

Obec Podveky
Zastupitelstvo obce Podveky

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 15.11.2023 od 17:00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Přítomni: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Ing. Antonín Vlasák,
Josef Protiva, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková,
Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner, Josef Mejstřík
Dále byli přítomni občané obce.

Omluven: 0

Zahájení: 17:00

Ukončení: 21:35

Zasedání usnášeníschopné: ano

Zapisovatel: Veronika Kmochová

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 11. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 16.9.2023
5. Seznámení s výsledky dílčího krajského auditu
6. Vodovodní přípojky – výběrové řízení
7. Prodej pozemku 744/6, 746,747
8. Lavička Hraběte Sternberga
9. Záměr obce Podveky – prodej pozemku 27/2 a 30/21
10. Řešení příjezdové cesty k pozemkům 33 a 34 k.ú. Podveky
11. Projednání duplicitního vlastnictví pozemků
12. Pozemková úprava – schůze vlastníků pozemků
13. Nový termínovaný vklad
14. Rozpočtové opatření č.4 na příjem půjčky od VPK

15. Rozpočet obce na rok 2024
16. Dílčí zpráva finančního výboru ZO Podveky
17. Zpevnění břehu rybníka v Podvekách
18. Dotace dětská skupina
19. Darovací smlouva MŠ
20. Obecně závazná vyhláška obce Podveky 4/2023, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
21. Obecně závazná vyhláška obce Podveky 5/2023 o místním poplatku ze psů
22. Obecně závazná vyhláška obce Podveky 6/ 2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
23. Směrnice o finanční kontrole
24. Nová smlouva MUDr. Kušička
25. Příspěvek MUDr. Kušička
26. Nová smlouva Kadeřnictví
27. Příspěvek místnost Kadeřnictví
28. Pronájmy SDH
29. Úprava nájmu pozemky, hřbitov, půda, honitba
30. Smlouvy s podnikateli
31. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci plastového odpadu
32. Projednání smlouvy o využívání systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Podveky – podnikatelé
33. Kronika 2021 34. El. přípojka parc.č. 596-2
35. Zrušení knihovny – rozhodnutí
36. Osvětlení hlavní silnice
37. Bezpečnost v obci
38. Diskuse
39. Závěr

Zahájení zasedání

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo v tuto chvíli 8 zastupitelů, ale protože se pan zastupitel Ing. Vlasák neomluvil, dalo se očekávat, že s menším zpožděním dorazí. Zastupitelstvo obce bylo tudíž usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Veroniku Kmochovou a ověřovateli zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení paní Veroniku Kmochovou a ověřovatele zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.

2) Schválení programu

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací o konání 11. zasedání zastupitelstva obce Podveky zveřejněnou 8.11.2023 na úřední i elektronické desce. Pozvánka byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Pan zastupitel Mgr. Kulhánek požádal o doplnění programu zasedání o bod:

- Projednání e-mailu zasláném panem Ing. Vlasákem všem zastupitelům týkající se informací ohledně sponzorských darů, které obec přijímá.

Paní starostka panu zastupiteli Kulhánkovi řekla, že tyto informace budou projednávány během bodu č.30 z řádného programu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Projednání zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 16.9.2023

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky. Nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 16.9.2023.

5) Seznámení s výsledky dílčího krajského auditu

2.10.2023 proběhl dílčí krajský audit, kde se zkoumalo hospodaření obce za rok 2022 a částečně i za rok 2023. Dva auditoři zkoumali veškeré potřebné podklady. Výsledkem tohoto dílčího auditu bylo nalezení celkem pěti chyb, které může obec napravit do celkového auditu v květnu 2024.

Se všemi nedostatky a možnostmi jejich nápravy paní starostka zastupitele i přítomné občany seznámila.

V tuto chvíli (17:12) dorazil pan zastupitel Ing. Vlasák a od té doby bylo na zasedání ZO přítomno všech 9 zastupitelů.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení s výsledky dílčího krajského auditu.

6) Vodovodní přípojky – výběrové řízení

Vysoutěžené ceny na vodovodní přípojky už mají Kácov i Zbizuby. Podveky stejně jako Kácov nechaly udělat výběrové řízení na zakázku malého rozsahu (tzn. do 6 milionů Kč), ale nikdo se na ni nepřihlásil. Musí tedy proběhnout nové výběrové řízení, které bude trvat po dobu zhruba dvou až tří týdnů než bude zase zakázka vysoutěžena.

V Kácově a ve Zbizubech se cena za jednu vodovodní přípojku pohybuje kolem 70 tisíc Kč. Dá se předpokládat, že v Podvekách to bude podobně. Nelze to ale předjímat.

