

Obec Podveky  
Zastupitelstvo obce Podveky

## **Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 1.2.2024 od 17:00 hodin**

Na pozvánce bylo chybně uvedeno zasedání číslo 1, zasedání jsou číslována ve volebním období postupně, nikoli od začátku roku. Došlo tedy k milnému označení 1. Místo 14.

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Iveta Chábová, Ing. Anna Sůvová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Mgr. Marek Kulháněk, Helena Kubičková, Josef Mejstřík

Dále byli přítomni občané obce.

**Omluven:** 1 ( R.Vizner)  
**Neomluven:** 1 (Ing. A. Vlasák)  
**Zahájení:** 17:00  
**Ukončení:** 20:10  
**Zasedání usnášeníschopné:** ano  
**Zapisovatel:** Ing. Veronika Šourková  
**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 14. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 6.12.2023
5. Projednání zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 21.12.2023
6. Darovací smlouva na pozemek 33 a 34 k.ú. Podveky
7. Smlouva o prodeji pozemků č.27/2 a 30/21 k.ú. Ježovice
8. Smlouva o prodeji pozemků č.744/6, 746 a 747 k.ú. Podveky
9. Dopravní značení Ježovice
10. Dohoda DPP – Zastupitel obce
11. Zpráva kontrolního výboru za rok 2023
12. Cenová nabídka na opravu hráze rybníka
13. Zpráva z kontroly VZP
14. Rozpočtové opatření 6/2023
15. Elektřina na rok 2025
16. Revize údajů v katastru nemovitostí
17. Strategický plán obce
18. Nový člen kontrolního výboru
19. SDH smlouva o výprose
20. Smlouva o dílo s firmou VPK Suchý na stavbu vodovodních přípojek v obci Podveky
21. Diskuse
22. Závěr

### **Zahájení zasedání**

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. V tuto chvíli bylo přítomno 6 zastupitelů. Pan místostarosta Kmoch se o pár minut zpozdil. Po jeho příchodu bylo 7 zastupitelů. Omluvili se

páni zastupitelé Ing. Antonín Vlasák a Rostislav Vizner. Zastupitelstvo obce bylo tudíž usnášeníschopné.

## **1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení ze čtrnáctého zasedání Zastupitelstva obce Podveky**

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovateli zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.**

## **2. Schválení programu**

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací o konání 14. zasedání zastupitelstva obce Podveky zveřejněnou 22.1.2024 na úřední i elektronické desce. Pozvánka byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Paní zastupitelka Kubičková požádala o přesunutí bodu „Kronika 2022“ na příští zasedání.

Paní starostka požádala o přesunutí původního bodu č.18 (Zpráva kontrolního výboru za rok 2023) na bod č.11.

Dále paní starostka požádala o doplnění programu o bod:

„Smlouva o dílo s firmou VPK Suchý na stavbu vodovodních přípojek v obci Podveky“

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje bod „Kronika 2022“ na některé z příštích zasedání.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Smlouva o dílo s firmou VPK Suchý na stavbu vodovodních přípojek v obci Podveky“.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu „Zpráva kontrolního výboru za rok 2023“ na bod č.11.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno.**

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky doplněný o schválené body, v upraveném pořadí.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení**

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. Projednání zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 6.12.2023**

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky.

Pan K. upozornil na nesprávné pořadí některých bodů nebo chybějící informace.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 6.12.2023 s uvedenými připomínkami.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno.**

**5. Projednání zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 21.12.2023**

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky.

Paní zastupitelka Kubičková zápisu vytkla nepřesnosti v jejích slovech na minulém zasedání ohledně datových schránek.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 21.12.2023 s uvedenými připomínkami.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno.**

**6. Darovací smlouva na pozemek 33 a 34 k.ú. Podveky**

Darovací smlouvu nechal obecní úřad zkontrolovat právníky ze SMS, nad čímž se paní zastupitelka Kubičková podivovala, protože podle ní jsou v ní chyby a nepřesnosti.

