

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: OŽPaSÚ/2287/2011/be
Č.j.: OŽPaSÚ/2771/2011/be/roz
Vyřizuje: Marek Beneš
Tel.: 327 551 073
E-mail: marek.benes@uhljan.cz

Datum: 24.11.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.9.2011 podal

Timmer of Tiessnicze, a.s., IČ 28411129, Sportovců 364, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rekreační objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 148/6 v katastrálním území Ježovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavba pro rekreační užívání
- zastavěná plocha 270 m²
- sedlová střecha
- výška stavby 6 m

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku stavebníka a žádnou svojí částí nesmí přesahovat na sousední pozemky

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba pro rekreační užívání o 1 nadzemním, 1 nadzemní podlaží a podkroví

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nemá vliv na okolí stavby

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce oprávněnou organizací. Oprávněná organizace zajišťující ochranu archeologických památek je v tomto případě AR Ú AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vpracoval Smedek s.r.o. architektonická kancelář ČKAIT 02468. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájení stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, příslušné normy ČSN a výnosy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Timmer of Tiessnicze, a.s., Sportovců 364, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 2.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Podveky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2011.

Obdrží:

účastníci řízení
Timmer of Tiessnicze, a.s., IDDS: kp4gnz5
Obec Podveky, IDDS: wp9bi9k

dotčené orgány
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3