Obec Podveky chce příští rok požádat o dotace, které by občanům s placením alespoň trochu pomohly, i z tohoto důvodu bude v prosinci ještě jedno zasedání zastupitelstva, aby se hlasovalo o plné moci starostky k podání žádostí o dotace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o průběhu jednání ohledně vodovodních přípojek.

7) Prodej pozemků 744/6, 746, 747

Jde o cestu vlastněnou obcí Podveky, o kterou má zájem hrabě Sternberg a za kterou obci nabízí 145 tisíc Kč, protože prochází hraběcím lesem.

Paní starostka, předala slovo panu místostarostovi Kmochovi, který ví o těchto pozemcích více informací, a ví kde se nacházejí. Celková rozloha je cca 2623m². Všechno to jsou cesty mezi hraběcími lesy a obec by se o tyto cesty měla starat.

Paní starostka propočítala přibližnou cenu za 1m², který je 55,-Kč (což je cena obvyklá).

Pan zastupitel Ing. Vlasák navrhl žádné pozemky neprodávat, protože bychom je v budoucnu mohli ještě potřebovat a navrhl je s hrabětem Sternbergem směnit za jiné, které by byly blíž obci Podveky.

Pan zastupitel Ing. Vlasák by chtěl, aby paní starostka nechala vypracovat odborný odhad.

Pan zastupitel Vizner chce, aby se paní starostka pokusila směnit pozemky, které by pro obec byly přínosnější.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 777/4, 746, 747 v katastru obce Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 2 (I. Chábová, K. Kmoch)

Proti: 5 (H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánec, R. Vizner, J. Mejstřík, Ing. A. Vlasák)

Zdržel se: 2 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva)

Usnesení nebylo schváleno.

Paní starostka Chábová se pokusí s panem hrabětem Sternbergem jednat o možnosti směny pozemků a na příštím zasedání o výsledcích jednání seznámí zastupitele.

8) Lavička hraběte Sternberga

Jde o to, že by se u kostela sv. Havla v Podvekách, ke kterému hrabě Zdeněk Sternberg za svého života často chodil, nechala udělat lavička s informační tabulí. Náklady by měly být minimální a zvýšila by se tím turistická atraktivita obce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o lavičce hraběte Sternberga.

9) Záměr obce Podveky – prodej pozemku 27/2 a 30/21

Tato záležitost se řeší již několik let, protože v roce 2021 nebyla dořešena.

Přítomný pan S., který má o pozemky zájem, se k tomu na zasedání vyjádřil.

Pan zastupitel Ing. Vlasák se zeptal, proč tato žádost nebyla vyřešena. Pan místostarosta Kmoch vysvětlil, že se změnila plocha na prodej. Paní starostka přečetla zápis z roku 9.12.2021, kde se tyto pozemky řešily.

Pan zastupitel Mgr. Kulhánec přečetl zápis z místního šetření, kde bylo napsáno, že by bylo zúžení komunikace a jde tedy prodat jen menší část těchto pozemků. za 200,-Kč m² a musí si zajistit zaměření geodetem.

Pan S. byl nucen zaplatit si geodeta, kterého mu tam obec poslala, ale pak už se nic nedělo.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, zda by tato situace nešla vyřešit pronájmem. Pan zastupitel Ing. Vlasák řekl, že by se mu to líbilo, a pan S. by se o tyto pozemky musel starat a udržovat je za nulový nájem.

Po upozornění zastupitelů se ukázalo, že nejde o k.ú. Podveky (jak je v záměru o prodeji napsáno), ale o k.ú. Ježovice. Podle nich tedy díky této chybě nelze prodej schválit a je třeba tento bod odročit. Pokud záměr bude v pořádku, tak zastupitelé nemají problém s odkupem pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce odročuje prodej pozemku 27/2 a 30/21.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Ing. A. Sůvová, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík,

Ing. A. Vlasák)

Proti: 1 (K. Kmoch)

Zdržel se: 2 (I. Chábová, J. Protiva)

Usnesení bylo schváleno.

10) Řešení příjezdové cesty k pozemkům 33 a 34 k.ú. Podveky

Manželé S. a paní T. chtějí po dohodě s obcí přenechat část svých pozemků obci Podveky, kde by si vybudovali příjezdovou cestu ke svým pozemkům. Již se probíralo na minulých zasedáních.

Paní starostka bude kontaktovat pana Mgr. H., který je právník ze sdružení místních samospráv. Který nám pomůže s návrhem smlouvy, aby to bylo vše v pořádku.

