



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

Č.j.: MKH/ 041319 /2009

16.6.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Podveky

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na žádost obce Podveky změnu č. 1 územního plánu obce Podveky.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona připravil úřad územního plánování návrh zadání změny č. 1 územního plánu. Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů tj. od 21.6.2010 do 24.7.2010.

Návrh zadání bude zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz úřední deska – veřejné vyhlášky) a Obecního úřadu Podveky <http://www.podveky.cz/> (odkaz úřední deska).

V listinné podobě je možné do návrhu zadání změny územního plánu nahlédnout na úřadu územního plánování - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora a na Obecním úřadě Podveky, Podveky 54, 285 06 Sázava. Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky
- mohou sousední obce do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty
- může každý do 30 dnů ode dne vystavení zadání územního plánu (do 24.7.2010) uplatnit své připomínky

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování, Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora. (kontaktní osoba: Mgr. Věra Klimentová, tel.: 327 710 219, e-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz)

Mgr. Věra Klimentová
referent odboru

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora
Vyvěšeno: _____ Sejmuto: _____

2. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Podveky
Vyvěšeno: _____ Sejmuto: _____

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PODVEKY

Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

- 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**
Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska ÚP VÚC Střední Polabí nejsou na plochy zahrnuté do změny územního plánu kladeny požadavky.
- 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**
Z územně analytických podkladů nevyplývají pro dotčené pozemky žádné požadavky. V řešeném území se bude vycházet ze schváleného územního plánu.
- 3. Požadavky na rozvoj území obce.**
Obec má územní plán schválený usnesením zastupitelstva obce 31.7.2002. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením ze dne 24.6.2009 pořízení změny č. 1 územního plánu. Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů, chat a rozvoj podnikání v oblasti zemědělství.
- 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**
Na základě projednaných požadavků v obci Podveky jsou navrženy změny územního plánu takto:

k.ú. Podveky

sídlo Podveky

Změna 1.1:

- pozemek č. KN 131/5 o výměře 1456 m² (dle KN je veden jako orná půda, má BPEJ 7.29.01 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 131/3 o výměře 1557 m² (dle KN je veden jako zahrada, má BPEJ 7.29.01 se stupněm ochrany I.)

Návrh - změna pozemku ze stabilizovaného území orné půdy a zahrady na nízkopodlažní obytnou zástavbu

Pozemky leží v severní části Podvek, jsou nevelké výměry. Navazují na zastavěné území obce, jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury. V okolí navrhované plochy jsou pozemky pro žadatele vlastnický nedostupné. Část navržených zastavitelných ploch v sídle Podveky je již zastavěna.

Změna 1.2.a:

- pozemek č. PK 317/1 o výměře 13401 m² (BPEJ 7.29.41 se stupněm IV. a BPEJ 7.50.11 se stupněm ochrany III.),
- pozemek č. PK 313/3 o výměře 5915 m² (BPEJ 7.50.11 se stupněm III.),
- pozemek č. PK 313/1 o výměře 13127 m² (BPEJ 7.50.11 se stupněm III.),
- pozemek č. PK 293/1 o výměře 6540 m² (BPEJ 7.50.11 se stupněm III.),
- pozemek č. PK 291/2 o výměře 11341 m² (BPEJ 7.29.11 se stupněm I. a BPEJ 7.50.11 se stupněm III),
- pozemek č. PK 317/3 o výměře 17259 m²,
- pozemek č. KN 314/3 o výměře 6881 m² (dle KN je veden jako trvalý travní porost)
- pozemek č. KN 314/5 o výměře 939 m² (dle KN je veden jako lesní pozemek)
- pozemek č. KN 317/4 o výměře 900 m² (dle KN je veden jako ostatní plocha)
- pozemek č. KN 314/2 o výměře 770 m² (dle KN je veden jako lesní pozemek)

Návrh – změna výše uvedených pozemků a jejich částí ze stabilizovaného území orné půdy a trvalého travního porostu na *produkční krajinnou zónu*

V rámci těchto pozemků je uvažováno o zřízení oplocení pastevního areálu s možností výstavby seníků do výměry 70 m² (pozemky č. KN 314/3 a PK 317/3) a polního hnojiště (pozemek č. PK 313/1). Je předpoklad, že se tento požadavek vyřeší v rámci regulativu krajinná zóna produkční, případně se tento regulativ upraví, aby byl tento záměr realizovatelný. Pozemky zůstanou v nezastavitelném území.

