

PŘÍLOHA Č. 1 K VYHLÁŠCE Č. 1/2002

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

1. NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Zastavěná plocha rodinných domů nepřesahuje 300m², mají nejvýše 2 samostatné byty, nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Se střechami o sklonu nejméně 35°

Pozemky rodinných domů slouží rekreaci, pěstební a chovatelské činnosti. Drobné stavby pro chovatelské účely mohou být zřizovány pouze se souhlasem právnických a fyzických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním nemovitostem.

Provozovny živností mohou být umístovány v rodinném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu. Se střechami o sklonu nejméně 30°. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

2. HROMADNÁ STŘEDNĚPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Možné jsou pouze takové živnosti, které slouží k uspokojování základních denních potřeb obyvatel. Provozovny živností mohou být umístovány pouze v prostorech bytových domů. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Střechy o sklonu nejméně 35°.

Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být i oploceny.

3. SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na bydlení. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

Provozovny drobné výroby, základních i nadmístních služeb mohou být umístěny ve vhodných prostorech obytné zástavby nebo v samostatných objektech.

Zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², mají nejvýše 2 samostatné byty, nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Se střechami o sklonu nejméně 35°

4. SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Novostavby budov nutno řešit ve hmotové a půdorysné tradici území - to znamená, že budou navrženy s 1 nadzemními podlažím a maximálně s obytným podkrovím, se sedlovými střechami (popř. s polovalbovou střechou) se sklonem cca 35°.

V případě chovu hospodářského dobytka nutno stanovit takovou velikost a způsob ustájení, aby PHO odpovídalo územním plánem stanovené limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby; a nebyly zasaženy okolní stavby pro bydlení.

V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení.

5. OBSLUŽNÁ SFÉRA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Novostavby nutno řešit ve hmotové a půdorysné tradici území - to znamená, že budou navrženy s 2 nadzemními podlažím a maximálně s obytným podkrovím, se sedlovými střechami popř. s polovalbovou střechou se sklonem cca 35°.

6. CHATOVÁ ZÁSTAVBA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem. Nové objekty budou mít rovnoběžné hřebeny s vedlejšími objekty. Střecha se sklonem cca 45°. Maximální výška objektu je 1 NP + podkroví.

7. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Maximální kapacitu areálu je dána hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena nebo v územním plánu stanovenou limitní hranici dosahu vlivu průmyslové a zemědělské výroby, vyznačené v grafických přílohách vyhlášky - v Plánech funkčního využití území sídla. Stávající bydlení je možno v areálu zachovat bez rozšiřování jeho kapacity. V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky.

8. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

V případě výstavby nových objektů budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou i stromovou zelení (zeleň ochranná a parkově upravená).

9. DROBNÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Budou stanoveny dle konkrétního záměru. V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky.

10. TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Budou stanovena dle konkrétního zařízení. V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky zařízení.

11. HŘBITOV

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

- bezbariérové uspořádání povrchů, s řešeným odvodněním
- vybavení prostoru pěšími trasami a drobnou parterovou architekturou, umístěnou tak, aby nenarušovaly plochy pro pohřbívání
- plochy jsou doplněny stromovou a keřovou odborně udržovanou zelení

12. KOMUNIKACE II. TŘÍDY

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Tyto údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 63 01.

13. KOMUNIKACE III. TŘÍDY

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Tyto údaje jsou uvedeny v platných ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10, ČSN 28 03 12, ČSN 28 03 15, ČSN 28 03 18, ČSN 73 63 01.

14. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

- šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 40 km / hod., min. šířka vozovky 7 m
- podél komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrských sítí
- odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek;
- povrch musí být vyspádován
- součástí komunikace může být zpomalovací opatření

15. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena - minimální šíře 3 m (s výhybnami).

Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění, doporučuje se jednostranný pás doprovodné zeleně - šíře 1 m pozemku.

16. PĚŠÍ KOMUNIKACE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

- bezbariérové uspořádání povrchů, s řešeným odvodněním
- vybavení prostoru drobnou parterovou architekturou, umístěnou tak, aby nenarušovaly pěší trasu
- pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují je součástí prostorů pás doprovodné zeleně

17. DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Jsou stanovena v platných ČSN 73 60 58, ČSN 73 60 56, ON 73 64 26, ČSN 73 60 59.