Pan zastupitel Kulhánek navrhl, že by se měla sepsat smlouva o smlouvě budoucí. S tím paní starostka souhlasila.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce navrhuje vypracování smlouvy o smlouvě budoucí na darování částí pozemků 33 a 34 k.ú. Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík, K. Kmoch)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **7. Smlouva o prodeji pozemků č. 27/2 a č. 30/21 k.ú. Ježovice**

Paní zastupitelka Kubičková měla výtky ke znění probírané smlouvy a řekla, co by na ní upravila.

Paní starostka vysvětlila, že se jedná o první takto psanou smlouvu za nové volební období a proto jsme si půjčili kupní smlouvu od vedlejší obce Soběšín.

Paní starostka se domluvila s paní zastupitelkou Kubičkovou, že smlouvu s její pomocí přepracuje, a bude projednána na dalším zasedání obce.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje projednání kupní smlouvy na pozemky č.27/2 a 30/21 k.ú. Ježovice na další zasedání.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K.Kmoch)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **8. Smlouva o prodeji pozemků č.744/6, 746 a 747 k.ú. Podveky**

Paní zastupitelka Kubičková se vyjádřila ke znění této smlouvy. Nelíbilo se jí, že si nový vlastník, může podat návrh na vklad kdykoliv, a bude platit až po vložení do katastru nemovitostí. Proto navrhla, přidat lhůtu, do kdy se má zaplatit, a lhůtu do kdy se mají prodávané pozemky vložit do katastru nemovitostí. Také navrhla, aby se třeba částka zaplatila dopředu a poté se podal návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Paní starostka se vším souhlasila, a navrhne přepsání smlouvy.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje projednání kupní smlouvy na pozemky č.744/6, 746 a 747 k.ú. Podveky na další zasedání.**

Výsledky hlasování:

Pro: 4 (J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (I.Chábová, K.Kmoch, Ing. A.Sůvová)

**Usnesení nebylo schváleno**

## 9. Dopravní značení Ježovice

Paní starostka řekla, že proběhla schůzka se zástupci silnic dopravního oddělení, zástupci obce a místními občany. Jde o cestu vedle paní Š. Jsou podle nich pouze 4 možnosti.

1) Nechat to jak to je, s dodatkovou tabulkou vjezd dopravní obsluze povolen. Což jsou vozidla sloužící pro služby občanů (popeláři, údržbáři, záchranka, hasiči....), nikoliv traktory a osobní vozidla, které tam nyní jezdí a porušují tak zákon.

2) Sundání dodatkové tabulky – absolutní zákaz vjezdu pro všechna vozidla

3) Nová dodatková tabulka – s povolením obecního úřadu. Tedy pokud by tam někdo chtěl vjet, tak musí mít povolení od obecního úřadu. Tedy zavolat či napsat na obecní úřad, který mu vystaví povolení pro vjezd.

4) Udělat jednosměrnou silnici, aby se alespoň nějak odlehčil provoz této cesty.

Paní Š. se k dané věci vyjádřila. Její dům je ve špatném stavu, cesta, která kolem jejího domu vede, není podle stavebního zákona nijak zpevněná. Také říkala, že věc už řeší hodně let. Kdysi s bývalou paní starostkou byl k této situaci přizván odborník, který navrhl, aby cesta byla zpevněna, či vylepšena. Paní starostka Chábová potvrdila, že zápis z této návštěvy četla.

Paní starostka říkala, že je úplně špatně udělané značení v celých Ježovicích, neb z jedné strany je zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou, a z druhé strany je zákaz vjezdu do 3,5t.

Paní starostka podotkla, že pokud by se mělo jezdit z druhé strany, tak je možné, že by se zase ohradili majitelé okolních domů. Paní K. k tomu dodala, že na druhé straně jsou hlavně zatravněné dlaždice, takže tam není žádná silnice a rodina V. tam má střechu, která zasahuje do cesty.