Změna 1.2.b:

- pozemek č. KN 314/3 o výměře 6881 m² (dle KN je veden jako trvalý travní porost)

Návrh – změna části výše uvedeného pozemku (cca 0,35-0,50 ha) ze stabilizovaného území orné půdy na *vodní plochy a toky*

Plánovaný rybník

Objem akumulované vody nepřesáhne 100.000 m³, hradící konstrukce nedosáhne výšky 10 m nad základovou spárou a v případě chovu ryb nepřesáhne obsádka při zarybnění 10 t živé hmotnosti.

Sídlo Zalíbená

Změna 1.3:

- část pozemku č. PK 550/1 (BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)
- část pozemku č. PK 550/2 (BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)
- část pozemku č. PK 542/1 (BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)
- část pozemku č. PK 552 (BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)

Návrh - části pozemků z navrhované plochy krajinná zóna produkční změnit *na nízkopodlažní obytnou zástavbu a místní komunikaci*

Jedná se o části pozemků ve východním cípu sídla Zalíbená. Přesné vymezení plochy je uvedeno v geometrickém plánu (pozemky č. 552/4, 552/5, 552/6). Uvedená plocha je nevelkého rozsahu a navazuje na zastavěné území určené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Je vhodný z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury. Na pozemku č. 552/7 uvedeném v geometrickém plánu pod písmeny a-d povede místní komunikace. Části pozemků, které nebudou zahrnuty do regulativu nízkopodlažní obytná zástavba, zařadit dle aktuálního stavu funkčního využití pozemků.

V tomto sídle jsou navržené plochy na nízkopodlažní obytnou zástavbu, avšak tyto pozemky jsou v majetku jednoho občana, který je má pro potřeby své rodiny. Jiné pozemky nejsou v sídle Zalíbená pro toto využití určeny. Obec by tím chtěla řešit bytové potřeby svých obyvatel.

Změna 1.4:

- pozemek č. KN 611 o výměře 666 m² (dle KN veden jako ostatní plocha)

Návrh - změna výše uvedeného pozemku ze stabilizovaného území trvalého travního porostu na *nízkopodlažní obytnou zástavbu*

Uvedený pozemek je nevelkého rozsahu a navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu, s kterou tímto vytvoří jeden celek, leží v zastavěném území obce.

k.ú. Ježovice

Sídlo Ježovice

Změna 1.5:

- pozemek č. KN 6/1 o výměře 3940 m² (dle KN je veden jako trvalý travní porost, má BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)

Návrh – změna ze stabilizovaného území trvalý travní porost na navrhovanou plochu *smíšené venkovské území*

Uvedený pozemek navazuje na zemědělskou usedlost, kterou tímto chtějí majitelé rozšířit. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. V zájmu obce je podporovat zemědělskou činnost, která musí mít návaznost na již stávající zázemí. Žadatel zde zamýšlí výstavbu kolny na stroje. Předpokladem je přístup ke stavbě přes pozemky žadatele.

Změna 1.6:

- pozemek č. KN 16/1 o výměře 7722 m² (dle KN je veden jako ovocný sad, má BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)
- pozemek č. KN 32/2 o výměře 1045 m² (dle KN je veden jako trvalý travní porost, má BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I.)

Návrh - změna ze stabilizovaného území trvalý travní porost na navrhovanou plochu *chatová zástavba*

Tato plocha se nachází na severním okraji sídla a navazují na ní na jihu a východě zastavěné plochy. Plochy s regulativem chatová zástavba jsou v tomto sídle již z větší části zastavěné, jiné plochy s tímto využitím nejsou v tomto sídle vymezeny. Pozemek leží v zastavěném území obce. Jeví se jako vhodný, neboť nezasahuje do volné krajiny ani nezabírá obdělávanou půdu.

Změna 1.7:

- část pozemku č. KN 237/1 (dle KN je veden jako lesní pozemek)
- část pozemku č. KN 237/3 (dle KN je veden jako lesní pozemek)

Návrh – zajistit možnost v rámci stabilizovaného území lesy hospodářské vybudovat rozhlednu a naučnou stezku

Umožnit v rámci stávajícího regulativu územního plánu realizaci tohoto záměru. Předpokládané rozměry rozhledny budou 20 x 20 m , výška do 40 m. Předpokládá se umístění rozhledny na vrcholu kopce Stařechov. Naučná stezka bude využívat stávající cesty, podél nichž budou umístěny informační tabule.

