

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Václavské náměstí 6, PSČ 285 04, tel.: 327 551 073, fax: 327 544 124

e-mail: urad@uhljan.cz

Odbor životního prostředí a výstavby

Investor:

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

Váš dopis zn.: Náš dopis zn.:

Č.j.: ŽPV 1473/08, ev.č.7539/08

Vyřizuje / telefon

Beneš/327551073

E-mail:

marek.benes@uhljan.cz

Datum:

18.9.2008

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: **Útěchvosty, kabelové vedení 1kV pro pozemky č. parc. 185/3-8** na pozemcích parc.č. 268/1, 185/3, 185/4, 185/7 a 185/8 v katastrálním území Ježovice, kterou dne 23.7.2008 podala ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425 Teplická 874/8, Děčín v zastoupení Ing. Miroslaven Böhmen, IČ: 48667536, Pod Valy 36, Kutná Hora (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby: **Útěchvosty, kabelové vedení 1kV pro pozemky č. parc. 185/3-8** na pozemcích parc.č. 268/1, 185/3, 185/4, 185/7 a 185/8 v katastrálním území Ježovice.

#### Stavba obsahuje:

- Položení nového zemního kabelu AYKY 3 x 120/70 od nového betonového sloupu Jb 9/6 k pozemkům parc.č. 185/3-185/8 v katastrálním území Ježovice, v délce 232 m.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 268/1, 185/3, 185/4, 185/7 a 185/8 v katastrálním území Ježovice, v souladu s výkresovou částí projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Böhm, IČ: 48667536, Pod Valy 36, Kutná Hora.
2. Toto územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu budou dodrženy následující podmínky:
  - stavba bude realizována tak, aby docházelo k minimálním škodám na zemědělské půdě a porostech
  - vstup na pozemky bude předem projednán s vlastníky či nájemci pozemků
  - dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu
  - v případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu
  - doba od zahájení zemních prací do doby, kdy budou pozemky opět uvedeny do původního stavu nepřesáhne 1 rok, v opačném případě by bylo nutné požádat o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

## Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

nebyly podány

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Útěchvosty, kabelové vedení 1kV pro pozemky č. parc. 185/3-8** na pozemcích parc.č. 268/1, 185/3, 185/4, 185/7 a 185/8 v katastrálním území Ježovice.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Miroslav Böhm ČKAIT 0009564, IČ: 48667536, Pod Valy36, Kutná Hora, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, příslušné normy ČSN a výnosy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník doloží stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK) stavebními pracemi. Jedná se zejména o zajištění podmínek uvedených ve vyjádření o existenci SEK číslo jednací: 27867/08/CKO/M00.
9. Boudou dodrženy následující podmínky správce vodovodní sítě v dotčeném území:
  - při pokládce kabelu požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu 1,5 m od vnějšího líce potrubí, dle zák. 274/2001 Sb. -§ 23.
  - křížení bude provedeno kolmo a v chrániče, včetně přípojek(ČSN 73 6005).
  - trasu našich zařízení je nutno vytyčit přímo na místě.
  - požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození
  - před zakrytím kabelu písemně potvrdí odpovědný pracovník naší společnosti, dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma 1,5 m od vnějšího líce potrubí, kolmé křížení bude provedeno v chrániče (ČSN 73 6005).
  - v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti
  - odpovědným pracovníkem vodovodů je pan Šaněk Stanislav, Zruč nad Sázavou, tel. 327531110, nebo jím pověřený pracovník
  - **ohlášení zahájení prací** na adresu VHS Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst.3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena ke kolaudaci stavby,

včetně bilance výkopových zemin a zemních prací.

11. V případě, že při zemních pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, v souladu se zákonem č.20/87 Sb. O státní památkové péči v platném znění je třeba dodržet tyto podmínky:
- Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a oprávněnou organizací. Oprávněná organizace zajišťující ochranu archeologických památek je v tomto případě ARÚ AV ČR Praha, Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.
  - Ohlášení termínu akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení.
  - Oznámení o průběhu vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem oprávněné organizaci.
  - Přizvání k předání staveništi z důvodu získání kontaktu na dodavatele a stavbyvedoucího.
12. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytyčení prostorové polohy stavby a dále dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, ke které stavebník předloží vyhovujících zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Dokončenou stavbu schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu minimálně 30 dní před zahájením užívání stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, Teplická 874/8, Děčín.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

nebyly podány

#### **o d ů v o d n ě n í**

Dne 23.7.2008 podal stavebník žádost o stavební povolení a spojení územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 25.7.2008 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 12.8.2008. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost na stavbu: Útěchvosty, kabelové vedení 1kV pro pozemky č. parc. 185/3-8 na pozemcích parc.č. 268/1, 185/3, 185/4, 185/7 a 185/8 v katastrálním území Ježovice..

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly podány.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly podány

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín; Ing. Miroslav Böhm, Pod Valy, 36, Kutná Hora; Fiala Marcel, Pod kulturním domem 386, Praha; JUDr. Papoušek Pavel, Opletalova 1608/43, Praha; Papoušková Eva, Opletalova 1608/43, Praha; Mokroluský Miroslav, Mláďí 808, Praha; Mokroluská Alena, Mláďí 808, Praha; Brožek Štěpán, Sídliště Hůrka 1044, Kralupy nad Vltavou; Obec Podveky; Telefónica O2 Czech republik a.s., Olšanská 2681/65, Praha, VHS Maleč a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora.

### **Poučení**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Marek Beneš  
vedoucí odboru ŽP a výstavby

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.100,- Kč, byl zaplacen na účet Městského úřadu Uhlířské Janovice.

#### Obdrželi:

##### I. účastníci územního řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Ing. Miroslav Böhm, Pod Valy 36, 284 01 Kutná Hora  
Obec Podveky, Podveky 54, 285 07 Rataje nad Sázavou  
Veřejná vyhláška (se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a po sejmutí  
Vrácení zpět stavebnímu úřadu)

##### II. účastníci stavebního řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Ing. Miroslav Böhm, Pod Valy 36, 284 01 Kutná Hora  
Fiala Marcel, Pod kulturním domem 386, 155 00 Praha  
JUDr. Papoušek Pavel, Opletalova 1608/43, 110 00 Praha  
Papoušková Eva, Opletalova 1608/43, 110 00 Praha  
Mokroluský Miroslav, Mláďí 808, 155 00 Praha  
Mokroluská Alena, Mláďí 808, 155 00 Praha  
Brožek Štěpán, Sídliště Hůrka 1044, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
VHS Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
Telefonica O2 Czech republik a.s., Olšanská 2681/65, 130 43 Praha 3  
Obec Podveky, Podveky 54, 285 07 Rataje nad Sázavou

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....