

Obecně závazná vyhláška obce Podveky

č. 1/2002 o závazných částech ÚP obce Podveky

Zastupitelstvo obce Podveky s ustanovením § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Podveky, který stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky rozvoje území.
- 2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci obce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje zastavitelná území, omezuje změny v užívání staveb, stanoví zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezuje územní systém ekologické stability, limity využití území, dále vymezuje plochy pro veřejné prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Podveky, které zahrnuje katastrální území Podveky a Ježovice.
- 2) Návrhové období ÚP je stanoveno do roku 2010. Výhled ÚP je stanoven do roku 2015.

Článek 3 Vymezení pojmů

Závazné části řešení územního plánu jsou vymezeny regulativy územního rozvoje, ve smyslu § 18 odst. 1, 2 b vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem.

V y s v ě t l e n í p o j m ů

Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené ve výkresech.

2. Plán funkčního využití území sídel Podveky a Ježovice v měřítku 1 : 2 880

4. Plán funkčního využití území sídla Útěchvosty v měřítku 1 : 2 880

6. Plán funkčního využití území sídla Zalíbená v měřítku 1 : 2 880

O využití území, činnostech a stavbách, které nejsou uvedeny v regulativech území jako součást závazné části územního plánu (ani jako přípustné ani jako nepřípustné), rozhoduje pouze zastupitelstvo obce na základě odborného podkladu.

Z hlediska stavební činnosti je území členěno na:

A. Území zastavitelné (stavební pozemky ve smyslu § 139 b odstavce 15 stavebního zákona č. 50/176 Sb., ve znění novely č. 197/1998 Sb., a § 7 vyhlášky č. 137/1998 Sb.):

a) současně zastavěné území obce

b) zastavitelné - doposud nezastavěné území určené k zastavění

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určených územním plánem. Není-li s ním v souladu, stávající stavby by měly být ponechány na dožití, správní rozhodnutí budou povolovat využití území a stavby pouze v souladu s územním plánem.

B. Území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze výjimečně povolovat stavby, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelných území v souladu s územním plánem.

C. Limity využití území:

- a) limity vyplývající z obecně platných předpisů
- b) vymezené územním plánem

V následujícím textu jsou pro každou rozlišnou část území uvedeny závazné regulativy v tomto členění:

- určené dominantní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.)

ad určené dominantní využití

V území je vykonávána řada činností, které vyžadují nebo vyvolávají jeho zvláštní vybavení (např. stavbami, infrastrukturou, zelení apod.) a uspořádání (členění apod.).

V určeném dominantním využití je uváděna takto:

- a) Dominantní činnost území, je vymezována tehdy, kdy by se různé činnosti nebo účely mohly dostávat do střetů a navzájem se vylučovat.
- b) Případně více činností, lze-li stanovit takové podmínky a způsob jejich provádění, které zabrání případným střetům a rušení. V těchto územích je zastoupeno více činností, slouží více účelům (území smíšená, polyfunkční).

Uspořádání a utváření území, jeho součástí (terénu, povrchů, staveb apod.), které vyhovují zvolené činnosti nebo účelu je nazýváno „FUNKCE ÚZEMÍ“.

Funkce území jsou vymezovány s ohledem na:

a) Základní činnosti:

- bydlení (trvalé, dočasné)
- práce - činnosti prováděné pro obživu. Jedná se např. o manipulaci s energiemi, materiály, informacemi, jejich vytváření, včetně zpracovávání, úpravu, skladování a dopravu produktů těchto činností, zahrnuje např. zemědělskou a lesní prvovýrobu, průmyslovou i řemeslnou výrobu, podnikatelské činnosti nevýrobní povahy apod.
- rekreace - činnosti spojené s trávením volného času a odpočinkem

b) Vybavení území, nezbytné pro provádění základních činností - to vyžaduje nezbytné speciální úpravy, objekty a zařízení v území jako např.:

- dopravní infrastrukturu - komunikace
- technickou infrastrukturu
- občanské vybavení