Navržené změny kromě dílčí změny 1.2 a 1.7 rozšíří zastavitelné území obce.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Navrhnout napojení zastavitelných ploch (touto změnou navrhovaných) na síť veřejné infrastruktury v územním plánu, případně ji doplnit, což se týká místních komunikací a elektrické sítě. Řešenou změnou nedojde k základním změnám koncepce veřejné infrastruktury.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci, při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Do veřejně prospěšných staveb budou zařazeny v této změně nově navrhované místní komunikace.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Navržené změny funkčního využití nemají vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Změna 1.2b se nachází v blízkosti lokálního biokoridoru a změna 1.7 se bude nacházet v lokálním biocentru nebo v jeho blízkosti, zároveň se u této lokality nachází ložisko nebilancované a nevýhradní. Přes uvedené skutečnosti se navrženou změnou střety a problémy v území nepředpokládají. Případně se doplní příslušné regulativy, aby uvedené záměry byly na konkrétních pozemcích realizovatelné.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Změna se netýká žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, v kterých by měla využití prověřit územní studie.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro

rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách stanoveny regulačním plánem

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z důvodu jednoduchosti navržených změn se zpracování konceptu nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace změny č.1 Územní plánu obce Podveky bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování ÚPO (viz příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Navržené členění řešeného území na jednotlivé funkční plochy včetně regulace jejich využití a uspořádání budou vycházet z platného územního plánu obce Podveky a regulativy platného územního plánu mohou být v rámci změny upřesněny.

Grafická část zahrne výřezy nově zpracovaných výkresů ve smyslu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku grafické části ÚPO Podveky.

Návrh změny č.1 územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě ve formátu A4:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě požadavků na úpravu od DO po společném jednání)
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu (upravené po všech projednáních)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu. V případě, že nebude vyhotoveno digitální zpracování, budou předána pro projednání 3 paré dokumentace.

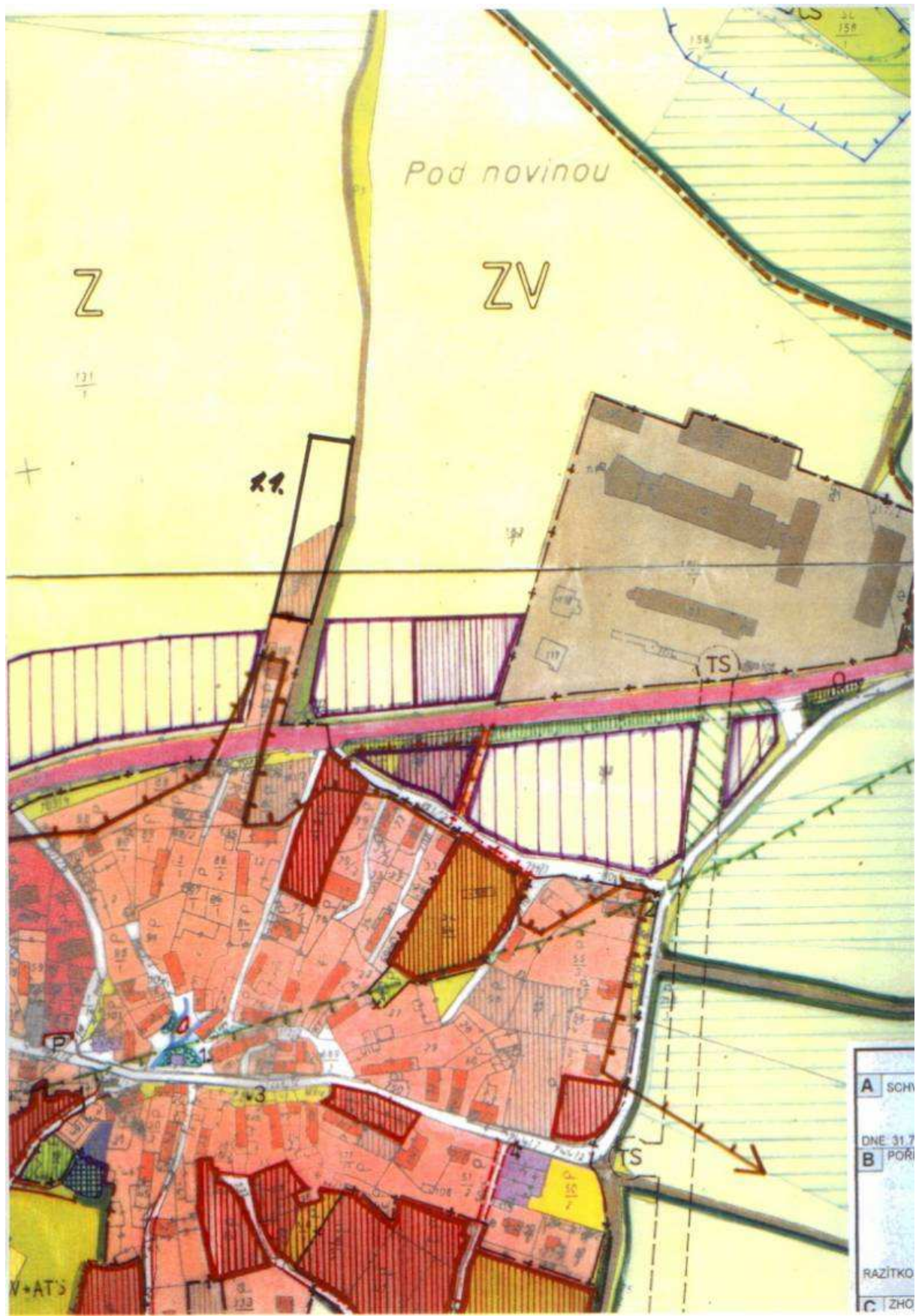
Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u:

