

99044780303

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

**Obec / Kraj (dále jen „Klient“)**

Název:	Obec Podveky
Sídlo obecního / krajského úřadu:	č.p. 54, 28506 Podveky
IČO:	00498572

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

## 2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 8 000 000,00**, slovy osm miliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **profinancování zápůjčky pro Vodohospodářskou společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967 z titulu Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.2.2023 (dále jen "Objekt úvěru")**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3360081557/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

## 3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žadostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žadosti nejpozději do **30.6.2025**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká.



V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

#### 4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 18528161/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

#### 5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,49 %** p.a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 30.5.2029.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,50 procentních bodů.

#### 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 8 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátky	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2025	31 746,00



Splátky 2 až 251	250	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2025 do 30.11.2045	31 746,00
Poslední splátka	1	31.12.2045	31 754,00
CELKEM	252		8 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 18528161/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

8.1 **Další odkládací podmínky prvního čerpání**  
Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu, který z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci Objektu úvěru.

8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání ve výši 4 000 000,00 Kč je předložení následujících dokumentů:  
• Předání „Předávacího protokolu staveniště“ projektu „Skupinový vodovod Kácov-Podveky-Zbizuby-Rataje nad Sázavou“



- Předání Čestného prohlášení obce o způsobu profinancování odpovídajícího podílu vlastních zdrojů obce ve výši 892 500,00 Kč na financování akce „Skupinový vodovod Kácov-Podveky-Zbizuby-Rataje nad Sázavou“.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladů: Smlouva o zápůjčce uzavřené mezi Klientem a společností Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 podle § 1746 a násl. a podle § 2390 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění č. 57/2016, faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta.

8.2.2 Odkládací podmínkou druhého čerpání ve výši 4 000 000,00 Kč je předložení následujících dokumentů:

- Výzvy Vydlužitele - Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 v průběhu výstavby, nejpozději při 50% prostavěnosti Stavby
- Předání Čestného prohlášení obce o způsobu profinancování odpovídajícího podílu vlastních zdrojů obce ve výši 892 500,00 Kč na financování akce „Skupinový vodovod Kácov-Podveky-Zbizuby-Rataje nad Sázavou“.

### 8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předložit

- kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydané věcně a místně příslušným stavebním úřadem v případě, že z. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů nebo rozhodnutím stavebního úřadu je pro užívání Objektu úvěru vyžadován, nebo
- jiný doklad prokazující oprávnění užívání Objektu úvěru dle z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelný Bankou.

8.3.2 Klient se zavazuje v případě, že valná hromada společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 (dále jen „VHS“), rozhodne o zvýšení základního kapitálu za účelem kapitalizace pohledávky Klienta ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.2.2023 uzavřené mezi Klientem jako zapůjčitelem a VHS jako vydlužitelem (dále jen „Smlouva o zápůjčce“), předložit Bance následující dokumenty:

- zápis z valné hromady společnosti VHS ve formě veřejné listiny, jehož obsahem bude:
  - rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu o částku 9 785 000,00 Kč formou upsání akcií v hodnotě odpovídající zvýšení základního kapitálu a určení, že tyto akcie budou nabídnuty Klientovi jako předem určenému zájemci a
  - schválení možnosti započtení peněžité pohledávky Klienta za VHS ze Smlouvy o zápůjčce proti pohledávce Klienta na splacení emisního kurzu vyplývajícího ze smlouvy o úpisu akcií, a to do 10 dnů od konání valné hromady;
- smlouvu o úpisu akcií uzavřená mezi VHS a Klientem s úředně ověřenými podpisy, a to do 10 dnů od jejího uzavření;
- smlouvu o započtení peněžité pohledávky Klienta za VHS ze Smlouvy o zápůjčce proti pohledávce na splacení emisního kurzu vyplývajícího ze smlouvy o úpisu akcií uzavřené mezi Klientem a VHS, a to do 10 dnů od jejího uzavření.

8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.



8.3.4 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,30.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 180 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 300 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.7 V případě, že Klient nepředloží Bance do 31.12.2027 dokumenty dle čl. 8.3.2 této Smlouvy, zavazuje se předložit Bance do 31.12.2027 splátkový kalendář prokazující způsob, počet a výši splátek a datum konečné splatnosti zápůjčky uvedené ve Smlouvě o zápůjčce, odsouhlasený Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 a Klientem.

Klient se zároveň zavazuje předkládat Bance informace o všech změnách týkajících se přijaté půjčky od VPK Suchý s.r.o., IČO 27085201, a poskytnutých půjček VHS.

8.3.8 Klient se zavazuje předložit Bance Čestné prohlášení o způsobu profinancování prostředků zapůjčených dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené mezi Klientem a společností VPK Suchý s.r.o., IČO 27085201 dne 3.4.2023 na financování akce „Tlaková kanalizace a ČOV Podveky“.

8.3.9 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektu financovaného z Úvěru ve stejných termínech jako příjemci finanční pomoci.

8.3.10 Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené ve smlouvě/smlouvách o zápůjčce, uzavřené mezi Klientem a společností Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967, příjemcem dotace a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

8.3.11 Klient se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, a za tím účelem dle potřeby realizovat mimořádné splátky v takovém rozsahu, aby roční splátky jistiny Úvěru dosáhly 5 % z rozdílu mezi dluhy Klienta a 60 % průměru jeho příjmů za předchozí 4 rozpočtové roky. Klient a Banka se dohodli, že článek 8. odst. 8.9.1 Úvěrových podmínek se na tyto mimořádné splátky nepoužije.

8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:



Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přesměrovat na Běžný účet 100 % svých příjmů.

#### 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: č.p. 54, 28506 Podveky

b) Adresa Banky: pobočka Kolín, Kutnohorská 273, Kolín IV, PSČ 280 78

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. 78 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 24.6. 2024

V Kolíně dne 25.06.2024

**Obec Podveky**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Iveta Chábová**  
**Funkce: starosta**

V Kolíně dne 25.06.2024

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Pavel Bouda**  
**Funkce: ředitel pobočky**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 25.06.2024

**Ing. Adéla Zahradníčková**  
**bankovní poradce TOP SB**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Adéla Zahradníčková**  
**Funkce: bankovní poradce TOP SB**