Jednotlivé plochy budou doplněny o plochy doprovodné zeleně (stromy, keře).

18. ŽELEZNICE

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Se řídí platnými předpisy v železniční dopravě.

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

19. VEŘEJNÁ ZELENĚ

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Návrh, založení a údržba zeleně parku musí být prováděna odborně a trvale. Je nezbytné vybavení drobnou architekturou ve smyslu § 139b odst.7 stavebního zákona č.50/1976 Sb., umožňující rekreační pobyt.

20. DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELENĚ

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Území neslouží k ukládání technických sítí.

Je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů. Na mezích používat přednostně výsadby keřů. Doprovodná zeleň silnic, účelových komunikací, dopravních ploch a železnic musí plnit bezpečnostní funkci (neohrozit bezpečnost provozu), v rozhledových úsecích nepoužívat výsadby keřů a stromů s nízkonasazenými korunami.

Přednostně vysazovat autochtonní rostliny.

21. ZAHRADY

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

22. KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ

Přírodní funkce - z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny. Cílem je zajistit dlouhodobý vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje ekologickou stabilitu území, stabilizačně působí i na okolní krajinu.

Je dána extenzivním využitím, šetrným charakterem přípustných činností, širším spektrem zastoupených kultur díky terénním a přírodním podmínkám a polohou území v nárazníkové (ochranné zóně nadregionálního ÚSES). Zastoupení přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách.

Z - zemědělská produkce - zemědělské pozemky nebudou obhospodařovány velkovýrobním způsobem. To znamená, že:

- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií (velikost bloků do 70 ha)
- podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků
- na pozemcích ohrožených vodní erozí budou pozemky vytvářeny na základě příslušných technických opatření

Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území.

- pozemky nebudou sloužit rozvozu kejdy nebo silážních šťáv

Index V - vodohospodářská funkce - veškeré využití území, činnosti a stavby se musí podřídit režimu vodohospodářské ochrany pro pásmo hygienické ochrany evidovaného vrtu vodního zdroje.

Index O - Obnova krajiny - veškeré využití území, činnosti a stavby se musí podřídit celkové revitalizaci krajiny a státní dotace na úpravu krajiny budou přednostně směřovat do těchto částí. Možnost zalesňování v návaznosti na celistvé lesní porosty. Budou zde vytvářeny předpokladů ke snížení erozní ohroženosti pozemků např: situování pozemků delší stranou ve směru vrstevnic, střídání plodin na menších

plochách.

Vytváření předpokladů ke snížení erozní ohroženosti pozemků je situování pozemků delší stranou ve směru vrstevnic a střídání plodin na menších plochách. Plodiny nedostatečně chránící půdu před erozí /okopaniny, kukuřici a ostatní širokořádkové plodiny/ je nutné pěstovat pouze na pozemcích rovinných nebo mírně sklonitých /do 8 %/. Ideálním tvarem pozemku je obdélník situovaný delší stranou ve směru vrstevnic.

- b) Agrotechnická opatření
- c) Protierozní orba
- d) Protierozní setí kukuřice
- e) Protierozní ochrana brambor
- f) Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /prùlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.

- b) Agrotechnická opatření
- c) Protierozní orba
- d) Protierozní setí kukuřice
- e) Protierozní ochrana brambor
- f) Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /prùlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní

urovnávky, terasy a podobně/.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustné jsou stavby určené k zajištění hlavní funkce území.

23. KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustné jsou drobné stavby nezbytné k zajištění hlavní funkce území. Konstrukce těchto staveb budou vždy jednoduché z přírodních materiálů.

24. KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ

Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními je možné k omezení příliš velké délky pozemku po svahu použít technická protierozní opatření /prùlehy, příkopy, protierozní cesty, terénní urovnávky, terasy a podobně/.

