

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Václavské náměstí 6, PSČ 285 04, tel.: 327 551 071, fax: 327 544 124

e-mail: urad@uhljan.cz

Odbor životního prostředí a výstavby

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Váš dopis zn.:    Náš dopis zn.:    Vyřizuje /telefon    E-mail:    Datum:  
Č.j.:ŽPV 1521/08,ev.č. 6440/08    Pospíšilová/327551071    marie.pospisilova@uhljan.cz    6.8.2008

## Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou a pozváním k ústnímu jednání

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČO: 27232425 (dále jen „žadatel“) v zastoupení Zbyňkem Votíkem, U Hradla 231, Poděbrady, IČO: 43138098, podali dne 30.7.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „Ježovice-kabelové vedení 1kV pro pozemek p.č.: 74/11, 74/12 a 74/13 k.ú. Ježovice“. Stavba obsahuje: kabelové vedení NN 1 kV-montáž; venkovní vedení NN 1 kV-montáž; venkovní vedení NN-demontáž a úprava stávající trafostanice PTS. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č.: 3/4, 265/1, st. 18, p.č. 262, st. 37, p.č. 74/12, 74/13, 74/11 a 74/3 katastrální území Ježovice. Investor stavby zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 6.8.2008 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**26.8.2008 v 9.00 hodin před autobusovou zastávkou v Ježovicích**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ve stejné lhůtě u stavebního úřadu Uhlířské Janovice (úřední dny po a stř.: 7 – 11.<sup>30</sup> a 12.<sup>15</sup> - 17 hod a po telefonické dohodě i mimo úřední dny). Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby dále oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, *upouští* ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastník stavebního řízení může své námitky (proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě) uplatnit nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ve stejné lhůtě u stavebního úřadu Uhlířské Janovice (úřední dny po a stř.: 7 – 11.<sup>30</sup> a 12.<sup>15</sup> - 17 hod a po telefonické dohodě i mimo úřední dny).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

#### **Upozornění:**

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatelů uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

#### **Poučení:**

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Nejpozději při ústním jednání zástupce stavebníka předloží:**

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky 17.1 i) přílohy zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění ve výši 1100 Kč.

Městský stavební úřad  
285 04 Uhlířské Janovice

-1-



Marek Beneš  
vedoucí odboru ŽP a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.8.2008

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

