

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. pověření soudů: 15 EXE 2628/2017 -34
Naše zn.: 183 EX 526/17-36
V Praze dne: 26.4.2017

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8, dne 25.4.2017 pod č.j. 15 EXE 2628/2017 -34 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který sepsala JUDr. Jitka Krejčíková, notářka, dne 20.10.2016 pod sp.zn. NZ 531/2016, N 573/2016, jenž se stal vykonatelným dne 3.4.2017 v exekuční věci

oprávněného: Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.9.1955,
právní zástupce JUDr. Martin Slavíček, advokát, se sídlem Koněvova 2596/211, 130 00 Praha 3 - Žižkov

proti

povinnému: 1) Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, RČ: 780302/0775,
2) Ting Zach, bytem Třeboňská čp. 251 / č. 3, 140 00 Praha - Michle, RČ: 785324/9943

k vymožení dluhu v částce:

- jistina 9 469 220,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení 56 603,80 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

vydává tento

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
na provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu vydávám exekuční příkaz na prodej nemovitých věcí se vším, co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 334, obec Kryštofovy Hamry, katastrální území Dolina, a to:

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
222/3	2345	ostatní plocha	nepločná půda	
222/4	705	ostatní plocha	nepločná půda	
1010	6977	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteří jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / č. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 13912, obec Kutná Hora, katastrální území Kutná Hora, a to:

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3955/4	1201	ovocný sad		zemědělský půdní fond

v rozsahu spoluvlastnického podílu z celku,

kteří je ve vlastnictví povinného:

Zach Tomáš LL.M., Březinova 496/12, Karlín, 18600 Praha 780302/0775 4/8
8

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10044, obec Podveky, katastrální území Ježovice, a to:

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
149/21	393	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
200/6	7	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond

v rozsahu spoluvlastnického podílu z celku,

kteří je ve vlastnictví povinného:

Zach Tomáš LL.M., Březinova 496/12, Karlín, 18600 Praha 780302/0775 1/2
8

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 915, obec Třebonín, katastrální území Třebonín, a to:

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
28/6	107	ostatní plocha	manipulační plocha	
28/7	54	zahrada		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10118, obec Semtěš, katastrální území Semtěš u Bílého Podolí, a to:

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1290/9	19	orná půda		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV, obec Kutná Hora, katastrální území Kutná Hora, a to:

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3952/1	2379	orná půda		zemědělský půdní fond
3956/2	491	ostatní plocha	neplodná půda	
3963/56	9060	orná půda		zemědělský půdní fond
4033/1	4431	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4033/41	2500	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4033/42	16883	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4033/47	414	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4033/52	5862	ovocný sad		zemědělský půdní fond

v rozsahu spoluvlastnického podílu z celku,

kteřý je ve vlastnictví povinného:

Zach Tomáš LL.M., Březinova 496/12, Karlín, 18600 Praha 780302/0775

4/8

8

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 11752, obec Kutná Hora, katastrální území Sedlec u Kutné Hory, a to:

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
711/1	108	orná půda		zemědělský půdní fond
711/5	169	orná půda		zemědělský půdní fond
717/1	61	orná půda		zemědělský půdní fond
718/1	21	orná půda		zemědělský půdní fond
719/1	48	orná půda		zemědělský půdní fond
722/3	81	orná půda		zemědělský půdní fond
722/4	256	orná půda		zemědělský půdní fond
722/5	37	orná půda		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteře jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10070, obec Starkoč, katastrální území Starkoč u Bílého Podolí, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1100/32	47	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteře jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 2975, obec Kutná Hora, katastrální území Kutná Hora, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1760/1	1533	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1760/2	501	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/2</i>				
1760/3	135	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/3</i>				
1760/4	187	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/4</i>				
1760/5	67	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/5</i>				
1760/6	191	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/6</i>				
1760/7	216	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/7</i>				
1760/9	305	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: 1760/9</i>				
1760/11	1290	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1764/3	86	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1764/3</i>				
1767/1	265	ostatní plocha	manipulační plocha	
1768/6	103	orná půda		zemědělský půdní fond
3962/11	40	ostatní plocha	jiná plocha	
4020/24	732	zahrada		zemědělský půdní fond
4020/27	11147	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4020/30	58	ovocný sad		zemědělský půdní fond
4020/31	8482	ovocný sad		zemědělský půdní fond