Jedná se o zařízení určená nejen k poskytování služeb dobrovolně vyhledávaných (opravářských, výrobních, nevýrobních, obchodních, stravování, kultura, sport), ale i k plnění zákony předepsaných povinností (např. školství, správní úřady, sociální služby, zdravotnictví apod.). Tato vybavení lze rozlišit na základní, které slouží k uspokojování denních potřeb obyvatel a vyšší (nadmístní), využívané s menší frekvencí a proto i s širším okurhem uživatelů, než jsou obyvatelé obce.

ad přípustné (nepřípustné) využití území, činnosti a stavby

Zde jsou uváděny konkrétní činnosti, využití území a jeho vybavení. Pokud je to možné jsou vybrány formulace a pojmy stanovené v právních předpisech a významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů apod.) ve správních řízeních.

ad pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zde jsou uváděny údaje např. o rozměrech pozemků a prostorovém uspořádání staveb, podmínky pro jejich umístění (uliční a stavební čáry), požadavky na tvar, příp. velikost staveb, použitelné materiály apod.

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí a zástavby v daném území. Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

ad C limity využití území (určené územním plánem)

Jsou omezení vyplývající z:

- a) obecně platných předpisů
- b) vymezené územním plánem a navrženého využívání území nabývající platnosti po schválení ÚPOb

Z A S T A V I T E L N Á Ú Z E M Í :

- 1) Nízkopodlažní obytná zástavba
- 2) Hromadná středněpodlažní obytná zástavba
- 3) Smíšené území
- 4) Smíšené venkovské území
- 5) Obslužná sféra
- 6) Chatová zástavba
- 7) Zemědělská výroba
- 8) Sportovní a rekreační plochy
- 9) Drobná průmyslová výroba
- 10) Technické plochy s indexem konkrétní funkce
- 11) Hřbitov
- 12) Komunikace II. třídy
- 13) Komunikace III. třídy
- 14) Místní komunikace
- 15) Účelové komunikace
- 16) Pěší komunikace
- 17) Dopravní plochy s indexem konkrétní funkce
- 18) Železnice

N E Z A S T A V I T E L N Á Ú Z E M Í :

- 19) Veřejná zeleň
- 20) Doprovodná a ochranná zeleň
- 21) Zahrady
- 22) Krajinná zóna smíšená
- 23) Krajinná zóna přírodní
- 24) Krajinná zóna produkční

Zastavitelná území tvoří území a plochy zastavené nebo určené k zastavění, které jsou:

1) Nízkopodlažní obytná zástavba

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost v rámci samozásobitelských potřeb.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- stavby a zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších činností sloužící obsluze daného území
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- autokempingy, tábořiště
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo a nepřímo narušují kvalitu obytného prostředí

2) Hromadná středněpodlažní obytná zástavba

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního bydlení přímo v místě, bez nutnosti rekreačního zázemí mimo místo bydliště.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby bydlení uživatelů bytů
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost, která nebude negativně ovlivňovat bydlení
- podnikatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední byty, je bez vlastních účelových staveb nebo ploch)

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- nástavba dalších podlaží bytových domů
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo a nepřímo narušují kvalitu obytného prostředí

3) Smíšené území

Určené dominantní využití území - území je určeno pro bydlení a pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, služby spojené s výrobou a navazující zpracovatelské provozovny průmyslového a řemeslného charakteru, která nenarušuje bydlení nad jeho obvyklou úroveň.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně

ovlivňovat sousední obytné budovy)

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- velkovýrobní, hromadná velkosériová průmyslová a velkoskladovací činnost s účelovými stavbami
- těžba nerostných surovin

4) Smíšené venkovské území

Určené dominantní využití území - území je určeno pro bydlení, které umožňuje pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

Dále je možné dočasné ubytování, podnikatelská činnost poskytující služby obyvatelstvu a zemědělská prvovýroba, která nenarušuje bydlení nad jeho obvyklou úroveň.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- samozásobitelská zemědělská činnost nebo chovatelsví s vlastními účelovými stavbami, území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za

US

stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami, která nesmí

negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za US stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- průmyslová výroba hromadného, továrního a velkosériového charakteru a velkokapacitní skladové areály
- těžba nerostných surovin