Paní starostka se zeptala paní Š., zda je tam velký provoz. Paní Š. odpověděla, že je tam velký provoz, že to samozřejmě záleží na ročním období, ale i tak ten provoz tam je. Paní starostka konstatovala, že se již ptala obyvatel v Ježovicích, a ti na to mají opačný názor. Pan zastupitel Protiva potvrdil, že je tam ten provoz větší. Pan zastupitel Mejstřík tvrdil, že za tři dny při sběru brambor tam viděl projet tak 2 lidi. Také konstatoval, že by to mělo být na dohodu, ale že si nemyslí, že by to mělo mít nějaké významné řešení, neb tato cesta není tak zatěžovaná. Pan zastupitel Kmoch navrhl dodatkovou tabulku „s povolením obecního úřadu“

Paní starostka navrhla, že obvolá LESY ČR a místní družstvo, aby jezdilo zadem kolem K.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, zda opravdu zeď, která je nyní poškozena, je poškozena opravdu kvůli této cestě, jestli paní Š. měla pozvaného nějakého statika, který na to udělal posudek a potvrdil, že to souvisí s ježděním aut okolo jejího domu.

Paní K. dodala, že sice u návštěvy paní M. a odborníka, co tenkrát řešil tuto příjezdovou cestu nebyla, ale že pán se chtěl podívat dovnitř do domu na ty praskliny, ale paní Š. mu to neumožnila. Paní Š. obvinila paní K., že lže, že to není pravda, že se pán jen zeptal co je na druhé straně domu, ale dovnitř nechtěl. Paní starostka řekla, že zápis četla a o tvrzení paní Kalašové tam není žádná zmínka.

Paní zastupitelka Kubičková navrhla, ať si paní Š. udělá statický posudek, zda za praskliny může opravdu projíždění automobilů po již zmiňované cestě.

Paní starostka se zeptala, co by si paní Š. představovala. Paní Š. řekla, že by chtěla, aby tam byl zákaz vjezdu.

Paní starostka Chábová se zeptala, zda když se tam dá zákaz vjezdu, zda se to bude dodržovat, když i teď se tam porušuje vjezd s dodatkovou tabulkou.

Paní starostka Chábová navrhla, ať se dodatková tabulka změní na dodatkovou tabulku „s povolením obecního úřadu“. Zjistí, co by to obnášelo a jaká jsou pravidla a navrhla odročení na další zasedání.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje řešení dopravního značení v Ježovicích.**

Výsledky hlasování:

Pro: 3 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, H.Kubičková)

Proti: 1 (J. Mejstřík)

Zdržel se: 3 (J. Protiva, K.Kmoch, Mgr. M. Kulhánec,)

**Usnesení nebylo schváleno**

## **10. Dohoda DPP – Zastupitel obce**

Zastupitelka Ing. A. Sůvová odešla na toaletu.

Dohoda na údržbu zeleně.

Náplň práce je sekání trávy, údržba hřiště, údržba hřbitova, ořez stromů a keřů a veškeré údržbářské práce v budovách patřících obecnímu úřadu.

Pan zastupitel Protiva konstatoval, že je ve střetu zájmů.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje DPP pro zastupitele obce Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, H. Kubičková, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulhánec, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **11. Zpráva kontrolního výboru za rok 2023**

Paní starostka Chábová předala slovo předsedovi kontrolního výboru panu Protivovi.

Pan zastupitel Kulhánec ale poprosil o slovo, a bylo mu vyhověno.

Zeptal se, zda již má tento výbor 3 členy. Na to mu pan zastupitel Protiva odpověděl, že 3. člen ještě nebyl schválen zastupitelstvem.

Pan zastupitel Kulhánec konstatoval, že kontrolní výbor musí být vždy v lichém počtu a minimálně 3. členný. Pan zastupitel Protiva mu na to odpověděl, že pokud jeden ze členů výboru rezignuje, tak na nějakou dočasnou chvíli může výbor dál fungovat ve dvou.

Pan Zastupitel Kulhánec s tím ale nesouhlasil, a podle stanoviska ministerstva vnitra, nemůže být kontrolní výbor v počtu dvou lidí. Může být sudý počet, ale pouze v případě, že je členů více, například 5. Takže pokud počet členů klesl, tak kontrola byla v rozporu se zákonem.

Paní starostka ale oponovala, že původní verzi kontroly uskutečnili ještě původní členové KV. Tedy pan Ing. Vlasák, paní J. a paní S. A zpráva sepsaná těmito členy byla panu Protivovi předána.