Pan zastupitel Ing. Vlasák chce vypracovat projekt na tuto cestu. Paní starostka mu odpověděla, že na tuto nezpevněnou cestu není potřeba, že mluvila s panem B. ze stavebního úřadu, který jí poskytl veškeré informace týkající se k vybudování této cesty.

Jedná se o 234m², které by vlastníci těchto pozemků darovali obci.

Pan místostarosta Kmoch navrhl nechat si od právníků sepsat smlouvu, o které by se na příštím zasedání hlasovalo.

Jedná se o 234m², které by vlastníci těchto pozemků darovali obci. Paní starostka upřesnila, že se jedná o ostatní komunikaci. A že si vlastníci těchto pozemků tuto komunikaci nechají sami vyměřit a vybudovat.

Podle pana B. to musí být minimálně 4m široká jednosměrná cesta.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednání v řešení příjezdové cesty k pozemkům 33 a 34 k.ú. Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

Usnesení bylo schváleno.

11) Projednání duplicitního vlastnictví pozemků

Tento bod byl už projednáván na minulém zasedání ZO. Zastupitelé minule paní starostku pověřili pokračováním v jednáních o duplicitním vlastnictví některých pozemků v obci Podveky.

Abby nedošlo k soudu o tyto pozemky, měla by je obec Podveky darovat krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj. Ten poté podle domluvy obci bezúplatně vrátí všechny pozemky, které jsou vedeny jako cesty.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, zda by nebyla možnost soud o pozemky vyhrát. Na to jí pání zastupitelé Kmoch a Vizner odpověděli, že stát takové soudy zpravidla neprohrává.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení řízení ohledně duplicitního vlastnictví pozemků.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková,
Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

Usnesení bylo schváleno.

12) Pozemková úprava – schůze vlastníků pozemků

Ve středu 22.11.2023 se bude v zasedací místnosti obecního úřadu v Podvekách konat dobrovolná a nezávazná schůze vlastníků pozemků se zástupci Státního pozemkového úřadu k chystané, státem financované pozemkové úpravě.

Pokud s tím obec bude souhlasit, tak stát uhradí veškeré zaměření a úpravy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o schůzce zástupců Státního pozemkového úřadu s majiteli pozemků v katastru Podveky a Ježovice.

13) Nový termínovaný vklad

Paní starostka Chábová navrhla udělat další termínovaný vklad u ČNB. Kde máme 1 243 772,22,- Kč. Někteří zastupitelé se zeptali na podmínky a informace s tím související.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení termínovaného vkladu u ČNB.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner)

Usnesení bylo schváleno.

14) Rozpočtové opatření č.4 na příjem půjčky od VPK

Paní starostka předala slovo paní Ing. Šourkové, která zastupitele seznámila s rozpočtovým opatřením č.4.

Příjmy z termínovaných vkladů 60.000,- Kč

Sběr železa za pomoci SDH v hodnotě 10.550,- Kč, které přišly na účet obce, a ta následně vypracovala darovací smlouvu s SDH na stejnou částku.

Někteří zastupitelé měli výhrady k výši některých položek. Dále paní starostce pan zastupitel Vizner a pan zastupitel Mgr. Kulháněk vytkli zaplacení necelých 5 milionů Kč po zahájení stavby vodovodu, se kterými původní rozpočet nepočítal – proto jsou zahrnuty v tomto opatření, a které zastupitelé předem neschválili. Paní starostka řekla, že pouze dodržela podepsanou smlouvu, což jí auditoři schválili.

Pan Ing. Vlasák řekl, že mělo být nejdříve schválené rozpočtové opatření a pak se teprve mohlo zaplatit. A prý se nejdříve měla svolat schůze.

Paní starostka Chábová tedy chtěla vědět, co s tím. Jestli má požádat o vrácení těch necelých 5 milionů? Nikdo ale žádné řešení nenavrhl.

Paní starostka řekla, že audit jí schválil zaplacení částky, pokud na to peníze má, a nemusí si půjčovat.

Pan zastupitel Ing. Vlasák řekl, že paní starostka porušila směrnici, kde je stále platné usnesení, které nebylo změněno. Bohužel, ale nevěděl o jakou směrnici se jedná.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Výsledky hlasování:

Pro: 2 (I. Chábová, K. Kmoch)

Proti: 0

Zdržel se: 7 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík, Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulhánec, R. Vizner)

Usnesení nebylo schváleno.

15) Rozpočet obce na rok 2024

Někteří zastupitelé měli připomínky k výši 100.000 Kč u položky o kultuře, kterou navrhli snížit. Položka „kultura“ neznamená jen samotné kulturní akce, ale např. i různé dárkové balíčky a knihy pro jubilanty.

