

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

## Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: MUUJ/4729/2019/po  
Č.j.: MUUJ/5107/2019/po  
Vyřizuje: Marie Pospíšilová  
Tel.: 327 551 071  
E-mail: marie.pospisilova@uhljan.cz

Datum: 3.1.2020

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) pověřený obecní úřad, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2019 podal

**Obec Podveky, IČO 00498572, Podveky 54, 285 06 Sázava,  
kterou zastupuje VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na  
Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**tlaková kanalizace a ČOV Podveky včetně místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/4 (zahrada), parc. č. 1/5 (zahrada), parc. č. 7 (zahrada), parc. č. 16/1 (orná půda), parc. č. 34 (orná půda), parc. č. 45 (zahrada), parc. č. 49/2 (ostatní plocha), parc. č. 50/4 (ostatní plocha), parc. č. 50/5 (ostatní plocha), parc. č. 50/6 (ostatní plocha), parc. č. 50/7 (ostatní plocha), parc. č. 50/15 (trvalý travní porost), parc. č. 54/2 (zahrada), parc. č. 55/4 (zahrada), parc. č. 55/5 (zahrada), parc. č. 55/6 (ostatní plocha), parc. č. 64/1 (trvalý travní porost), parc. č. 75 (zahrada), parc. č. 79/1 (zahrada), parc. č. 79/2 (ostatní plocha), parc. č. 80/2 (ostatní plocha), parc. č. 86/2 (zahrada), parc. č. 88/1 (ostatní

plocha), parc. č. 88/2 (zahrada), parc. č. 90/2 (zahrada), parc. č. 94/1 (zahrada), parc. č. 94/2 (zahrada), parc. č. 94/3 (zahrada), parc. č. 94/4 (zahrada), parc. č. 94/6 (zahrada), parc. č. 94/7 (zahrada), parc. č. 94/14 (zahrada), parc. č. 96 (zahrada), parc. č. 102/1 (ostatní plocha), parc. č. 104/4 (ostatní plocha), parc. č. 104/5 (ostatní plocha), parc. č. 105 (trvalý travní porost), parc. č. 106/2 (zahrada), parc. č. 106/3 (zahrada), parc. č. 106/5 (ostatní plocha), parc. č. 107/1 (ostatní plocha), parc. č. 107/3 (ostatní plocha), parc. č. 108/1 (zahrada), parc. č. 113 (zahrada), parc. č. 114/3 (ostatní plocha), parc. č. 114/11 (ostatní plocha), parc. č. 114/12 (ostatní plocha), parc. č. 114/13 (ostatní plocha), parc. č. 131/2 (zahrada), parc. č. 131/5 (orná půda), parc. č. 181/2 (trvalý travní porost), parc. č. 325/3 (ostatní plocha), parc. č. 333/1 (zahrada), parc. č. 335/3 (orná půda), parc. č. 513/2 (vodní plocha), parc. č. 519/5 (orná půda), parc. č. 519/6 (orná půda), parc. č. 689/1 (ostatní plocha), parc. č. 689/3 (ostatní plocha), parc. č. 689/4 (ostatní plocha), parc. č. 689/5 (ostatní plocha), parc. č. 689/12 (ostatní plocha), parc. č. 689/15 (ostatní plocha), parc. č. 689/25 (ostatní plocha), parc. č. 689/27 (ostatní plocha), parc. č. 690 (ostatní plocha), parc. č. 691/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/2 (ostatní plocha), parc. č. 692/6 (ostatní plocha), parc. č. 696 (ostatní plocha), parc. č. 701/5 (ostatní plocha), parc. č. 701/6 (ostatní plocha), parc. č. 701/8 (ostatní plocha), parc. č. 703/1 (ostatní plocha), parc. č. 703/3 (ostatní plocha), parc. č. 704/1 (ostatní plocha), parc. č. 704/2 (ostatní plocha), parc. č. 705 (ostatní plocha), parc. č. 706 (ostatní plocha), parc. č. 708 (ostatní plocha), parc. č. 710 (ostatní plocha), parc. č. 711/2 (ostatní plocha), parc. č. 718/1 (zahrada), parc. č. 718/5 (zahrada), parc. č. 718/6 (ostatní plocha), parc. č. 732 (ostatní plocha), parc. č. 735 (ostatní plocha), parc. č. 739/1 (ostatní plocha), parc. č. 744/2 (ostatní plocha), parc. č. 744/3 (ostatní plocha), parc. č. 744/10 (ostatní plocha), parc. č. 751 (ostatní plocha), parc. č. 754 (ostatní plocha) v katastrálním území Podveky.

