmi podrobně a osobně probíraly, použitelná v plné výši pro náš případný úvěr. Část se vyplatila na odstupném a výplatách za měsíc říjen, tedy cca 350.000, 650.000 Kč je rezervační poplatek od občanů na vodovodní přípojky, nelze tedy použít na financování vodovodu, na účtu musí zůstat na splácení současných i budoucích úvěrů, k tomu máme splácet půjčku firmě VPK Suchý. Náš rozpočet musí být výrazně plusový, což je podmínka poskytnutí jakéhokoli úvěru, což při započtení budoucích splátek není zřejmě možné. Dle bank tedy můžeme z této částky použít maximálně 2.500.000 Kč, ale vše je zatím v jednání. Nemůžeme obec dostat do dluhové pasti. Necháváme si tedy dělat finanční analýzu hospodaření obce. Vaše zastupitelstvo pouze oslovilo Českou spořitelnu, 2x změnilo v poptávce výši úvěru, nedodalo všechny podklady, které byly k úvěru potřeba a na poslední nabídku ani nereagovalo. My jsme za pár dní v jednání s několika bankami, mají od nás vše požadované. Další osobní schůzky budou následovat.

Poslední zprávu máme ze dne **15.11.2022** od České spořitelny, úroky velmi narostly, finanční stav naší obce není vůbec jednoduchý, ani jedna stavba není naším majetkem, nemáme co prodat, čím ručit a nemáme ještě splacený úvěr na veřejné osvětlení. A v Zalíbené se s osvětlením ještě ani nezačalo. Čekáme na další zprávy. Oslovili jsme postupně 5 bank, jednáme, čekáme. Je konec roku, dojednání termínů a čekání na nabídky je dlouhé a vzhledem k celosvětové situaci s cenami a zvyšováním úroků i neodhadnutelné.

Dotace na obě stavby jsou dle našeho dotazu na Ministerstvu životního prostředí v řešení. Dotaz jsme odeslali dne 26.10.2022 a odpověď přišla dne 9.11.2022. **Vidíte tedy, že jednáme na všechny strany a velmi rychle.** Zde odpověď na náš dotaz ohledně vývoje dotačních žádostí:

Informuji Vás, že aktuálně v OPŽP evidujeme tyto projektové žádosti žadatele:

- CZ.05.01.04/01/22_021/0000369, název: Tlaková kanalizace a ČOV Podveky včetně místních částí Ježovce, Útěchvosty a Zalíbená;
- CZ.05.01.04/04/22_003/0000102, název: Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky Rataje nad Sázavou.

Projektové žádosti v současné době procházejí standardním procesem hodnocení ze strany poskytovatele dotace ŘO OPŽP, resp. jeho Zprostředkujícího subjektu Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP). Dle Pravidel pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP 2021-2027 žadatel v projektové žádosti mimo jiné deklaruje zajištění adekvátní výše vlastních zdrojů na dofinancování z OPŽP podpořených projektů.

Dne 9.11.2022 jsme byli s panem starostou na dalším jednání v Kácově, o které jsme sami požádali, abychom se podrobněji seznámili s celou situací okolo stavby vodovodu, výpočtu cen, spolufinancování a termínů stavby a jejího způsobu. Tam jsme znovu uvedli, že jakákoli půjčka firmě VHS je z naší strany vyloučená. Výsledkem je, že další jednání domlouvá paní starostka obce Kácov s VHS na začátek prosince 2022, termín není ještě znám. Pokud se jedná o spolufinancování občanů, dle dohody se bude původních 20.000 Kč na vodovodní přípojky vybírat cca v polovině roku 2023, tedy ihned po plánovaném zahájení stavby vodovodu v Kácově. V tu dobu by již měl být znám dodavatel projektu vodovodních přípojek a cena, za kterou se budou stavět a tedy i výše dalšího případného doplatku pro občany všech zúčastněných obcí. Termín tohoto druhého doplatku bude neprodleně sdělen všem našim občanům.

Dne 7.11.2022 jsme konečně získali přístup a byli zaškoleni na webové stránky obce Podveky a na těchto stránkách velmi podrobně informujeme, co se v obci děje a co je nového kolem vodovodu i kanalizace a dalších odpadů. **Tam je také uvedeno, že stavba vodovodu bude v obci Podveky zahájena cca v listopadu 2024, v obci Zalíbená v březnu 2025 a v obci Ježovice v květnu 2025.** To jsou termíny, které od nás požadujete ve své žádosti. Vzhledem k nejistotě a růstu cen bude vše ještě upřesňováno. Předpokládáme, že pokud by se stavěla kanalizace, bude to ve stejných termínech, jak již avizovala firma VHS, chtějí kopat jedny výkopy. Občané budou informováni ihned, jakmile budeme mít nějaké závazné vyjádření od bank nebo VHS. Zatím tomu tak není. Ale mohu dát na stránky tuto odpověď, aby měli alespoň průběžné informace.

Jsem naprosto přesvědčena, že za 18 dní v nových funkcích jsme udělali maximum možného.

Iveta Chábová

Místostarostka obce Podveky