Paní starostka řekla, že si na obecní akce chce vydělat tím, že veškeré akce bude pořádat sama obec.

Paní starostka Chábová tedy souhlasila se snížením ze sta tisíc na padesát tisíc korun. Pan zastupitel Vizner by si podle svých slov na „blbosti“ (jak akce pro obecní děti sám nazval) představoval jen 15 tisíc Kč.

Pan zastupitel Ing. Vlasák navrhl založit kulturní spolek, který by si kulturní akce pořádal sám z obecních dotací. S tím ostatní zastupitelé nesouhlasili.

Upravit ještě potřebovala výše příspěvku na školky, která se zvýšila na 10.000 Kč.

Paní starostka upozornila, že vyjde nová novela zákona, kde starostka může rozhodovat o přijetí darů obci do 100 000,- Kč sama.

Paní Ing. Šourková vysvětlila výdaje paragrafu č. 6112 - 700.000,- navrhuje snížení na 400.000,-

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce včetně navrhovaných úprav na rok 2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Usnesení bylo schváleno.

16) Dílčí zpráva finančního výboru ZO Podveky

Paní starostka předala slovo paní předsedkyni finančního výboru Ing. A. Sůvové, která ostatní zastupitele seznámila s dílčí zprávou finančního výboru.

Finanční výbor mj. z důvodu rostoucích cen za elektřinu doporučuje zvýšit cenu nájemného za společné prostory ze stávajících 100,- Kč na 500,- Kč za měsíc.

Pan zastupitel Vizner se ohradil proti tvrzení, že náklady na provoz úřadu jsou vyšší z důvodu nestandardního předání obecního úřadu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí dílčí zprávu finančního výboru ZO Podveky.

17) Zpevnění břehu rybníka v Podvekách

Tento bod se projednával již na minulém zasedání ZO. Paní starostka Chábová všechny ujistila, že se tímto problémem bude i nadále zabývat.

Pan zastupitel Vizner měl obavu, aby když se rybník opraví narychlo, aby to nebylo jen na chvíli. Jestli by nebylo lepší udělat hloubkový průzkum a nechat to pořádně prozkoumat.

Pan zastupitel Ing. Vlasák zmínil, že bychom měli pozvat pana B., který rybník stavěl. Což paní starostka Chábová navrhla již na minulé schůzce zastupitelů.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zpevnění břehu rybníka v Podvekách.

18) Dotace dětská skupina

Za pár měsíců lze zažádat o dotace na zřizování dětských. Dotace by se použily na rekonstrukci části budovy obecního úřadu, která by se přizpůsobila pro potřeby této skupiny. Byla by to dotace malého rozsahu. Podmínkou této dotace je používání těchto prostor pro potřeby dětské skupiny po dobu 5 let.

Paní starostka říkala, že tu byli instalatéri, a že by byla potřeba zrekonstruovat celé rozvody vody, která již prosakuje do zdi na schodišti obecní budovy.

Dotace bude vyhlášena do 24.2.2024

Zatím není jisté, zda by byl v okolí Podvek dostatek rodičů, kteří by měli o tuto službu pro své děti zájem. Cena by se údajně pohybovala kolem 4 tisíc Kč na jedno dítě.

Dotace na vybavení místnosti by si zařizovala skupina, která by školku provozovala.

Pan zastupitel Ing. Vlasák by podle svých slov před dětskou skupinou upřednostnil nějakou službu pro seniory nad 60 let.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, pokud by se tato dětská skupina zřídila, jaký prostor bychom využívat nemohli. Paní starostka odpověděla, že celé levé křídlo, kde se nyní nachází kuchyňka, archiv a druhá zasedací místnost.

Dokud tento bod zastupitelé neschválí, zřizovatelé dětských skupin se do toho bez dotací pouštět nebudou.

Pokud se toto usnesení schválí, paní ze spolku 100 skupin zahájí průzkum o tuto dětskou skupinu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení předběžných jednání ohledně dotací na dětskou skupinu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner)

Usnesení bylo schváleno.

19) Darovací smlouva MŠ

Obec Podveky dostala návrh darovací smlouvy MŠ Jindice, kterou navštěvuje 1 trvale žijící občan Podvek. Výše daru se obvykle pohybuje kolem 5 tisíc Kč.

Pan zastupitel Mgr. Kulhánek před hlasováním oznámil, že je ve střetu zájmů.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu ve výši 5.000 Kč pro MŠ Jindice.

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík,

Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

20) Obecně závazná vyhláška obce Podveky 4/2023, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Tyto vyhlášky se musely po vyzvání ministerstvem zaktualizovat. Rozdíly od těch minulých vyhlášek jsou jen minimální.