5) Obslužná sféra

Určené dominantní využití území - plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určeno obsluze a potřebám obyvatel města (školy, služby, správu a řízení, zdravotnictví, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.), včetně možnosti dočasného ubytování.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- podnikatelská činnost (služby výrobního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí

PHO

(pásma hygienické ochrany), je-li vymezena

- stavby pro činnost církví
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domích

6) Chatová zástavba

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je přechodné či sezónní individuální bydlení v rekreačních chatách a chalupách.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- individuální rekreace v rekreačních chatách a chalupách
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská zemědělská a chovatelská činnost s účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat rekreační hodnotu prostředí)

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech
- podnikatelská činnosti vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- těžba nerostných surovin

7) Zemědělská výroba

Určené dominantní využití území - hlavní činností území zemědělská výroba se soustředěním zemědělských účelových staveb.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena, nebo za US stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li stanovena nebo za US stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)

8) Sportovní a rekreační plochy

Určené dominantní využití území - území tvoří plochy pro rekreaci, sport a trávení volného času.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení)
- nezbytná technická vybavení sloužící provozu sportovních činností a vlastních účelových staveb související se sportovní činností
- plochy pro sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

9) Drobná průmyslová výroba

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je výroba, služby spojené s výrobou a navazující zpracovatelské provozovny průmyslového a řemeslného charakteru.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy)
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo za ÚPnO stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- zemědělská výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- velkovýrobní, hromadná velkosériová průmyslová a velkostkladovací činnost s účelovými stavbami
- těžba nerostných surovin

10) Technické plochy s indexem konkrétní funkce

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je technické vybavení s konkrétní funkcí:

- čistírna odpadních vod ČOV
- trafostanice TS
- vodojem V
- úpravna vody AST, ÚP
- odkladiště sněhu O

Přípustné využití území, činností a stavby:

- stavby a zařízení bezprostředně související s konkrétní funkcí
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz a navazující svým charakterem na konkrétní technické vybavení

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřipustná

11) Hřbitov

Určené dominantní využití území - hlavní funkcí území jsou plochy a příslušné účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- stavby a zařízení pro činnost církví
- funkce nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- podmíněně přípustné je trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

12) Komunikace II. třídy

(podle zákona 13/97 Sb., silnice II. třídy)

Určené dominantní využití území

Přípustné využití území, činností a stavby

Nepřípustné využití území, činností a stavby

Tyto údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 63 01.

13) Komunikace III. třídy

(podle zákona 13/97 Sb., silnice III. třídy)

Určené dominantní využití území

Přípustné využití území, činností a stavby

Nepřípustné využití území, činností a stavby

Tyto údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 63 01.

14) Místní komunikace

(podle zákona 13/97 Sb., místní komunikace III. třídy)

Určené dominantní využití území - hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě a jsou zařazeny do sítě městských komunikací.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle
- základní kategorie komunikací MO 7/40
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- doprovodná zeleň
- pěší a cyklistický provoz

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné než přípustné činnosti území jsou nepřipustné, včetně tras MHD

15) Účelové komunikace

Určené dominantní využití území - veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu. Slouží pro spojení jednotlivých vlastníků se svými nemovitostmi.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- přístup speciální účelové dopravy
- pěší veřejný provoz

- cyklistický veřejný provoz

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné než přípustné činnosti území

16) Pěší komunikace

Určené dominantní využití území - dominantní funkcí území je pěší cesta. Území je určeno chodcům či jako přístup k chatové zástavbě. Slouží převážně jako pěší trasa v území nebo jako spojka silnic.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- pěší cesty
- cyklistický provoz, dovolují-li to parametry komunikace

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné než přípustné činnosti území

17) Dopravní plochy s indexem konkrétní funkce

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je dopravní vybavení:

- index P - parkoviště
- index A - autobusová zastávka

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel
- podnikatelská činnost související s provozem zařízení, bez účelových staveb

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiná než hlavní činnost území, vyznačená indexem, je nepřípustná

18) Železnice

Určené dominantní využití území - železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové veřejné dopravě.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- železniční doprava, odstavování vozidel železniční dopravy
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné než přípustné činnosti území jsou nepřípustné

Nezastavitelná území tvoří nezastavěné plochy, které nejsou určeny k zastavění:

19) Veřejná zeleň

Určené dominantní využití území - hlavní činností území je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- plochy pro sport
- pasivní i aktivní rekreační pobyt
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- rekreační pobyt na loukách
- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší cesty
- cyklistické cesty

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domečích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost
- průjezdná silniční doprava

20) Doprovodná a ochranná zeleň

Určené dominantní využití území - zeleň má funkci ochrannou, ale i krajinnou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci. Patří sem plochy doprovodná vegetace silnic, účelových komunikací, vodních toků, ale i samostatná zeleň (remízky, solitery, skupiny). Území slouží také jako ochrana před negativními vlivy, oddělující části území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- plochy pro sport
- rekreační pobyt
- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší cesty
- cyklistické cesty

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území
- v území neumísťovat žádné stavby

21) Zahrady

Určené dominantní využití území - území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitelné pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, s drobnými stavbami, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- plochy pro sport

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny, zotavovny, motely apod.)
- těžba nerostných surovin
- v území neumísťovat stavby mimo staveb dle § 139 b odst. 7 stavebního zákona
č. 50/1976 Sb.,

22) Krajinná zóna smíšená

Určené dominantní využití území - funkce území je dána konkrétními indexy. Je to výrazně polyfunkční část území, kdy je vždy zastoupena přírodní funkce.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- rostlinná zemědělská produkce
- živočišná zemědělská produkce
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana kulturních památek
- údržba a ochrana technických zařízení
- výstavba účelových cest a základní dopravní sítě

- zakládání, obnova a údržba lesních krajinných prvků

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- trvalé bydlení
- výstavba stravovacích a ubytovacích zařízení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží

23) Krajinná zóna přírodní

Určené dominantní využití území - funkce území je dána zajištěním zachování a obnovy přírodních, krajinných hodnot s cílem dlouhodobého vývoje přírodních společenstev. Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Tato přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Do přírodní zóny náleží:

- ÚSES
- evidované VKP
- přírodní rezervace
- lesy kategorie zvláštního určení

Přípustné využití území, činností a stavby:

- činnosti zachovávající druhové bohatství rostlinných a živočišných společenstev
- živočišná zemědělská produkce
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- údržba a ochrana stávajících kulturních památek
- údržba a ochrana stávajících technických zařízení
- výstavba účelových cest a stezek pro cyklisty a pro pěší
- zalesnění

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- intenzivní formy hospodářské činnosti
- zneškodňování odpadů, hnojení (jak chemickými tak přírodními hnojivy)
- rozšiřování geografiky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- jakákoliv stavební činnost nezbytně nesouvisející s obsluhou území
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin
 - technická infrastruktura
 - těžba dřeva

24) Krajinná zóna produkční

Určené dominantní využití území - obhospodařování zemědělské půdy.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- rostlinná zemědělská produkce
- živočišná zemědělská produkce
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách

- údržba a ochrana kulturních památek
- údržba a ochrana technických zařízení
- výstavba účelových cest a základní dopravní sítě
- drobné plochy zeleně, lesní remízky
- interakční liniové prvky ekologické stability

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích
- trvalé bydlení
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ŘEŠENÍ

Článek 4 Uspořádání ploch

1) Území členěné ÚPO Podveky zahrnuje katastrální území Podveky a Ježovice, jejichž hranice jsou graficky znázorněny ve výkresové části (1, 2, 3) schváleného územního plánu. V řešeném území se nacházejí sídla Podveky, Ježovice, Útěchvosty, Zalíbená.

2) Zástavba v obcích bude rozvíjet svůj venkovský charakter, drobnějšího měřítka s využitím místních stavebních typů a přírodních materiálů dle regulativů a limitů využití území.

3) Urbanistický rozvoj obce bude směřovat k využití stávajících nezastavěných ploch uvnitř současně zatavěného území, využití stávajících neobydlených objektů pro bydlení. V jednotlivých obcích jsou navrženy plochy pro bydlení, drobnou výrobu, občanskou vybavenost a zemědělskou výrobu.