Jako nejsnazší řešení lze doporučit rozdělení neúměrně dlouhých svahových pozemků na orné půdě zasakovacími vrstevnicovými pásy trvalých travních porostů o šířce cca 15 m, které mohou vhodně doplnit lokální ÚSES a posílit ekologickou stabilitu území.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

Přípustná je úprava, rekonstrukce stávajících staveb určených k zajištění hlavní funkce území. Výjimečně přípustné jsou nové účelové stavby zemědělské a lesní výrobní činnosti (prvovýroby) drobného měřítká přizpůsobené okolnímu přírodnímu prostředí.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ SEZNAM LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ

Seznam limitů využití území vyplývajících z obecně platných předpisů na území obce Podveky.

1. Administrativní hranice obce – řešené území

Administrativní hranice obce Podveky tvoří dvě katastrální území:

1) Podveky

2) Ježovice

se sídly Podveky, Zalíbená, Útěchvosty a Ježovice a je zároveň hranicí řešeného území.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

2. Hranice současně zastavěného území

(červenec 2000)

Hranice současně zastavěného území je definována novelou stavebního zákona č.59/2001 Sb. § 139 písmene a) odstavec 2.

Hranice je stanovena k datu 7/2000.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

3. Evidované kulturní nemovité památky a areály

Vymezené v grafické části (*viz výkresová dokumentace č. výkresu 1 a 2*)

1139 - Areál kostela sv. Havla

1139/1 kostel sv. Havla (1139) II

1139/2 márnice (1139) II

1139/3 hřbitovní zeď (1139) III

1140 - Železný kříž

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

4. Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice PUPFL dle Zákona. o lesích. (Stavby musí posoudit státní správa).

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

5. Meliorace - odvodnění

Investice v ZPF jsou meliorace - odvodnění z podkladů zemědělské vodohospodářské správy.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

6. Ochranné provozní pásmo vodního toku

Ochranné pásmo vodního toku je jednostranně 6m od břehové čáry - území pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toku.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

7. Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje

Na území se nachází 5 lokalit, které mají pásmo PHO I. a II. stupně vodního zdroje v:

1. - Ježovicích pro obce Rataje
2. - Utěchvostech pro obec
3. - severovýchodní části území pro zemědělský areál a bytovky Podveky
4. - ve východní části území pro obec Zbizuby
5. - v jižní části území pro obec Soběšín - sídlo Otryby

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

8. Ochranná pásma technické infrastruktury – elektrické vedení

Ochranné pásmo VN 22 kV:

u navrhovaných vedení 7 m od krajního vodiče

u stávajících vedení 10 m od krajního vodiče

Ochranné pásmo trafostanice:

u navrhovaných zděných 20 m od oplocení nebo obezdění

u stávajících zděných 30 od oplocení nebo obezdění

u navrhovaných stožárových 7 m od oplocení nebo obezdění

u stávajících stožárových 10 od oplocení nebo obezdění

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

9. Ochranná pásma technické infrastruktury – spojový kabel

Ochranné pásmo spojových kabelů 3 m.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

10. Ochranná pásma technické infrastruktury – vodovodní řad pitné vody

Ochranné pásmo vodovodního potrubí 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

11. Bezpečnostní pásma technické infrastruktury – plynovod návrh

Bezpečnostní pásma plynárenského zařízení

VVTL DN 500 a více..... 200 m

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

12. Ochranná pásma technické infrastruktury – plynovod návrh

Ochranná pásma

Plynovody DN 900..... 12 m

Technologické objekty 4 m

Ochranná pásma stanovená dle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č.222/1994 Sb., zůstávají v platnosti.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

13. Dopravní ochranná pásma silnice - mimo zastavěné území

Ochranná pásma stanovená zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění mimo jeho souvisle zastavěné části, uplatňují následující ochranná pásma: 15 m na obě strany od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

14. Dopravní ochranná pásma železnice

Ochranná pásma stanovená zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, se v řešeném území dále uplatňuje ochranné pásmo celostátní dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

LIMITY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

1. Hranice zastavitelného území

Hranice zastavitelného území vymezuje území dle odst.(3) § 139 a stavebního zákona č.59/2001 Sb.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů.

2. Ochrana přírody - územní systémy ekologické stability

Využití území je limitováno požadavkem zajištění jeho ekologické stability, to jest vytvoření podmínek, umožňujících stabilní existenci ekologických společenstev, nezávisle na činnosti člověka. Jedná se o vymezení:

- hranice nárazníkové zóny NRÚSES
- regionální systém ÚSES (biokoridor a biocentrum)
- lokálního ÚSES (biokoridor a biocentrum)

3. Ochrana přírody – významný krajinný prvek

V území nejsou evidované VKP mimo zákonem č. 114/1992 stanovené (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů a stanovené v závazné části ÚPOb.