Pan zastupitel Kulhánec ale namítl, že není možné, aby tento zápis pan Protiva nyní přednesl, že tím porušuje zákon.

Paní starostka tedy navrhla odročení tohoto bodu na příští zasedání obce.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje zpráva kontrolního výboru za rok 2023**

Výsledky hlasování:

Pro:7 (I. Chábová, H. Kubičková, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulhánec, J. Mejtřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **12. Cenová nabídka na opravu hráze rybníka**

Paní starostka vysvětlila, že se jedná o již dlouho projednávaný návrh revitalizace hráze obecního rybníka. Byl tu původní stavitel rybníka, který to s paní starostkou celé obešel, zjistil závažnost situace a doporučil hydrogeologa a poslal cenovou nabídku na 112.380,- Kč.

Na minulém zasedání se zastupitelé dohodli, že má starostka požádat ještě o další nabídky.

Ta požádala firmu VHS, kde jí doporučili Mgr. Štěpána, který udělal nabídku na 124.200,- Kč. Dále pozvala ještě dva nezávislé hydrogeology, jeden je pan M., který navrhl jiné řešení, také nechápe, proč by se měla zkoumat dešťová kanalizace. Také nabídl monitoring studen, aby někdo z našich občanů nepřišel o vodu při vypouštění rybníka.

Dále oslovila pana S., který paní starostce vysvětlil, že není potřeba vypustit celý rybník, že prý stačí jen odpustit část. Také se domnívá, že největší problém je v nepropustnosti hráze, a navrhoval, aby se do hráze udělaly otvory, kterými bude voda z postiženého pozemku odtékat pryč. Dále navrhl, aby se o půl metru zavezl a navýšil pozemek, který je nyní ve velmi špatném stavu.

Paní D. konstatovala, že její pozemek je opravdu ve špatném stavu. Bojí se, že když se udělají díry do hráze, aby spíše voda nepřitekla na její pozemek, než aby odtékala.

Paní starostka nabídla, že může pozvat pány hydrogeology na příští zasedání, aby vše vysvětlili. Pan místostarostka Kmoch navrhl, aby se to nějak zabezpečilo třeba částečným vypuštěním.

Paní starostka jen upozornila, že se zatím jedná jen o průzkum, za který se platí, a že samotná oprava hráze by byla určitě ve vyšších částkách. Takže se nejdříve musí udělat průzkum, o který by požádala buď pana S., nebo pana M. Oba tito pánové řekli, že i přes zřízení průzkumu není zajištěno, jak se dá rybník opravit.

Paní starostka navrhla, zda by tedy ještě jednou měla pozvat hydrogeologa, aby ještě jednou přijel a probral to i s majitelem postiženého pozemku, a zástupci obce.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje oslovení hydrogeologů a výběr nejlevnějšího a nejlepšího řešení pro obec i pro majitele sousedících pozemků.**

Výsledky hlasování:

Pro: 7(I. Chábová, H. Kubičková, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulhánec, J. Mejtřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**



### 13. Zpráva z kontroly VZP

Paní starostka předala slovo paní Ing. Šourkové. Paní Ing. Šourková oznámila, že byla prováděna kontrola VZP od roku 2019 – 2023. Výsledkem je, že nám VZP do vyměřila zdravotní pojištění u jednoho zaměstnance do výše minimální mzdy, což bylo se zaměstnancem vyrovnáno. A nyní máme vše v pořádku.

Pan zastupitel Kulháněk se zeptal, o jakého zaměstnance šlo. Paní starostka odpověděla, že šlo o pana M.

Paní K. se zeptala, jestli pan M. pro obecní úřad pracuje, paní starostka odpověděla, že již ne, ale pracoval jako údržba zeleně a pomáhal panu Protivovi při práci. Úřad práce nám na pana M. přispíval, proto ho obec zaměstnala.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z kontroly VZP**

### 14. Rozpočtové opatření 6/2023

Paní starostka předala slovo paní Ing. Šourkové. Paní zastupitelka Kubičková chtěla vědět, o co se jedná, a jestli jí to může být vysvětleno.