Paní zastupitelka Kubičková měla výhrady k zákazu venčení psů na fotbalovém hřišti v Podvekách a dala protinávrh.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Podveky 4/2023, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, kde se na fotbalovém hřišti v Podvekách psi venčit smí.

Výsledky hlasování:

Pro: 1 (H. Kubičková)

Proti: 1 (K. Kmoch)

Zdržel se: 7(I. Chábová, J. Protiva, J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, Ing. A. Vlasák, Ing. A. Sůvová)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Podveky 4/2023, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství (v originálním znění).

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, K. Kmoch, J. Protiva, J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner,

Ing. A. Vlasák)

Proti: 1 (H. Kubičková)

Zdržel se: 1 (Ing. A. Sůvová)

Usnesení bylo schváleno.

21) Obecně závazná vyhláška obce Podveky 5/2023 o místním poplatku ze psů

Částka 100,- Kč zůstává stejné.

Paní zastupitelka Kubičková upozornila obec na některé připomínky, týkající se paragrafů a účinnosti vyhlášky. Obec porovná připomínky s platným zněním na stránkách ministerstva.

Pan zastupitel Ing. Vlasák se zeptal, proč jsme nezvedli poplatky ze psů.

Paní starostka panu Ing. Vlasákovi vysvětlila, proč žádná změna nenastala.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Podveky 5/2023 o místním poplatku ze psů.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, K. Kmoch, J. Protiva, J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. A. Vlasák, Ing. A. Sůvová)

Usnesení bylo schváleno.

22) Obecně závazná vyhláška obce Podveky 6/ 2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Paní zastupitelka Kubičková měla pár otázek ke znění této vyhlášky, na které jí paní starostka a paní asistentka starostky odpověděly, její připomínky vzaly na vědomí.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Podveky 6/ 2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

Usnesení bylo schváleno.

23) Směrnice o finanční kontrole

Paní Ing. Šourková zastupitele seznámila se směrnicí o finanční kontrole.

Tato směrnice je podrobnější, a popisuje podrobněji zákon.

Pan zastupitel Mgr. Kulhánek se zeptal, jaká bude pravidelnost finanční kontroly. A navrhl, aby kontrola probíhala 1x za rok.

Výtky a návrhy na úpravy vzala paní starostka v potaz.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici o finanční kontrole včetně navržených úprav.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík,
R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. A. Vlasák, Mgr. M. Kulhánek)

Usnesení bylo schváleno.

24) Nová smlouva MUDr. Kušička

Paní starostka vysvětlila, proč se znovu probírá smlouva pro pana MUDr. Kušičku, který dosud platil 1,- Kč/měsíc za pronájem ordinace a nová smlouva počítá se stejnou částkou.

Pan zastupitel Vizner připomněl, že paní MUDr. Baudyšová platila 2.000,- Kč/měsíc. Proto by on a paní zastupitelka Kubičková chtěli, aby pan doktor platil stejnou částku.

Paní starostka Chábová zastupitelům řekla o tom, že okolní obce přispěly nebo se chystají přispět finanční částkou na rekonstrukci ordinace v Podvekách.

Paní zastupitelka Kubičková navrhla, aby měl smlouvu na dobu určitou za 1,- Kč, a poté se nájemné zvedlo na 2000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s panem MUDr. Kušičkou o pronájmu ordinace za 2.000 Kč/měsíc.

Výsledky hlasování:

Pro: 3 (Mgr. M. Kulhánec, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 2 (K. Kmoch, I. Chábová)

Zdržel se: 4 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, Ing. A.Vlasák)

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s panem MUDr. Kušičkou o pronájmu ordinace za symbolickou 1,- Kč/měsíc.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, Ing. A.Vlasák, K. Kmoch, I. Chábová)

Proti: 3 (Mgr. M. Kulhánec, H. Kubičková, R. Vizner)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

25) Příspěvek MUDr. Kušička

Jedná se o přijetí příspěvku od okolních obcí na rekonstrukci ordinace v Podvekách. Obě obce přispěly ze svého rozpočtu částkou 5.000,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na rekonstrukci ordinace od obcí Zbizuby a Soběšín.

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, Ing. A. Vlasák, K. Kmoch, I. Chábová,

Mgr. M. Kulhánek, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

26) Nová smlouva Kadeřnictví

Obci Podveky se podařilo zajistit nové služby, které budou nově v místnosti kadeřnictví nabízeny. Cena za pronájem se navíc zvyšuje.

Byl vytvořen záměr o pronájmu nebytového prostoru, neb se cena nezměnila od roku 2000.

