

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Václavské náměstí 6, PSČ 285 04, tel.: 327 551 071, fax: 327 544 124

e-mail: urad@uhljan.cz

Odbor životního prostředí a výstavby

INVESTOR :

**ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**

Váš dopis zn.:      Náš dopis zn.:      Vyřizuje /telefon      E-mail:      Datum:  
Č.j.: ŽPV 1521/08, ev.č.7200/08      Pospíšilová/327551071      marie.pospisilova@uhljan.cz      8.9.2008

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby příslušný podle § 13 odst.1 písmeno f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodl dne 8.9.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu: „Ježovice-kabelové vedení 1kV pro pozemek p.č.: 74/11, 74/12 a 74/13 k.ú. Ježovice“, kterou podali ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČO: 27232425 (dále jen „žadatel“) v zastoupení Zbyňkem Votíkem, U Hradla 231, Poděbrady, IČO: 43138098, takto:

### **I.**

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

pro stavbu: Ježovice-kabelové vedení 1kV pro pozemek p.č.: 74/11, 74/12 a 74/13 k.ú. Ježovice“

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č.: 3/4, 265/1, st. 18, p.č. 262, st. 37, p.č. 74/12, 74/13, 74/11 a 74/3 katastrální území Ježovice, v souladu s grafickou částí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1.500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
  2. Při výkopových pracích je nutné dodržet ČSN 18920-Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
  3. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam.
  4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s., ze dne 7.3.2008 č.j. 2750308/CKO/M00. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
  5. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického

vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II čl. 1.,4 a 5). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti O2 Czech republic, a.s. 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č.3 kap. XII čl. 1.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/-30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vstupuje ze země do budovy, rozvaděče na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3 kap. IV čl. 3.,4 a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na Středisko POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK. Středisko ochrany sítě Praha-okr. KO,KH,NB,ME,MB-602354424, okr.BE,PB,KL,BE,RA,Římansko-606633067-Olšanská 6, 130 00 Praha 3 p. Hlaváček,p. Plecítý.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic,a.s ., na telefonní číslo 800 184 084 ( pro Prahu volejte 241 400 500).

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Agrologického ústavu Kutná Hora ze dne 11.2.2008 č.j. 3-57/08KH:

- Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a oprávněnou organizací. Oprávněná organizace zajišťující

ochranu archeologických památek je v tomto případě ARÚ AV ČR Praha, Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.

- Ohlášení termínu akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení.
  - Oznámení o průběhu vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem oprávněné organizaci.
  - Přizvání k předání staveništi z důvodu získání kontaktu na dodavatele a stavbyvedoucího.
7. Kabelové vedení uložené souběžně se silnicí III/11131 bude uloženo mimo vozovku do chodníků, zelených pásů event. za vnější hranu silničního příkopu.
  8. Stavebník event. Zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničního tělesa požádat silniční správní úřad Kutná Hora, odbor dopravy a SH o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení).
  9. Bude dodrženo vyjádření Správa a údržby silnic Kutná Hora ze dne 4.1.2008 zn.: SÚS 8308/07.
  10. Po dobu 36 měsíců ode dne předání ručí investor případně zhotovitel stavby za případné nerovnosti nebo poruchy na silničním tělese v místě zásahu a je povinen je neprodleně odstraňovat.
  11. Vstup na pozemku bude předem projednán s vlastníky či nájemníky pozemků.
  12. Dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu. V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČO: 27232425

### **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

stavbu: „Ježovice-kabelové vedení 1kV pro pozemek p.č.: 74/11, 74/12 a 74/13 k.ú. Ježovice“ v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývá hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštnímu předpisy, atd.

Stavba obsahuje: Stavba obsahuje: kabelové vedení NN 1 kV-montáž;, venkovní vedení NN 1 kV-montáž;, venkovní vedení NN-demontáž a úprava stávající trafostanice PTS. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č.: 3/4, 265/1, st. 18, p.č. 262, st. 37, p.č. 74/12, 74/13, 74/11 a 74/3 katastrální území Ježovice. Ze stávající trafostanice PTS“Obec“ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, zasmyčkováno v kabelové rozpojovací skříni, vedeno vlevo podél hlavní komunikace, zasmyčkovány stávající odběry el. energie a ukončeno v kabelových přípojkových skříních na hranici nově připojených pozemků.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Karel Sommer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0003633, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do dvou roků po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. Č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. Č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: závěrečná prohlídka.
8. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatnému užívání dle § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČO: 27232425

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

- Námitky ani připomínky nebyly vzneseny

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.7.2008 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s § 78 stavebního zákona usnesením ze dne 6.8.2008 spojil územní a stavební řízení podle § 140 správního řádu z moci úřední, které bylo poznamenáno do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.8.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a stavební řízení a nařídil veřejné ústní jednání na místě na den 26.8.2008. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z tohoto veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Seznam všech účastníků územního řízení: ČEZ Distribuce a.s., Děčín; Zbyněk Votík; Obec Podveky

Protože je v území vydán územní plán, stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Seznam všech účastníků stavebního řízení: ČEZ Distribuce a.s., Děčín; Zbyněk Votík; Martin Buchta; Václav Brambora; Ivana Bramborová; Helena Kirchmanová; Pavel Lanc; Ladislav Krčil; Iveta Krčilová-Chábová; Pavel Křížek; Luděk Jelínek; Jan Michalíček; Obec Podveky; SÚS, Cihlářská 445, 28 80 Kutná Hora

Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení o umístění stavby a stavební řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního o umístění stavby a stavební řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh platnosti stavebního povolení.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Marek Beneš  
vedoucí odboru ŽP a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmnutí

#### **OBDRŽÍ :**

#### **1/ účastníci řízení územního řízení (do vlastních rukou)**

Zbyněk Votík, Dr. Beneše 489, 290 01 Poděbrady  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Obec Podveky

Ostatní účastníci územního řízení: dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Město Uhlířské Janovice

Obec Podveky

**2/ účastníci stavebního řízení (do vlastních rukou)**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Zbyněk Votík, Dr. Beneše 489, 290 01 Poděbrady

Martin Buchta, Ježovice 27, 285 06 Sázava

Václav Brambora, Podveky 72, 285 06 Sázava

Ivana Bramborová, Podveky 72, 285 06 Sázava

Helena Kirchmanová, Ječná 517/30, 130 00 Praha

Pavel Lanc, Koněvova 2537/253, 130 00 Praha

Ladislav Krčil, Jana Růžičky 1233/2, 148 00 Praha

Iveta Krčilová-Chábová, Jana Růžičky 1233/2, 148 00 Praha

Pavel Křížek, Družstevní 276, 261 05 Příbram

Luděk Jelínek, Václavská 2068/14, 120 00 Praha

Jan Michalíček, Údolní 328/43, 147 00 Praha (doručit:Pavla Edlová, Údolní 328/43, 147 00 Praha 4)

Obec Podveky

Telefónica 02 Czech Republic a.s., Olšanská 2681/65, 130 34 Praha 3

(č.j.:27503//08/CKO/MOO ze dne 7.3.2008)

SÚS, Cihlářská 445, 28 80 Kutná Hora

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Kutná Hora – odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora – odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1100,- Kč byl zaplacen na účet Městského úřadu Uhlířské Janovice dne 13.8.2008.