Paní Ing. Šourková vysvětlila, že jde o narovnání rozpočtu (příjmů a výdajů). Na daňových příjmech obec přijala příjem 196.700,- Kč. Dostali jsme za 10. a 11.měsíc 27.474,- od úřadu práce (již zmiňovaný p. M.). Také jsme již obdrželi 40.000,- Kč za zálohy na vodovodní přípojky od občanů. Máme tu první tržbu z obecní akce (rozsvícení vánočního stroměčku) 6.600,-Kč Poslední příjem je úrok z termínovaných vkladů je 25.600,- Kč.

Ve výdajích jsou ostatní náležitosti kultury 9.800,- Dále obec nepoužila 6.500,-Kč na sběr a svoz nebezpečných odpadů. Obec ušetřila na svozu komunálního odpadu 67.000,-Kč. Ale následně jsme to vydali za recyklovaný odpad, kde obec potřebovala 90.000,- Kč navýšit rozpočet. Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň jsou výdaje 106.864,-(tento náklad je vysoký kvůli VPP, ale od úřadu práce jsme dostali 111.067,-Kč příjem. DPH výdaj 19.000,- Kč

Paní K. upozornila, že se nesmí překročit rozpočet obce v rámci paragrafů. Starostka obce smí schválit pouze položky v jednom paragrafu. Proto měla rozpočtové opatření předložit dříve. Paní Kubičková se zeptala, proč nemůže být rozpočtové opatření každé zvlášť. Paní starostka řekla, že musí být příjmy a výdaje proti sobě. Paní K. řekla, že rozpočtové opatření se musí předvídat a musí se počítat i s nepředvídatelnými částkami. Dále komentovala, že obec pak bude mít problémy s auditem. Paní Šourková poděkovala a řekla, že si na to budeme dávat větší pozor.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6/2023**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, H. Kubičková)

Proti: 1 (J. Mejstřík)

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulháněk)

**Usnesení bylo schváleno**

## 15. Elektřina na rok 2025

Paní starostka informovala o tom, že obecní úřad má zasmluvněnou elektřinu do konce roku 2024. Na čemž se zastupitelé loni dohodli. Obec dostala nabídku na tok 2025. Je potřeba nakoupit elektřinu za poměrně nejlevnější cenu. Obci byla nabídnuta smlouva až do roku 2027, ale to se paní starostce nezdá rozumné, zatím by řešila jen rok 2025. Paní zastupitelka Sůvová se zeptala, do kdy platí stávající smlouva. Paní starostka odpověděla, že do prosince 2024.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení plné moci starostce obce k podepsání smlouvy na dodávku elektřiny pro rok 2025**

Výsledky hlasování:

Pro:5 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se:2 (H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno**

## 16. Revize údajů v katastru nemovitostí

Paní starostka Chábová informovala, že se tato revize uskuteční ve všech obcích, ne jen v Podvekách. Jde o to, aby měli občané zaměřené všechny objekty, kůlny, ploty, veškeré nesrovnalosti, aby byly zakreslené v katastru nemovitostí. Stát teď dělá kontroly, a proto navštěvují obce, aby se dalo vše do pořádku. Bude probíhat do konce roku 2024. Pan místostarostka Kmoch uvedl, že kontrola přijde, zjistí nejasnosti, dá určitý čas na odstranění a v případě neodstranění nejasností může vyměřit pokutu.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o revize údajů v katastru nemovitostí v k.ú. Ježovice**

## 17. Strategický plán obce pro rok 2024/2025

Paní starostka vysvětlila, že je tento plán pouze na období 2024-2025. Je to z důvodu ne odhadnutelnosti co se dostaví, či nedostaví v těchto letech. Bude se tedy dále aktualizovat.