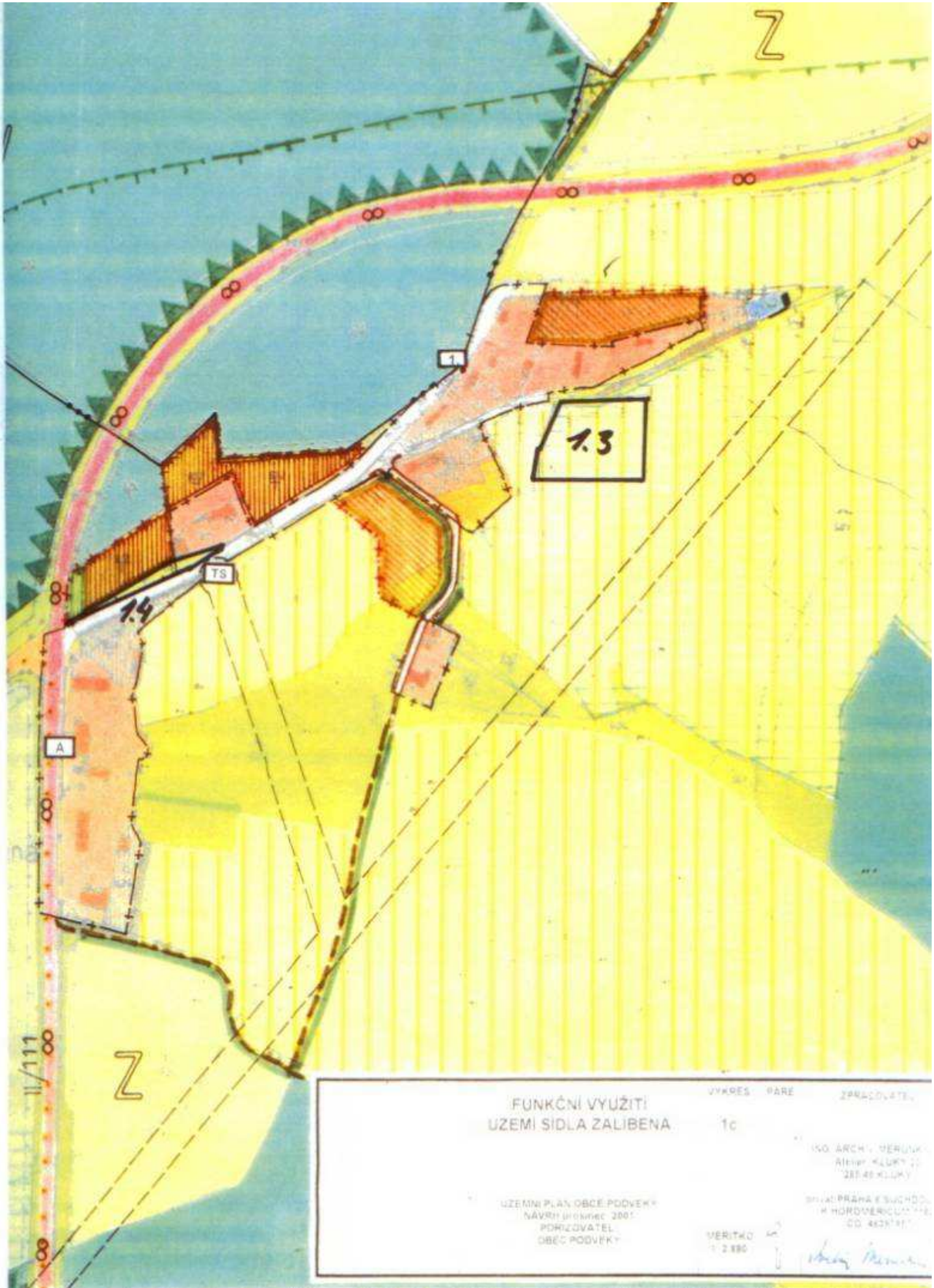
Obecního úřadu Podveky,