4. Ochrana přírody – základní krajinné celky a významné krajinné celky

Základní krajinné celky a významné krajinné celky vyplývající ze zákona č. 114/92 Sb.,

- 1) okolí Podvek
- 2) údolí Podveckého potoka a údolí pravostranného přítoku Podveckého potoka
- 3) Útěchvosty
- 4) Tůmovka
- 5) Údolí se silnicí z Ježovic do Ratají
- 6) Hubertka

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů a stanovené v závazné části ÚPOb.

5. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod

Je to graficky stanovené území, které lze chápat jako hranici maximální hygienické ochrany okolních stavebních objektů. Hranice je vyznačena v závazné části ÚPOb.

Jedná se o území okolo objektu čistírny odpadních vod v rámci vymezeného stavebního pozemku pro ČOV dle ÚPOb navržené technologie čištění.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů a stanovené v závazné části ÚPOb.

6. Limitní hranice dosahu vlivu zemědělské a průmyslové výroby

Je to graficky stanovená hranice, kterou lze chápat jako hranici maximální hygienické ochrany výrobních ploch stanovenou okresním hygienikem dle charakteru výroby nebo počtu kusů ustájených zvířat. Hranice je vyznačena v závazné části ÚPO.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů a stanovené v závazné části ÚPOb.

7. Objekty cenné pro vývoj území

Limit je stanoven pro zajištění kulturních a urbanistických hodnot pro rekonstrukci. Cílem je regulace stavební činnosti v území prostřednictvím územního plánu. U objektů je nutné zachovat vnější výraz popř. objem, půdorys objektu, výšku, tvar popř. sklon střechy. Doporučený materiál pro rekonstrukce je buď obnova původního nebo náhrada za podobný, novodobý materiál.

U těchto objektů drobné architektury nutné zachovat stávající umístění.

Jedná se o objekty, které podle urbanistických průzkumů zpracovatele, ale i podle zástupců obce byly vtipovány jako původní zachované stavební objekty - drobné architektury v sídle a v krajině a prostorově významné dřeviny.

Objekty drobné architektury

- 1) Zvonička v Podvekách z roku 1901 z nučického pískovce
- 2) Kaple v Utěchvostech z roku 1900, p.č.69 k.ú. Ježovice
- 3) Zvonička v Ježovicích na návsi z roku 1899 p.č.279/1 k.ú. Ježovice

- 4) Pomník padlých I. a II. světové války v Podvekách u školy postaven 1919, renovován v roce 1946 a roku 2000
- 5) V krajině se jedná o kamenný stůl Stařechov.

D ř e v i n y

Podveky

Stromy dotvářející panorama zástavby v dálkových pohledech:

- Lipová alej u obecního úřadu 7 ks
- Lípy u kostela 10 ks

Stromy umístěné do hlavních pohledových os (viz. grafická příloha) p.č. 12 dub letní, p.č. 2 jasan ztepilý, p.č. 27 lípa srdčitá, p.č. 39 javor klen, p.č. 718/6 lípa srdčitá, p.č. 34/1 lípa srdčitá, p.č. 46 javor klen, p.č. 112/1 lípa srdčitá.

Útěchvosty

Stromy umístěné do hlavních pohledových os (viz. grafická příloha) p.č. 175/6 lípa srdčitá.

Zalíbená

Stromy umístěné do hlavních pohledových os (viz. grafická příloha) p.č. 544/3 lípa srdčitá, p.č. 91 dub letní.

Ježovice

Stromy dotvářející panorama zástavby v dálkových pohledech p.č. 279/1 lípa velkolistá 2 ks.

Stromy umístěné do hlavních pohledových os (viz. grafická příloha) p.č. 21/1 lípa srdčitá.

Objekty jsou zakresleny v grafické části.

Na území platí současně i ostatní limity vyplývající z dalších obecně platných předpisů a stanovené v závazné části ÚPOb.