Stavba obsahuje:

stavební objekty:

- SO 01 – řady tlakové kanalizace
- SO 02 – přípojovací tlakové řady
- SO 03 – domovní čerpací stanice tlakové kanalizace
- SO 04 – ČOV
  - SO 04.1 – budova ČOV
  - SO 04.2 – odtok z ČOV
  - SO 04.3 – zpevněné plochy ČOV
  - SO 04.4 – oplocení ČOV
  - SO 04.5 – sadové a terénní úpravy
  - SO 04.6 – vrt k ČOV
  - SO 04.7 – příjezd k ČOV
- SO 05 – přípojka NN k ČOV

provozní soubory:

- PS 01 – domovní čerpací stanice tlakové kanalizace
- PS 02 – ČOV
- PS 03 – ASŘ, signalizace a měření, dálkový přenos
- PS 04 – elektronické zabezpečení objektu ČOV

Druh a účel umísťované stavby:

- Vybudování nového systému tlakové oddílné splaškové kanalizace pro obec Podveky s napojením na nově navrženou čistírnu odpadních vod situovanou pod obcí s odtokem vycištěné vody do přilehlého bezejmenného potoka s následným zaústěním do Podveckého potoka, který končí v toku řeky Sázavy. Pro místní části Ježovice, Útěchovosty a Zalíbená bude v rámci ČOV vybudovaná volná kapacita pro likvidaci odpadních vod z domovních jímek svozem za pomoci fekálního vozu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou autorizoval Ing. Radim Knížák ČKAIT 0602657

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Radim Knížák ČKAIT 0602657; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení

- stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a doklad o jeho vytýčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození
  4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
  6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
  7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, rozhodnutí a stanovisek:
    - rozhodnutí Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.12.2019 č.j. MKH/124004/2019
    - závazné stanovisko Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí ze dne 9.12.2019 č.j.: MKH/123475/2019 a vyjádření ze dne 29.11.2019 č.j.: MKH/120296/2019
    - závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 6.12.-2019 č.j. MKH/116933/2019
    - vyjádření Městského úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury ze dne 10.12.2019 č.j.: MKH/117847/2019
    - vyjádření Povodí Vltavy ze dne 20.12.2019 zn. PVL-83905/2019/240-Sy
    - stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.12.2019 č.j.: 152719/2019/KUSK
    - vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, oblast Kutná Hora ze dne 4.12.2019 č.j. 8922/19/KSUS/KHT/VYC
    - stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora ze dne 2.12.2019 č.j. KRPS-318379-1/ČJ-2019-010506-JL
    - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.9.2019 zn. 1105574803 a ze dne 27.5.2019 zn. 0100008517 e ze dne 16.10.2019 zn. 1105917145
    - vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.11.2019 č.j.: 815535/19
    - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územní pracoviště Kutná Hora ze dne 2.12.2019 č.j.: KHSSC 63176/2019
    - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, územní odbor Kutná Hora ze dne 12.12.2019 ev.č. KH-426-2/2019/PD
  8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bude požádáno vodoprávní úřad Kutná Hora o stavební povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Podveky, Podveky 54, 285 06 Sázava

**Odůvodnění:**

Dne 29.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí; Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora; Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Kutná Hora; Hasičský záchranný sbor, územní odbor Kutná Hora