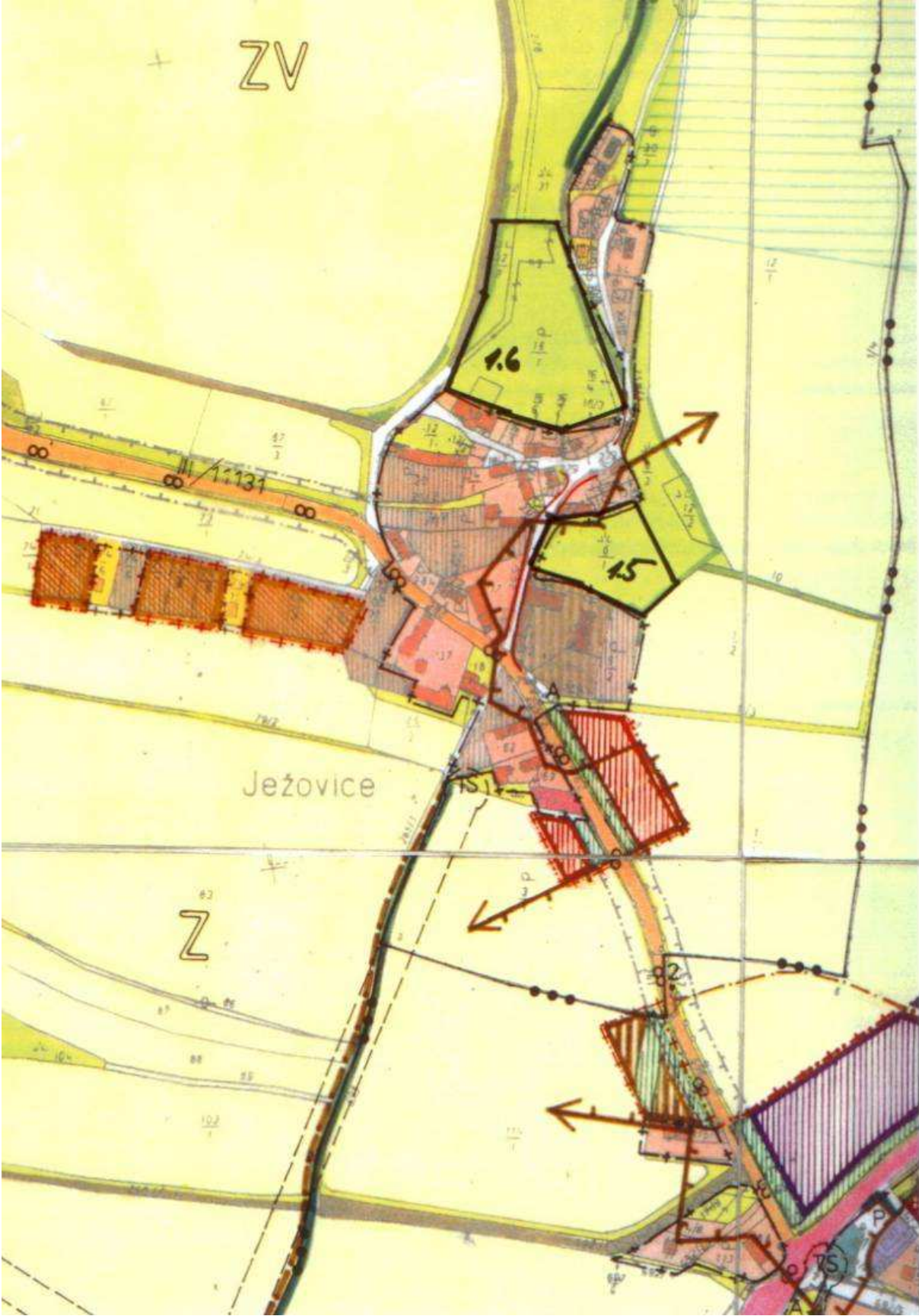
Městského úřadu Uhlířské Janovice, stavebního úřadu,

Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování – úřad územního plánování,

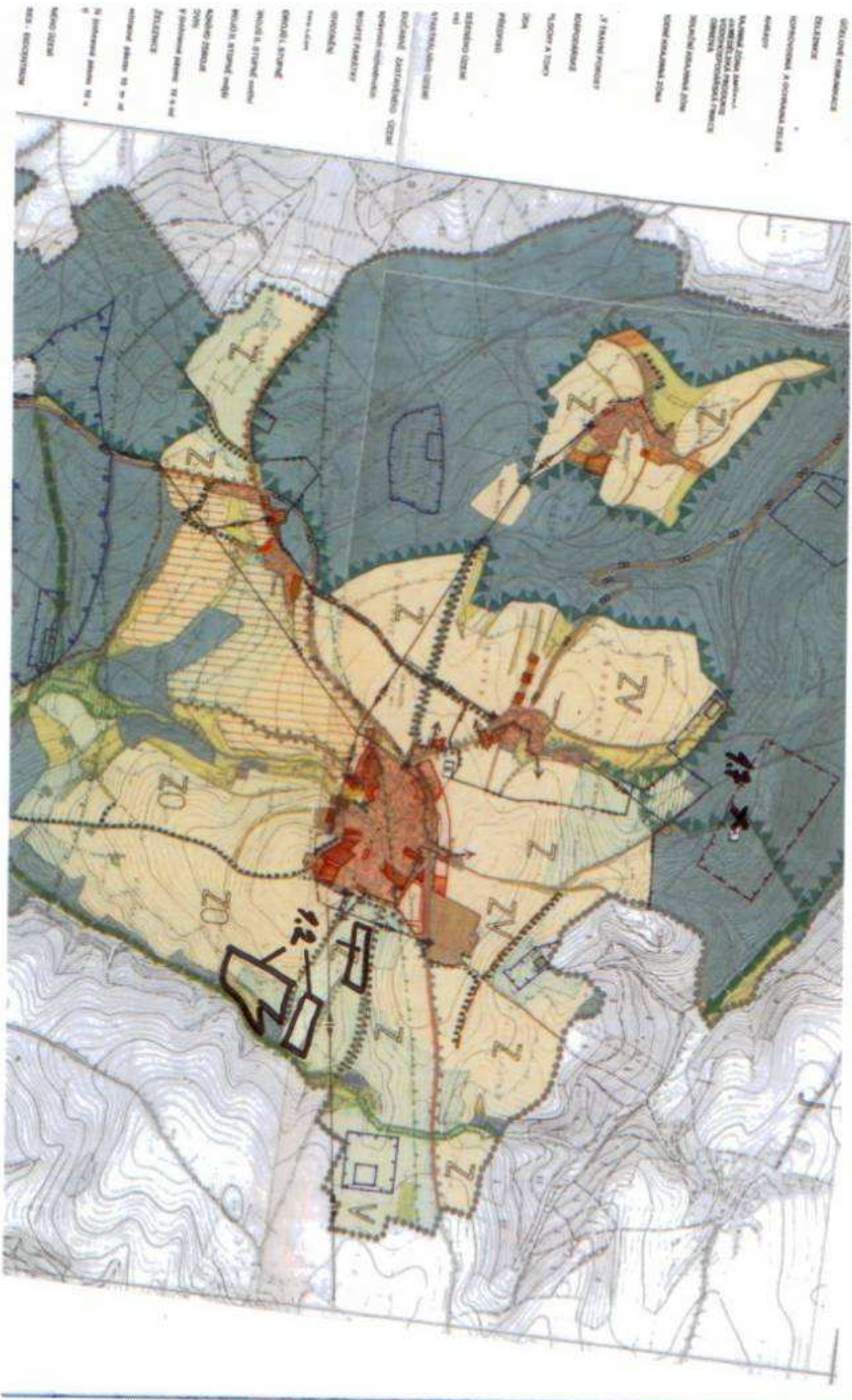
Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.