8. Turistické trasy dle ČKT

Hlavní funkcí území je regionální turistická trasa.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- pěší cesty
- intenzivní zahradnická údržba zeleně
- cyklistická doprava dovoluji-li to šířkové parametry komunikace

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné funkce území jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

- řešené odvodnění komunikací
- součástí prostorů je pás veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovoluji

9. Cyklistické trasy dle ČKT

Určené dominantní využití území - hlavní funkcí území je regionální cyklistická trasa.

Přípustné využití území, činností a stavby:

- cyklistická doprava
- intenzivní zahradnická údržba zeleně
- pěší cesty, dovolují-li to šířkové parametry komunikace

Nepřípustné využití území, činností a stavby:

- jiné funkce území jsou nepřípustné

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.).

- řešební idvidběbá jinzbujacá
- součástí prostorů je pás veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

D o p r a v a

Síť státních silnic je ve svých trasách stabilizovaná. Místní komunikace jsou z velké části stabilizované. A rozšířeny o návrhem vymezené přístupové komunikace k novým rozvojovým plochám. Sídlo Ježovice má vymezeno území umožňující rozšíření dnes parametrově nevyhovující místní komunikace. Rozvojové plochy mají vymezeny pro přístupové místní komunikace územní rezervy, které nesmí být zastavěny. Navržená síť účelových komunikací je doporučena – směrná. Účelové komunikace jsou veřejné.

T e c h n i c k é v y b a v e n í

Koncepce technické infrastruktury je navržena jako doporučená – směrná. Plochy pro doprovázející technické vybavení jsou závazné.

Vodní hospodářství

Kanalizace

Kanalizace a čištění odpadních vod je navrženo pomocí kombinovaného systému stok využívající gravitaci v kombinaci s přečerpáváním vod v Podvekách a Ježovicích. Z ostatních osad budou odpadní vody jímány ve vodotěsných žumpách pravidelně dováženy k čištění na ČOV v Podvekách. Její potřebná plocha a situování jsou v ÚPO vymezeny.

Vodovod

Podveky

Navržena je koncepce zásobování sídla vodou ze společného zdroje místním vodovodem. S ohledem na konfiguraci terénu bude voda z vodojemu před spotřebišťem dodávána do vodovodní sítě pomocí automatické tlakové stanice (ATS) doplněné malou úpravnou vody. Jejich potřebná plocha a situování jsou v ÚPO vymezeny.

Zalíbená

Sídlo má navrženo napojení na společného vodovodu s výtlačným řadem od Útěchvostů. V případě zájmu o napojení sídla na společný vodovod bude vzhledem k poloze sídla nutné počítat s velkými měrnými investičními náklady.

Útěchvosty

Většina objektů je zásobována z obecního místního vodovodu. Vodovodní řad pitné vody využívá vodních zdrojů v lese na pozemku katastr.číslo 133/1 k.ú. Utěchvosty.

Ježovice

Také toto sídlo v současnosti rovněž využívá k zásobování pitnou vodou vlastní zdroje - soukromé studny. Nejvhodnější možností pro vybudování vyhovujícího zásobování pitnou vodou je navržený vodovod pro Podveky s výtlačným potrubím délky 300 m a rozvodnou sítí v délce 850 m a veřejné části domovních přípojek. Další možnosti avšak výrazně investičně náročnější je napojení vodovodu na další zdroje.

Spoje

Telefonní rozvody jsou provedeny kabelovým vedením s dostatečnou kapacitou umožňující připojení dalších účastnických stanic. Do všech navrhovaných lokalit jsou účastnické rozvaděče napojené z tras stávajících telekomunikačních rozvodů. Nové telekomunikační rozvody jsou navrženy kabelové s připojením všech účastnických jednotek kabelovým vedením.

Plyn

V návrhu ÚPO je navrženo připojení obce na plynovodní síť, které je podmíněno:

- a) ekonomickými možnostmi obce
- b) realizaci plánovaného STL plynovodu D 225 – Staňkovice v majetku Středočeské plynárenské, a.s.

O b ě a n s k é v y b a v e n í

Občanské vybavení je stabilizované. Jeho funkce a možný rozvoj je zajištěn formou regulace funkcí.