Pan zastupitel Protiva uvedl, že se strategický plán byl opraven podle námitek z 2. zasedání ZO z 13. 12. 2022. Pan zastupitel Kulhánek se zeptal, kam zmizela ta prázdná tabulka harmonogramu. Paní starostka uvedla, že je vyplněná částečně, neb to nejde zcela jistě odhadnout. Pan zastupitel Protiva doplnil, že tabulka se bude aktualizovat, podle potřeby, neb se opravdu nedá odhadnout, co se bude v obci dít. Paní K. se zeptala, jaké věci jsou v tabulce, o jaké investice se jedná, že o tom nejsou informováni občané. Paní starostka odpověděla, že se jedná o vodovod, kanalizace a cestu do Zalíbené, možná přibude i oprava rybníka, ale o tom v tuto chvíli nemá obec žádné informace, tak tuto investici nemůže zahrnout do tohoto strategického plánu. Po schválení bude tento plán vyvěšen na webových stránkách, kde bude vše detailně sepsáno.

### Návrh na usnesení

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje strategický plán obce Podveky pro roky 2024 - 2025**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno**

#### **18. Nový člen kontrolního výboru**

Paní starostka předala slovo panu zastupiteli Protivovi, který je zároveň předseda KV. Pan zastupitel Protiva navrhl do této funkce slečnu Terezu Chlumskou. Paní starostka oznámila, že má od slečny Chlumské čestné prohlášení, neb se slečna Chlumská nemohla dostavit osobně. Výše odměny pro člena KV je stanovena na 100,- Kč /měsíc.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje nového člena kontrolního výboru slečnu Terezu Chlumskou.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

#### **19. SDH smlouva o výprose**

Tato smlouva je zatím připravena k podpisu pouze jednostranná, SDH přislíbilo zaslat zbytek smlouvy, ale bohužel se to do zasedání nepodařilo. Je potřeba upravit smluvně co si obec půjčuje během roku od SDH a co si SDH půjčuje od obce. Paní zastupitelka Kubičková upozornila, že v odstavci 2, článku 1 je špatné číslo parcely, místo 17 má být 71. Paní starostka přislíbila předání této informace SDH.

Paní zastupitelka Sůvová se zeptala, zda je původní smlouva (kterou obec zasílala SDH) nahrazena touto novou? Paní starostka vysvětlila, že se jedná o jinou smlouvu, neb SDH nesouhlasilo s původní smlouvou, které zcela nerozumělo, také se jim nelíbilo, že by museli proškolovat hasiči např. zaměstnance úřadu, a proto předložili tuto novou smlouvu. Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, co se paní starostce na nové smlouvě nelíbí, když jí chce odročit. Paní starostka vysvětlila, že je smlouva v pořádku, ale nemá druhou část smlouvy, tedy co obci bude půjčovat SDH. Proto počkáme, až bude smlouva úplná.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce odročuje smlouvu o výprose mezi SDH a obcí Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulháněk, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

## **20. Smlouva o dílo s firmou VPK Suchý na stavbu vodovodních přípojek v obci Podvek**

Výsledky výběrového řízení: na výběrové řízení přišly 3 nabídky, z toho jedna byla rovnou vyloučena, protože nesplnila podmínky. Zůstala firma Stavoka Kosice a VPK Suchý, který byl o téměř milion levnější. Pokud bude tato smlouva schválena, tak budou informováni občané o ceně vodovodní přípojky a také budou vyzváni k podpisu smlouvy, mezi občanem a obcí, která by měla na 71.063,- Kč s tím, že záloha 30.000,- Kč bude splatná cca do konce dubna 2024 a další část do konce září tohoto roku. Obec bude během února žádat o dotaci na vodovodní přípojky. Pokud obec tuto dotaci dostane, bude po dobu 5. let přípojka ve vlastnictví obce. Buď po skončení této lhůty bude odprodána do vlastnictví občanů, nebo ponechána obci. Jenže pozemek, na kterém je tato veřejná část přípojky, bude vždy vlastnictvím obce.

Paní Kubičková měla připomínky k dané smlouvě. Je tam starý stavební zákon 2021, kde jsou špatně paragrafy. Proto je potřeba ji upravit. Paní starosta veškeré připomínky předloží na dalším kontrolním dnu s VPK Suchý.