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Marie Pospíšilová  
pověřená vedením stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

na úřední desce Městského úřadu Uhlířské Janovice a Obecního úřadu Podveky a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Obec Podveky, IDDS: wp9bi9k

VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

vlastníci pozemku st. p. 29, 94, 22, 9, 4, 2/2, 7, 53/1, 47, 43, 116, 38, 107, 96, 30, 57, 10/2, 95, 54/3, 41, 3/1, 58, 54/1, 99, 73, 70/1, 72, 70/2, 54/2, 79, 78, 82, 53/2, 111, 42/1, 42/2, 33/1, 33/3, 5, 27, 51, 1/2, 52/2, 16, 71, parc. č. 94/4, 106/3, 94/7, 106/2, 75, 704/1, 689/27, 744/10, 108/1, 105, 7, 689/15, 689/5, 49/2, 45, 50/15, 519/6, 519/5, 34, 88/2, 96, 704/2, 1/4, 113, 50/6, 333/1, 131/2, 107/3, 701/8, 90/2, 50/7, 50/5, 325/3, 104/5, 94/3, 54/2, 1/5, 86/2, 705, 55/4, 55/5, 106/5, 104/4, 114/11, 181/2, 102/1, 131/5, 689/12, 689/25, 689/4, 708, 79/1, 79/2, 696, 751, 513/2, 16/1, 735, 689/1, 744/2, 55/6, 718/1, 718/5, 718/6, 114/3, 114/12, 114/13, 692/6, 701/6, 691/1, 744/3, 692/2, 107/1, 94/2, 94/1, 94/6, 94/14, 689/3, 706, 711/2, 703/1, 80/2, 703/3, 88/1, 50/4, 732, 739/1, 754, 701/5, 335/3, 64/1, 710 v katastrálním území Podveky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a k sousedním stavbám:

pozemku p.č. 513/8, 513/3, 513/9, 514, 519/8, 690, 519/1, 16/2, 30, 14/1, 758, 19/1, 755, 40, 689/6, 750, 50/13, 50/2, 54/1, 294/5, 294/4, 294/9, 300/9, 300/3, 722/11, 197/20, 715/2, 56, 183/2, 692/8, 692/7, 114/16, 114/15, 114/14, 114/1, 116, 121/2, 1/1, 692/5, 744/8, 744/9, 1/2, 1/3, 2/2, 1/9, 102/2, 102/5, 1/8, 102/3, 1/5, 102/7, 1/11, 701/9, 2/1, 15/1, 694, 5/1, 691/2, 74, 519/4, 519/24, 107/2, 703/9, 703/10, 104/6, 94/12, 94/13, 104/3, 106/8, 700/3, 106/7, 20/1, 733/2, 24, 734, 29, 32/2, 32/1, 36, 177, 131/3, 80/1, 77/2, 77/1, 84/1, 76/2, 181/3, 181/4, 182/2, 183/10, 689/18, 689/19, 689/14, 146, 88/1, 51/2, 50/1, 49/3, 48, 330, 47, 332, 49/4, 46/2, 46/1, 728, 731, 39, 21, 55/12, 55/3, 692/3, 6, 12/4, 700/2, 93/2, 94/5, 90/1, 135, 64/2, 73/2, 69/2, 756, 58, 89/2, 6, 101, 89/1, 97/1, 50/8, 723, 128/2, 50/12, st. 44, 46, 12, 8, 10/1, 136, 39, 35, 34/2, 33/5, 131, 132, 133, 80, 88, 129, 130, 55, 52/1, 59, 142, 122, 141, 140, 124, 125, 126, 139, 113, 17, 14, 28, 13, 24, 83, 26, 134, 114, 115, 109, 127, 128/1 v katastrálním území Podveky.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor reg. rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Policie České republiky, OŘ DI, Obvodní oddělení Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, kultury, školství a TV, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bfx3