Zastupitelům byla představena paní, která bude část služeb za 500,- Kč/měsíc zašitřovat.

Paní masérka, která bude zajišťovat zbytek služeb, se nemohla zasedání zúčastnit.

Paní zastupitelka Kubičková se ptala, jaká tedy bude cena každý měsíc za služby poskytované paní B.

Paní starostka odpověděla, že je to 500,- Kč + cena na el. energii.

Zastupitelé našli ve vyvěšeném záměru o pronájmu kadeřnictví chybu, která znemožnila její schválení na tomto zasedání. Paní starostka tedy vyvěsí nový (opravený) záměr.

Pan zastupitel Ing. A. Vlasák namítl, že by tedy mělo být 500,- Kč za provozovatele služeb, a ne za službu, jak bylo napsáno ve smlouvě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje novou cenu ve výši 500 Kč/měsíc na služby v místnosti kadeřnictví za každého provozovatele těchto služeb.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, I. Chábová, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 1 (J. Mejstřík)

Zdržel se: 2 (Mgr. M. Kulhánek, Ing. A. Vlasák)

Usnesení bylo schváleno.

27) Příspěvek místnost Kadeřnictví

Paní starostka navrhla příspěvek na vybavení místnosti kadeřnictví. Kadeřnictví je potřeba vymalovat a pořídit nové zařízení místnosti (např. zrcadlo, kadeřnické křeslo a masérské lehátko) v řádu přibližně 5 tisíc Kč.

Pan zastupitel Vizner navrhl, aby si vybavení pořídil nájemce sám, že nevidí důvod, proč by to měla platit obec.

Paní starostka říkala, že vybavení by pak bylo majetkem obce, a nestalo by se, že by si to někdo odnesl, jak tomu bylo při ukončení bývalých smluv s původními nájemci.

Paní zastupitelka Kubičková navrhla zastropování částkou, například 5.000,- - 10.000,-Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na úpravy a dokoupení vybavení místnosti kadeřnictví pro nové služby do 5.000 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, I. Chábová, H. Kubičková, Ing. A. Vlasák)

Proti: 3 (Mgr. M. Kulhánek, J. Mejstřík, R. Vizner)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

28) Pronájemy SDH

Obec předložila hasičům auditem doporučenou smlouvu, která se bude projednávat na lednové výroční členské schůzi. Proto se tento bod odročuje.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odročení smlouvy o pronájmu s SDH.

29) Úprava nájmu pozemky, hřbitov, půda, honitba

Přibližně od roku 2000 se ceny nijak neměnily, proto byly nyní upraveny. Zastupitelé byli s návrhy úprav seznámeni.

Paní zastupitelce Kubičkové vadily sankce plynoucí ze zanedbávání starání se o hroby, dále upozornila na chybu v čísle zákona a poradila, aby bylo psáno místo čísel zákona, „zákon v platném znění“. Ceny za pronájem hrobu se měnit nebudou. Smlouvu paní starostka slíbila, že upraví.

Paní zastupitelka Kubičková se ptala, kdo platí daň, za pronajaté pozemky.

Paní starostka odpověděla, že daň platí obec.

Paní Ing. Šourková, říkala, že daň z nemovitosti obec neplatí.

Protože se na zvyšování či snižování cen za pronájmy zastupitelé neshodli, byli paní starostkou vyzváni k zaslání jejich návrhů cen na obecní e-mail.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odročení úpravy nájmu pozemků, hřbitova, půdy a honitby.

30) Smlouvy s podnikateli

Paní starostka Chábová informovala o tom, že pan J.B., se kterým má obec smlouvu na odklizení sněhu a sekání trávy poslal návrh na zvýšení svého honoráře ze 700,- Kč na 750,- Kč na hodinu bez DPH.

Paní zastupitelka Kubičková zmínila, že je chyba ve smlouvě v DIČ a že pobočka KB již není v Uhlířských Janovicích, ale v Kutné hoře. Smlouva byla aktualizována na základě původních smluv uzavřených úřadem v minulých letech. A dále se ptala, jestli účtuje za rok, nebo za úkon.

Paní starostka Chábová vysvětlila, jak pan J.B. faktury dodává. A to přibližně 1x za čtvrtletí, nebo po několika výjezdech (v zimním období při odklizení sněhu).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje novou cenu 750,-Kč na hodinu bez DPH na sekání trávy a odklizení sněhu.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, I. Chábová, H. Kubičková, Ing. A. Vlasák,

Mgr. M. Kulháněk, J. Mejstřík, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K. Kmoch)

Usnesení bylo schváleno.