	4020/32	221 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4020/33	78 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4021/7	260 ostatní plocha	neplodná půda	
	4021/10	459 ostatní plocha	neplodná půda	
	4021/11	769 ostatní plocha	neplodná půda	
	4033/24	106 zahrada		zemědělský půdní fond
	4033/32	46 zahrada		zemědělský půdní fond
	4033/61	6274 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4033/71	847 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4033/74	45 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4070/25	8225 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4093/35	73 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4188/12	11 orná půda		zemědělský půdní fond
	4191/4	483 orná půda		zemědělský půdní fond
	4193/6	82 orná půda		zemědělský půdní fond
	4194/1	20 orná půda		zemědělský půdní fond
P	4221/112	6963 orná půda		zemědělský půdní fond
	4221/138	908 ostatní plocha	silnice	
	4946	3931 ovocný sad		zemědělský půdní fond
	4952	330 ovocný sad		zemědělský půdní fond

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10006, obec Podveky, katastrální území Ježovice, a to:

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	109	11168	orná půda		zemědělský půdní fond
	135	7100	orná půda		zemědělský půdní fond
	149/1	5877	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	149/2	223	ostatní plocha	manipulační plocha	
	149/4	6730	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	154/1	3287	orná půda		zemědělský půdní fond
	155	3406	orná půda		zemědělský půdní fond
	156/1	13665	orná půda		zemědělský půdní fond
	200/2	118	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	200/3	183	ostatní plocha	jiná plocha	
	222	9470	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	224	752	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10108, obec Kutná Hora, katastrální území Kaňk, a to:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
653/27	125	zahrada		zemědělský půdní fond	
653/28	26	zahrada		zemědělský půdní fond	
664/9	855	zahrada		zemědělský půdní fond	
664/23	326	zahrada		zemědělský půdní fond	
664/89	281	zahrada		zemědělský půdní fond	
664/90	34	zahrada		zemědělský půdní fond	
685/1	812	zahrada		zemědělský půdní fond	
687/1	86	zahrada		zemědělský půdní fond	
689/4	217	orná půda		zemědělský půdní fond	
724/4	299	orná půda		zemědělský půdní fond	
725/1	17940	orná půda		zemědělský půdní fond	

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

- nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 10077, obec Kutná Hora, katastrální území Neškaredice, a to:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P 58/7	31	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 58/7					
P 169/22	211	orná půda		zemědělský půdní fond	

v rozsahu celku,

kteřé jsou ve vlastnictví povinného:

Tomáš Zach, bytem Březinova čp. 496 / čo. 12, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 02862280, r.č. 780302/0775

a to vše za účelem uspokojení pohledávky oprávněného:

Ing. Mirko Spurný, bytem Příkazy čp. 234, 783 33 Příkazy, nar. 20.9.1955, právní zástupce JUDr. Martin Slaviček, advokát, se sídlem Koněvova 2596/211, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ve zbývajících částce:

- jistina
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

9 469 220,00 Kč

56 603,80 Kč

K dnešnímu dni byla uhrazena částka ve výši 0,00 Kč a zbývá uhradit částka 10 858 614,30 Kč.

VÝPOČET (zůstatku, úroků, smluvních pokut) JE POUZE ORIENTAČNÍ ke dni vydání EP.

Pravděpodobné náklady exekuce činí 1 332 790,50 Kč.

Konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.

Upozornění:

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovitě věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovitě věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovitě věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstatitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státním orgánem, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.
2. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný poruší tuto povinnost, je neplatné.
3. Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.
4. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle § 29 odst.2., zákona 120/2001 Sb.
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučení dle § 29 odst. 4. zákona 120/2001 Sb.
6. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vzniku - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst. 5 zákona 120/2001 Sb.
7. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle § 29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.
8. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.
9. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Exekuční příkaz se doručuje:
- Katastrální pracoviště Kutná Hora
- oprávněnému
- 1. povinnému

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.