

Obec Podveky

Podveky č.p. 54, 285 06 Sázava

IČ: 00498572, DIČ: CZ00498572

Telefon: 327 324 362, Mobil: 724 188 647, ID datové schránky: wp9bi9k

E-podat: podatelna@podveky.cz, E-mail: obec@podveky.cz, Web.: www.podveky.cz

Z á m ě r o b c e P o d v e k y směna nemovitého majetku,

zveřejněný podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů.

Obec Podveky má **záměr**

směnit část pozemku p. č. 30/16 ostatní plocha, o výměře 402 m² v katastrálním území Ježovice za část stavebního pozemku p. č. st. 54, zastavěná plocha o výměře 149 m² a část pozemku p.č. 30/3, zahrada o výměře 221 m² v k.ú. Ježovice.

GP č.146-100/2022, který vyhotovil geodet ing. Jan Hájek, byla oddělena z pozemku p.č. 30/16 část písmene **d** o výměře 44 m a byla sloučena do pozemku p.č. 30/3.

Dále byla oddělena část písmene **a** o výměře 11 m² a byla sloučena do staveb. Pozemku č. st.54.

Dále ze st. pozemku č. st.54 byla oddělena část písmene **b** o výměře 15 m² a z pozemku p.č. 30/3 část písmene **c** o výměře 2 m², obě části byly sloučeny do pozemku p.č. 30/16, vše v k.ú. Ježovice .

Návrh dělení pozemku vypracoval geodet Ing. Jan Hájek GP č.146-100/2022 , k žádosti na Městský úřad Uhlířské Janovice o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Záměr směny částí pozemků p.č.30/16, p.č. 30/3 a stavebního pozemku č. 54 v k.ú. Ježovice byl projednán a schválen na 20. veřejném zasedání dne 27.7.2022 v bodě 8) Rozdíl směřovaných pozemků je 38 m² a bude doplacen částkou 7.600,- Kč.

Cena je stanovena dle schválené směrnice Zastupitelstva obce Podveky č.1/2021 o prodeji a stanovení ceny pozemků ve vlastnictví obce Podveky schválené dne 30.3.2021 v bodě 11):


Dle bodu 3.2. pro pozemky , které přímo sousedí nebo funkčně souvisí s majetkem žadatele se stanovuje minimální cena 200,- Kč / m². Cena pro směnu a nákup pozemků 200,- Kč/m².

Veškeré náklady spojené s prodejem hradí strana, která požádala o směnu pozemků (za zaměření, za vyhotovení smlouvy a uhrazení správního poplatku za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí) .

Námítky k dané směně mohou být předloženy na výše uvedenou adresu **do středy 21.10.2022 do 16.00 hodin**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Zastupitelstvo obce Podveky na svém zasedání dne 21.10.2022 projedná záměr a případné námítky.

V Podvekách dne 2.9.2022


.....
Eva Mottlová
starostka obce Podveky

Na úřední desce obecního úřadu Podveky a na elektronické úřední desce obecního úřadu Podveky
<http://www.podveky.cz/>

vyvěšeno dne : 2.9.2022

sejmuto dne :