Dále se paní starostka Chábová vyjádřila k uzavírání darovacích smluv pro obec Podveky, o kterých se někteří zastupitelé domnívali, že jde o „sponzorské dary“. To usuzovali ze znění jednoho e-mailu paní starostky panu zastupiteli Ing. Vlasákovi, který tento e-mail přeposlal ostatním zastupitelům.

Například že od pana V. B. byl poskytnutý dar ve formě vymalování lékařské ordinace, na kterou obec smlouvu má.

Někteří zastupitelé tedy paní starostce vyčetli formulaci jejích slov. To, že by díky špatnému zvolení slov mohl někdo nabýt dojmu, že se na OÚ děje něco nekalého, si v tu dobu neuvědomila.

Paní starostka Chábová upřesnila, komu říká sponzor, a že veškeré dary od občanů jsou na pořádané akce. Poté, co tyto domněnky uvedla na pravou míru, se za nedorozumění omluvila s příslibem, že si příště bude dávat větší pozor na to, co píše, aby si její slova nemohl nikdo vyložit jinak, než byla skutečně myšlena.

Pan zastupitel Mgr. Kulhánek neustále argumentoval, že i na 5,- Kč musí být darovací smlouva, jinak je to v rozporu se zákonem. A vytkl, že se paní starostka špatně vyjadřuje.

Pan zastupitel Ing. Vlasák neustále navrhoval, aby byl vytvořen spolek, který bude pořádat akce, a tam se sponzorské dary řešit nebudou.

Paní zastupitelka Ing. Sůvová řekla, že se o sponzorský dar jedná pouze v případě pana Balvína, jinak jsou to všechno věci na akce pro děti.

Pan místostarosta Kmoch poukázal na to, že pan zastupitel Mgr. Kulhánek byl již ve střetu zájmu několikrát a tím porušil zákon, a že tohle je banalita, a nechápe proč to tak řeší.

Paní starostce bylo vysvětleno, že pokud přijme sponzorský dar bez smlouvy, tak si může dárce myslet, že dojde k další výhodné spolupráci.

Starostka obce bere na vědomí, upozornění zastupitelů na způsob vyjadřování na webových stránkách, způsob přijímání sponzorských darů v souladu se zákonem, a bude se podle toho chovat. I když absolutně nechápe, proč se tato záležitost řeší, když jde o příspěvky na akce především pro děti.

31) Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci plastového odpadu

Paní starostka zastupitelům sdělila, že z důvodu nového zákona jsou obcím nabízeny smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci odpadu. Začalo to vlhčenými ubrousky a budou obci chodit další. Firmy mají povinnost podílet se na likvidaci svých výrobků.

Po komunikaci se SMS jsme zjistili, že firmy jsou prověřené, a že se jedná o smlouvy, které jsou v řádu se zákonem.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, zda se to vypočítává podle obyvatel, nebo jak. Paní starostka vysvětlila, že se to počítá podle počtu obyvatel, a že se bude dělat pouze odhad, kolik obce vyprodukuje.

Paní starostka si chtěla vyslechnout názor zastupitelů, zda tyto smlouvy uzavírat, nebo ne. Zastupitelé se shodli, že ano. A zmínila, že do 3 let je uzavírání těchto smluv povinné.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavírání smluv o úhradě nákladů za sběr a likvidaci odpadu na území obce Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, I. Chábová, H. Kubičková, Ing. A. Vlasák,

Mgr. M. Kulhánek, J. Mejstřík, R. Vizner, K. Kmoch)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

32) Projednání smlouvy o využívání systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Podveky – podnikatelé

Paní starostka vysvětlila, že máme v obci cca 23 podnikatelů, ale oslovila podnikatele, kteří vytvářejí nějaký odpad, aby s nimi mohla uzavřít smlouvy.

Jeden podnikatel v obci Podveky odmítá zaplatit za využívání systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu (do 10. října 2023 neměl smlouvu). Paní starostka tedy požádala o vyjádření zastupitelů, jak postupovat.

Paní zastupitelka Ing. Sůvová řekla ať úřad pošle výzvu.

Pan zastupitel Ing. Vlasák chtěl hlasovat o zvýšení poplatku na 2000,-Kč na rok

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení poplatků využívání systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro podnikatele na 2.000 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 1 (Ing. A.Vlasák)

Proti: 0

Zdržel se: 8 (Ing. A. Sůvová, J. Protiva, I. Chábová, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánec,
J. Mejstřík, R. Vizner, K. Kmoch)

Usnesení nebylo schváleno.

33) Kronika 2021

Paní zastupitelka Kubičková byla vyzvána k přečtení obecní kroniky za rok 2021, jejíž je autorkou, a tak i učinila.