Pan zastupitel Kulháněk konstatoval, že dnes nebyla jediná smlouva sepsána správně. Proti tomu se paní starostka Chábová ohradila, neboť většina smluv, projednávaná na tomto zastupitelstvu, nebyla z dílny obecního úřadu, ale od firmy VPK Suchý, právníka hraběte S., právníků SMS atd.... Pokud mají zastupitelé připomínky k jakékoli smlouvě, bylo by vhodné je zasílat na úřad včas, aby na zastupitelstvu bylo již vše opraveno a nemuselo se znovu a znovu odročovat.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje SoD s firmou VPK Suchý s tím, že upozorní firmu na možný rozpor v označení stavebního zákona a dále také schvaluje úhradu příspěvku občanů na veřejnou část vodovodní přípojky ve výši 71.063,- Kč (s případným odečtením částky získané dotací od krajského úřadu.)**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 1 (Mgr. M. Kulháněk)

Zdržel se: 0

Pan místostarosta Kmoch se podivil, že pan zastupitel Kulháněk hlasuje proti, když to byl právě on, kdo v minulém volebním období připravoval a hlasoval o všem, co se skupinového vodovodu týkalo. Na to pan zastupitel Kulháněk odvětil, že nebude schvalovat něco, co není platné.

Pozn. zjištění až po ZO :

Smlouva kritizovaná panem Kulhánkem sloužila, dle sdělení VIS HK jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele vodovodních přípojek v obci Podveky. Toto řízení probíhalo

v roce 2023 a smlouva tedy byla firmou VIS Hradec Králové sepsána správně, dle platného zákona.

## 21. Diskuze

Paní starostka zmínila, že ke dni 1.1.2024 je v obci 208 trvale hlášených obyvatel.

V současné době se vybírají poplatky za popelnice a psy. Vybírat se bude do konce března 2024. Paní K. upozornila, že ze zákona obec nesmí zveřejňovat neplatiče, a proto nesouhlasí se známkami na popelnicích. Paní starostka odpověděla, že takto postupují i jiné obce v našem okolí, a pokud by to bylo v rozporu se zákonem, jistě by to už někdo řešil. Na popud paní K. se k této věci vyjádřilo ještě pár občanů, ale převážně souhlasilo s nalepováním známek.

Proběhla rekonstrukce hasičské zbrojnice na přelomu roku.

Dotace na obchůdek proběhne možná v dubnu 2024.

Do obchodu byl objednan nový systém na cenovky, které je potřeba předělat.

Dotace na stromy kolem cesty do Zalíbené je podaná, stromy se budou sázet po sklizni v létě 2024.

Dotace na vodovodní přípojky jsou v procesu.

Bude se spravovat a malovat obecní úřad ( kancelář + čekárna lékaře a chodba)

Praskla voda na dalších místech v budově obecního úřadu. Bohužel jsou prorezlé trubky. Jedna oprava již proběhla, ale prosakuje to dál.

Přestala fungovat akumulární kamna v místnosti kadeřnictví, je potřeba zakoupit nová.

Obecní úřad dostal nabídku na přesunutí popelnic od kapličky ke značce Útěchvosty, kde se vykáčí roští a zpevnila by se tam plocha. Panu zastupiteli Mejstříkovi by se to líbilo. Paní starostka řekla, že se tím ještě bude zabývat a udělá průzkum mezi občany.

Obec má objednanou frézu na sních.

Musíme řešit úvěr s KB, čekáme na potvrzení podmínek.

Obec čeká první splátka pro VPK Suchý, první úhrada za kanalizaci a další za skupinový vodovod.

Ořez lip v Ježovicích, neb lípy jsou ve špatném stavu, takže máme několik nabídek, a čekáme na poslední nabídku, od paní z Kácova, která to již obstarávala v předchozích letech.

Pan M. v Zalíbené, požádal o eklektickou přípojku, která povede po obecní cestě, bude mu schváleno.

Paní K. se zeptala, zda se řeší situace s paní A. Paní starostka vysvětlila, jak situaci řeší, a jak se řešit v budoucnu bude.

## 22 Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

**Zapsala :** Ing. Veronika Šourková

**Ověřovatelé:** Ing. Anna Sůvová

Josef Protiva