V obci Podveky jsou navrženy pro rodinnou výstavbu přilehlé pozemky u dosavadní zástavby. Dále je navrženo na severním okraji obce smíšené území, které je vhodné pro bydlení a drobnou podnikatelskou činnost.

V jihozápadním okraji obce Ježovice jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domků i k rekreaci a drobnému podnikání.

V obci Útěchvosty jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domků i k rekreaci a k drobnému podnikání v návaznosti na stávající území.

V obci Zalíbená jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domků i k rekreaci v návaznosti na stávající území.

Článek 5 Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

1) Lokální územní systém ekologické stability je s navrženými biokoridory, biocentry, interakčními prvky a plochami chráněných významných krajinných prvků vymezen na výkresech č. 1 až 6 schváleného územního plánu.

2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavbu pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby

pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků.

3) Na plochách vymezených ve výkresu č. 1 až 6 schváleného územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Článek 6 **Koncepce dopravy**

1) Uspořádání, kategorizace komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresu č. 1, 2, 3 schváleného územního plánu.

2) Zásobování pitnou vodou v obci Ježovice bude výhledově zajištěno z prameniště pro vodovod Rataje nad Sázavou. Pro zásobování pitnou vodou v obci Podveky bude výhledově zajištěno z prameniště pro vodovod obce Soběšín.

3) Kanalizace a čištění odpadních vod bude vyžadovat kombinovaný systém stok využívající gravitaci v kombinaci s přečerpáváním vod v Podvekách a Ježovicích. Z ostatních osad bude nejvýhodnější odpadní vody jímané ve vodotěsných žumpách pravidelně dovážet k čištění na ČOV v Podvekách.

4) Obci Podveky stačí stávající trafostanice. V obci Útěchvosty stávající TS je možno osadit strojem většího výkonu. V obci Zalíbená bude položením jednoho nového kabelového vývodu plně zajištěn případný zvýšený odběr elektrické energie. V obci Ježovice jsou navrženy dva kabelové vývody nízkého napětí. Jeden vývod do centra osady a jeden do míst nové zástavby.

5) Vytápění objektů na ohřev teplé užitkové vody v obci bude zajištěno kotli na plyn, výjimečně na elektrickou energii a tuhá paliva.

6) Kabelizace telekomunikační sítě byla v řešeném území provedena. Při stavební činnosti je nutno respektovat trasu dálkového optického kabele.

7) Likvidace odpadu je prováděna ukládáním do maloobjemových sběrných nádob a odvozem na skládku. Odpad z plastů a skla je tříděn.

Článek 7 **Vyhodnocení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření**

Ve smyslu § 108 odst. 3 novely zákona č. 50/76 Sb., ve znění zákona č. 197/1998 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze za stavby ve veřejném zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu atd.).

V e ř e j n ě p r o s p ě š n ě s t a v b y

Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze ve zmenšeném katastrálním mapovém podkladu z měřítká 1: 2 880, jejich jmenovitý výčet je uveden v „Seznamu ploch pro veřejně prospěšné stavby“.

Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby:

1) Plochy pro technická zařízení

A. Vodní hospodářství (trasy navrhovaných vodovodních řadů a systému zásobování pitnou vodou v zastavitelném území obce včetně zásobování navrhovaných lokalit pro zástavbu, trasy navrhovaného systému odkanalizování navrhovaných lokalit pro zástavbu).

1A1 - trasy navrhovaných vodovodních řadů a systému zásobování pitnou vodou v zastavitelném území obce včetně zásobování navrhovaných lokalit pro zástavbu

1A2 - pozemek určený pro výstavbu vodojemu, úpravnu vody a ATS - část pozemku p.č. 516

1A3 - trasy navrhovaného systému odkanalizování v zastavitelném území obce včetně navrhovaných lokalit pro zástavbu

1A4 - pozemek určený pro výstavbu ČOV - část pozemku p.č. 516

B. Energetika (trasy nově navrhovaného vzdušného vedení i kabelových elektrických vedení, pozemky určené pro výstavbu trafostanic, trasy systému zásobování plynem, trasy spojových kabelů, umístění rozvaděčů SR).