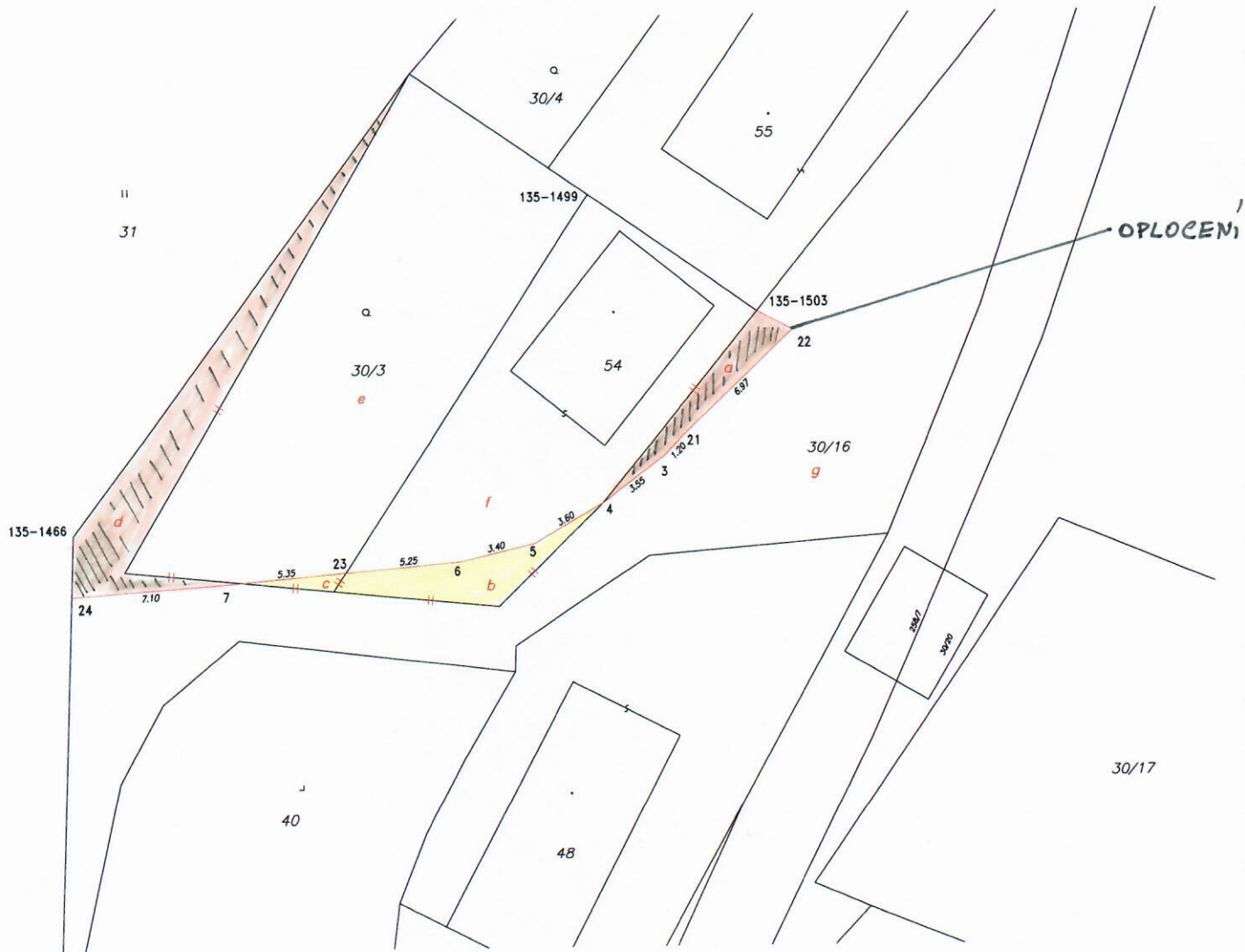
.....
podpis



POZEMKY OBCE NAVRHOVANÉ KE SMĚNĚ



POZEMKY ŽADATELŮ NAVRHOVANÉ KE SMĚNĚ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
30/3	2	21	zahrada	30/3	2	63	zahrada		0	30/3 30/16	167 10001	2	19 44	e d
												2	63	
30/16	4	02	ostat.pl. ostat.komunikace	30/16	3	64	ostat.pl. ostat.komunikace		0	30/16 30/3 st. 54	10001 167 167	3	47 2 15	g c b
												3	64	
st. 54	1	49	zast. pl.	st. 54	1	45	zast. pl.	č.p.25 rod.čl.m	0	st. 54 30/16	167 10001	1	34 11	f a
												1	45	
	7	72			7	72								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
30/3		72911	2	19	e						
				44	d						
				2							
				63							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Hájek</i>	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2402/08</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ING. JAN HÁJEK</i> <i>Puškinská 661</i> <i>284 01 Kutná Hora</i>	Katastrální úřad souhlasí s ocelovním parcel.		
Číslo plánu: <i>146-100/2022</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: <i>Kutná Hora</i>			
Obec: <i>Podveky</i>			
Kat. území: <i>Ježovice</i>			
Mapový list: <i>Uhřetšské Janovice 2-8/14, 2-8/23</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			