

č.j. 59EX 312/05-94

## U S N E S E N Í

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Kutná Hora ze dne 15.04.2005 č.j. Nc 2839/2005-11, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 55Cm 42/97-7 ze dne 19.06.1997 k uspokojení pohledávky

oprávněného CORSAIR(Luxembourg) No 11S.A., se sídlem 2, Boulevard Konrad Adenauer, Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, IČ: B90447, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová proti povinnému 1/ **Drahotová Miloslava, bytem Karlovo nám. 78, Kolín, PSČ: 280 02, RČ: 545121/3152; 2/ Drahoty Josef, bytem Podveky - Útěchvosty 4, Podveky - Útěchvosty, PSČ: 285 07, RČ: 481218/051**

ve výši 1.102.648,28 Kč s příslušenstvím  
vydává

**u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í  
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **21.12.2010 v Brně, nám. Svobody 15, 2. patro v 13:00:00** hod.

II. Předmětem dražby je :

- a) id. 3/4 pozemku parcelní číslo 869/5 o výměře 6.189 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, pro obec a katastrální území Rataje nad Sázavou na listu vlastnictví č. 551 (vlastnictví povinného 2/ Drahoty Josefa)

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

- b) - id. 3/4 pozemku parcelní č. 200/2 o výměře 118 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,  
- id. 3/4 pozemku parcelní č. 200/3 o výměře 145 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- id. 3/4 pozemku parcelní č. 222 o výměře 9.470 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,  
- id. 3/4 pozemku parcelní č. 224 o výměře 752 m<sup>2</sup>, druh: lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro obec Podveky, katastrální území Ježovice na listu vlastnictví č 519 (id. 3/4 pozemků 200/2, 200/3, 222, 224 povinného 2/ Drahoty Josefa)

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

- c) - pozemku parcelní č. 109 o výměře 11.168 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 135 o výměře 939 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 136 o výměře 6.625 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 142 o výměře 4.334 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 150 o výměře 6.100 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 153 o výměře 2.772 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 156 o výměře 13.665 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 168 o výměře 1.065 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 205 o výměře 1.719 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
- pozemku parcelní č. 213 o výměře 4.622 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro obec Podveky, katastrální území Ježovice na listu vlastnictví č 519 (pozemky v podílovém vlastnictví, kdy id. 3/4 jsou vlastnictvím povinného 2/ Drahoty Josefa a id. 1/4 ve vlastnictví povinné 1/ Drahotové Miloslavy)

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

d) - pozemku parcelní číslo 175/1 o výměře 56 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha,  
- pozemku parcelní číslo 169 o výměře 20.429 m<sup>2</sup>, ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr (PK),  
oba zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, pro obec Podveky, katastrální území Ježovice na listu vlastnictví č. 520 (vlastnictví povinného 2/ Drahoty Josefa),

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

### III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku:

- a) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. a) této dražební vyhlášky ve výši **46.418,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc čtyři sta osmnáct korun českých).
- b) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. b) této dražební vyhlášky ve výši **80.330,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc tři sta třicet korun českých).
- c) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. c) této dražební vyhlášky ve výši **530.090,- Kč** (slovy: pět set třicet tisíc devadesát korun českých).
- d) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. d) této dražební vyhlášky ve výši **204.850,- Kč** (slovy: dvě stě čtyři tisíc osm set padesát korun českých)

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou:

- a) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. a) této dražební vyhlášky ve výši **30.945,- Kč** (slovy: třicettisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).
- b) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. b) této dražební vyhlášky ve výši **53.553,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc pět set padesát tři korun českých).
- c) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. c) této dražební vyhlášky ve výši **353.393,- Kč** (slovy: tři sta padesát tři tisíc tři sta devadesát tři korun českých).
- d) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. d) této dražební vyhlášky ve výši **136.567,- Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce:

- a) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. a) této dražební vyhlášky ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
- b) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. b) této dražební vyhlášky ve výši **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
- c) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. c) této dražební vyhlášky ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
- d) U nemovitostí evidovaných v bodě II. písm. d) této dražební vyhlášky ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s.,

**č.ú. 197698747/0300, variabilní symbol 31205.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Platbu v hotovosti lze provést nejpozději 10 minut před zahájením dražebního jednání. Účastníkům



dražby, jimž nebude udělen příklep, vrátí soudní exekutor dražební jistotu buď v hotovosti, byla-li složena v hotovosti nebo na účet, byla-li složena na účet. Tomu, kdo proti příklepu podal námitky, bude dražební jistota vrácena až po právní moci usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává na nejvyšší podání. Zbývající část nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit nejpozději do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

Otisk kulatého razítka

V Brně dne 18.11.2010

Mgr. Martin Horák

Exekutorský kandidát

Pověřený soudním exekutorem