Po přečtení kroniky někteří zastupitelé ocenili práci, jakou si paní Kubičková se psaním dala.

Asi jediný, kdo měl ke znění kroniky nějaké výhrady, byl pan zastupitel Ing. Vlasák, který měl mnoho připomínek.

Na příští nebo přespříští zasedání ZO Podveky se předběžně počítá se čtením obecní kroniky za rok 2022.

Paní starostka Chábová se zeptala, zda se kronika půjčuje, nebo jak do ní obyvatelé mohou nahlédnout.

Paní zastupitelka Kubičková vysvětlila, že se kronika dává k nahlédnutí na obecním úřadě za dohledu kronikáře a kronika se nesmí kopírovat.

Paní starostka Chábová zmínila, že paní zastupitelka Kubičková by mohla na školení kronikářů, aby se dozvěděla novinky v psaní kroniky v 21. století.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Kroniku 2021.

34) El. přípojka parc.č. 596-2

Obec Podveky byla požádána o vyjádření, ale zastupitelé včetně paní starostky nevěděli, proč.

Pan zastupitel Ing. Vlasák měl připomínku, proč se obec musí vyjádřit ke stavbě elektrické přípojky.

Paní starostka přečetla email, kde byla požádání o vyjádření a nechápe z jakého důvodu.

Pan zastupitel Ing. Vlasák poprosil paní starostku Chábovou, aby zjistila důvod k vyjádření a zavolala panu H.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o žádost o vyjádření k el. přípojce parc.č. 596-2.

35) Zrušení knihovny – rozhodnutí

Obecní knihovna je oficiálně zrušena a zbylé knihy budou nabídnuty ostatním knihovnám. V případě že si od nás knihy nevezmou, tak pak se bude řešit, co bude dál.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zrušení knihovny v Podvekách.

36) Osvětlení hlavní silnice

Paní starostka zjišťovala, zda je možné zhasnout světla v obci. Tedy hlavní větev osvětlení v Podvekách lze podle Ministerstva dopravy přes noc (např. po 23:00) zhasnout stejně, jako se zhasínají, všechny ostatní světla v obci. Díky tomu by se dalo ušetřit.

Paní starostka Chábová vysvětlila, že se nově dávají zámky na veškeré spínače a že se mění osvětlení na led světla.

Z důvodu aktuální otázky bezpečnosti v obci se o tom bude mluvit i na příštím zasedání.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o možnosti vypnutí osvětlení hlavní silnice.

37) Bezpečnost v obci

V nedávné době došlo v Podvekách ke krádežím a toulkám podezřelých osob po Podvekách. Proto paní starostka Chábová navrhla, aby zastupitelé popřemýšleli o vypnutí osvětlení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o bezpečnosti v obci.

38) Diskuse

Pěší cesta ze Zalíbené do Podvek by mohla být 830 m dlouhá, oboustranné vytyčení je 1660m, 76 vytyčovaných bodů a 21 sousedních majitelů. Tato cesta, která nakonec povede po pozemcích obce, by mohla stát kolem 30.000 Kč. Podél této cesty by se dále mohla vysázet alej ovocných stromů, na které bude vypsána dotace. Tato cesta by měla být zaměřena buď do konce roku, nebo začátkem příštího. Tato cesta by měla být pěší (úvoz).

Letos se bude do Podvek pořizovat jen jeden vánoční stromeček a to na návsi. Pan zastupitel Mgr. Kulháněk odcházel, ale paní starostka Chábová se ho zeptala co si o tom myslí, a on řekl, že je mu to jedno, že on má stromeček doma.

Pan zastupitel Ing. Vlasák chtěl řešit vyhlášku o dani z nemovitosti. Paní starostka Chábová mu připomněla, že na minulém zastupitelstvu bylo odhlasováno, že se o tuto vyhlášku budeme zajímat v roce 2024.

Paní starostka přítomným občanům ještě dovysvětlila současnou situaci okolo vodovodních přípojek a stavby vodovodu jako takového. Paní starostka Chábová vysvětlila, že nemohla v minulosti tušit, jakou vysoutěžíme nabízenou cenu na vodovodní přípojku. Bohužel se od té doby situace změnila, a tak je nutné vyhlásit novou zakázku velkého rozsahu.

Také vysvětlila, proč, jak původně bylo plánované, nedělá Kácov celé výběrové řízení, neboť se více vyplatí, že budou žádat Podveky i Zbizuby sami, kvůli dotacím.

39) Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:35h

Zapsala dne:

Veronika Kmochová

Ověřovatelé:

Ing. Anna Sůvová

Josef Protiva