1B1 - trasa nově navrhovaného vrdušného vedení i kabelových elektrických vedení

1B2 - trasa nově navrhovaného systému zásobování plynem

2) Plochy pro místní a obslužné komunikace zajišťující přístup ke stavebním pozemkům

2A Podveky - pozemek p.č. 14/1, 235, 51, 19/1, 513

2B Podveky - pozemek p.č. 732, 46/2, 37, 728, 731

2C Podveky - pozemek p.č. 49/2, 37, 728

2D varianta A Ježovice - pozemek p.č. 17, 252/2, 22/2, 23/1, 11

2E Ježovice - pozemek p.č. 8/3

2F Zalíbená místní komunikace č. 749 pozemek p.č. 610/1, 609, 547/1, 547/2, 628/4, 628/1

2G Podveky místní komunikace p.č. 739/1

2H Podveky místní komunikace p.č. 704/1

2I Podveky místní komunikace p.č. 733, 734, 496,24

3) Plochy pro účelové komunikace zajišťující přístup do krajiny a k zemědělským pozemkům, či zajišťující propojení význačných území

3A účelová komunikace Zalíbená - Ježovice pozemek p.č. 535/1, 96

3B účelová komunikace sever od areálu zemědělské výroby v Podvekách pozemek p.č. 713

3C účelová komunikace Zalíbená pozemek p.č. 749/2, 596

3D účelová komunikace Zalíbená pozemek p.č. 639

3E účelová komunikace u areálu zemědělské výroby v Podvekách pozemek p.č. 194 a 218

3F Ježovice účelová komunikace zajišťující přístup k chatové zástavbě p.č. 73/3 a 74/3

8) Plochy pro sportovní a rekreační využití

3 fotbalové hřiště p.č. 30 a 17

10) plocha pro požární nádrž - p.č. 19/1, 19/2, 19/3, 49/1, 49/2

Asanační opatření v území

Plochy pro asanace jsou také vyznačeny v grafické příloze mapovém podkladu z měřítko 1 : 2 880, jejich jmenovitý výčet je uveden v „Seznamu ploch pro asanace“.

Seznam ploch pro asanace:

1) Ježovice - stodola - rozšíření komunikace pozemek p.č. 17

Článek 8

Limity využití území

Seznam limitů využití území vyplývající z obecně platných předpisů:

- 1) Administrativní hranice obce - řešené území
- 2) Hranice současně zastavěného území
- 3) Evidované kulturní nemovité památky a areály
- 4) Ochranné pásmo lesa
- 5) Meliorace - odvodnění
- 6) Ochranné provozní pásmo vodního toku
- 7) Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
- 8) Ochranná pásma technické infrastruktury - elektrické vedení
- 9) Ochranná pásma technické infrastruktury - spojový kabel
- 10) Ochranná pásma technické infrastruktury - vodovodní řád pitné vody
- 11) Bezpečnostní pásma technické infrastruktury - plynovod návrh
- 12) Ochranná pásma technické infrastruktury - plynovod návrh
- 13) Dopravní ochranná pásma silnice - mimo zastavěné území
- 14) Dopravní ochranná pásma železnice

Limity Vymezené územním plánem:

- 1) Hranice zastavitelného území
- 2) Ochrana přírody - územní systémy ekologické stability
- 3) Ochrana přírody - významný krajinný prvek
- 4) Ochrana přírody - základní krajinné celky a významné krajinné celky
- 5) Ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- 6) Limitní Hranice dosahu vlivu zemědělské a průmyslové výroby
- 7) Objekty cenné pro vývoj území
- 8) Turistické trasy dle ČTK
- 9) Cyklistické trasy dle ČTK

Viz. příloha č. 1

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 9

Uložení dokumentace

- 1) Územní plán pořizuje Obecní úřad v Podvekách a schvaluje zastupitelstvo obce Podveky.
- 2) Dokumentace územního plánu obce Podveky je uložena na Obecním úřadě v Podvekách, stavebním úřadě Městského úřadu Uhlířské Janovice a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Kutná Hora.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Schváleno zastupitelstvem obce Podveky dne 31.7.2002.
Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Vyvěšeno dne: 5.8.2002

Sejmuto dne: 20.8.2002

.....
Marie Tancerová - místostarostka

.....
Eva Mottlová - starostka