Podveky



1. 7. 1941. 1941. 1941.
 2. 1941. 1941. 1941.
 3. 1941. 1941. 1941.
 4. 1941. 1941. 1941.
 5. 1941. 1941. 1941.
 6. 1941. 1941. 1941.
 7. 1941. 1941. 1941.
 8. 1941. 1941. 1941.
 9. 1941. 1941. 1941.
 10. 1941. 1941. 1941.
 11. 1941. 1941. 1941.
 12. 1941. 1941. 1941.
 13. 1941. 1941. 1941.
 14. 1941. 1941. 1941.
 15. 1941. 1941. 1941.
 16. 1941. 1941. 1941.
 17. 1941. 1941. 1941.
 18. 1941. 1941. 1941.
 19. 1941. 1941. 1941.
 20. 1941. 1941. 1941.
 21. 1941. 1941. 1941.
 22. 1941. 1941. 1941.
 23. 1941. 1941. 1941.
 24. 1941. 1941. 1941.
 25. 1941. 1941. 1941.
 26. 1941. 1941. 1941.
 27. 1941. 1941. 1941.
 28. 1941. 1941. 1941.
 29. 1941. 1941. 1941.
 30. 1941. 1941. 1941.
 31. 1941. 1941. 1941.
 32. 1941. 1941. 1941.
 33. 1941. 1941. 1941.
 34. 1941. 1941. 1941.
 35. 1941. 1941. 1941.
 36. 1941. 1941. 1941.
 37. 1941. 1941. 1941.
 38. 1941. 1941. 1941.
 39. 1941. 1941. 1941.
 40. 1941. 1941. 1941.
 41. 1941. 1941. 1941.
 42. 1941. 1941. 1941.
 43. 1941. 1941. 1941.
 44. 1941. 1941. 1941.
 45. 1941. 1941. 1941.
 46. 1941. 1941. 1941.
 47. 1941. 1941. 1941.
 48. 1941. 1941. 1941.
 49. 1941. 1941. 1941.
 50. 1941. 1941. 1941.
 51. 1941. 1941. 1941.
 52. 1941. 1941. 1941.
 53. 1941. 1941. 1941.
 54. 1941. 1941. 1941.
 55. 1941. 1941. 1941.
 56. 1941. 1941. 1941.
 57. 1941. 1941. 1941.
 58. 1941. 1941. 1941.
 59. 1941. 1941. 1941.
 60. 1941. 1941. 1941.
 61. 1941. 1941. 1941.
 62. 1941. 1941. 1941.
 63. 1941. 1941. 1941.
 64. 1941. 1941. 1941.
 65. 1941. 1941. 1941.
 66. 1941. 1941. 1941.
 67. 1941. 1941. 1941.
 68. 1941. 1941. 1941.
 69. 1941. 1941. 1941.
 70. 1941. 1941. 1941.
 71. 1941. 1941. 1941.
 72. 1941. 1941. 1941.
 73. 1941. 1941. 1941.
 74. 1941. 1941. 1941.
 75. 1941. 1941. 1941.
 76. 1941. 1941. 1941.
 77. 1941. 1941. 1941.
 78. 1941. 1941. 1941.
 79. 1941. 1941. 1941.
 80. 1941. 1941. 1941.
 81. 1941. 1941. 1941.
 82. 1941. 1941. 1941.
 83. 1941. 1941. 1941.
 84. 1941. 1941. 1941.
 85. 1941. 1941. 1941.
 86. 1941. 1941. 1941.
 87. 1941. 1941. 1941.
 88. 1941. 1941. 1941.
 89. 1941. 1941. 1941.
 90. 1941. 1941. 1941.
 91. 1941. 1941. 1941.
 92. 1941. 1941. 1941.
 93. 1941. 1941. 1941.
 94. 1941. 1941. 1941.
 95. 1941. 1941. 1941.
 96. 1941. 1941. 1941.
 97. 1941. 1941. 1941.
 98. 1941. 1941. 1941.
 99. 1941. 1941. 1941.
 100. 1941. 1941. 1941.