

Obec Podveky  
Zastupitelstvo obce Podveky

## **Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 21.12.2023 od 17:00 hodin**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

**Přítomni:** Iveta Chábová, Ing. Anna Sůvová, Karel Kmoch, Josef Protiva,  
Helena Kubičková, Josef Mejstřík

Dále byli přítomni občané obce.

**Omluven:** 3

**Zahájení:** 17:00

**Ukončení:** 18:35

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Zapisovatel:** Ing. Veronika Šourková

### **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 12. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Rozpočtové opatření č.4
5. Oprava rozvodů vody v budově obecního úřadu.
6. Záměr obce Podveky – Prodej pozemku 27/2 a 30/21
7. Záměr obce Podveky – Prodej pozemku 744/6, 746 a 747
8. Inventarizace zásob, hmotného a nehmotného majetku k 31.12.2023
9. Inventarizace zásob prodejny potravin k 31.12.2023
10. Projednání elektrické přípojky k pozemku č.544/6 v k.ú. Podveky
11. Novelizace Zákona č.128 o obcích, který byl schválen 30.11.2023 Polaneckou sněmovnou i Senátem
12. Náklady na zjištění stavu hráze rybníka
13. Vyřešení funkce předsedy kontrolního výboru
14. Diskuse
15. Závěr

## **Zahájení zasedání**

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo 6 zastupitelů, omluvili se páni zastupitelé Ing. Antonín Vlasák, Mgr. Marek Kulhánek a Rostislav Vizner. Zastupitelstvo obce bylo tudíž usnášeníschopné.

### **1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení ze třináctého zasedání Zastupitelstva obce Podveky**

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovateli zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu paní Ing. Annu Sůvovou a pana Josefa Protivu.**

### **2. Schválení programu**

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací o konání dvanáctého zasedání zastupitelstva obce Podveky zveřejněnou 11.12.2023 na úřední i elektronické desce. Pozvánka byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Paní starostka požádala o doplnění těchto bodů:

- „Projednání elektrické přípojky k pozemku č.544/6 v k.ú. Podveky“
- „Novelizace Zákona č.128 o obcích, který byl schválen 30.11.2023 Polaneckou sněmovnou i Senátem“
- „Náklady na zjištění stavu hráze rybníka“
- „Vyřešení funkce předsedy kontrolního výboru“

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednání elektrické přípojky k pozemku č.544/6 v k.ú. Podveky“.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Novelizace Zákona č.128 o obcích, který byl schválen 30.11.2023 Polaneckou sněmovnou i Senátem“.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Náklady na zjištění stavu hráze rybníka“**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Vyřešení funkce předsedy kontrolního výboru“**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

*Návrh na usnesení*

**Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky doplněný o schválené body.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení**

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

*Návrh na usnesení*

**Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **4. Rozpočtové opatření č.4**

Paní starostka Chábová zopakovala, že pan zastupitel Ing. Vlasák pokračuje v obtěžování lidí – a to nejen místních.

Jeho námitky k záměrům obce zaslané vedení obce pravděpodobně nebyly sepsány jím samotným, ale jinou osobou, která se k některým zmiňovaným informacím neměla dostat (lze to usuzovat ze stylu této korespondence, která se panu Ing. Vlasákovi vůbec nepodobá). Proto to již paní starostka bude řešit.

Předseda představenstva VHS Vrchlice Maleč, kterého paní starostka kontaktovala, sdělil paní starostce, že chybný postup při zaplacení necelých 5 milionů Kč může posoudit pouze audit, který jej může sankcionovat, ale spíše ve výši cca 1.000 Kč. To obci Podveky potvrdil na dotaz paní starostky i krajský úřad. Tedy žádný 1 milion Kč, jak tvrdí pan Ing. Vlasák.

Obec Podveky, podle VHS při platbě nepostupovala špatně, ale na základě schválené smlouvy o zápůjčce. Obec si to přesto raději nechá ověřit dřívějším auditem, o který paní starostka požádá.

Odhlasování rozpočtového opatření č.4 bylo doporučeno všemi orgány provést alespoň zpětně.

#### *Návrh na usnesení*

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.4.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **5. Oprava rozvodů vody v budově obecního úřadu.**

Ve sklepě obecního úřadu jsou zrezivělé trubky, kvůli nimž došlo v OÚ k havárii vody. Dne 27.12.2023 to přijdou opravit instalatéri. Bude to stát cca 30.000 Kč.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí opravu rozvodů vody v budově obecního úřadu.**

## **6. Záměr obce Podveky – Prodej pozemku 27/2 a 30/21**

Podle většiny zastupitelů nejsou námitky pana zastupitele Ing. Vlasáka příliš relevantní.

Protože se tato záležitost oddaluje už přes dva roky, je načase to konečně dotáhnout do konce, aby byla celá záležitost právně vyřešena.

Samotnou smlouvu s panem S. bude zastupitelstvo projednávat na dalším zasedání.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 27/2 a 30/21.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **7. Záměr obce Podveky – Prodej pozemku 744/6, 746 a 747**

Pan zastupitel Ing. Vlasák se ve své námitce hned v několika věcech mýlí (má v ní faktické chyby), proto ji zastupitelé ani nebrali příliš v úvahu.

Paní zastupitelka Kubičková nevěděla, zda není nutné, aby se na záměr obce ozval zájemce prostřednictvím datové schránky. Paní starostka to prověří. Ale samotnou smlouvu bude (stejně jako v případě pana S.) schvalovat ZO na dalším zasedání.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 744/6, 746 a 747.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**8. Inventarizace zásob, hmotného a nehmotného majetku k 31.12.2023**

Inventarizační komisi budou tvořit pan Kmoch jako její předseda, paní Ing. Šourková, Mgr. Volková a pan Protiva jako další členové.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí určení komise pro inventarizaci zásob, hmotného a nehmotného majetku k 31.12.2023.**

**9. Inventarizace zásob prodejny potravin k 31.12.2023**

Z důvodu změny DPH a přenastavení pokladny bude začátkem ledna uzavřená prodejna. V provozu by měla být opět 3. ledna 2024.

Členy této inventarizační komise budou paní Ing. Šourková, paní Prokopová, paní Pelikánová a paní Bartůšková.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí určení komise pro inventarizaci zásob prodejny potravin k 31.12.2023.**

**10. Projednání elektrické přípojky k pozemku č.544/6 v k.ú. Podveky**

Se souhlasem zřízení elektrické přípojky k pozemku neměl žádný ze zastupitelů problém.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení elektrické přípojky k pozemku č.544/6 v k.ú. Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**11. Novelizace Zákona č.128 o obcích, který byl schválen 30.11.2023 Polaneckou sněmovnou i Senátem**

V některých okolních obcích se spolu se zvyšováním platu starostů (které se zvyšuje ze zákona) každoročně zvyšují úměrně i odměny zastupitelů. V obci Podveky se ale takto neděje.

Šlo tedy o to, zda chtějí zastupitelé zvýšit své odměny o 8 % ze současných odměn. Šlo by o 28 Kč navíc na jednoho zastupitele měsíčně. Mohl by se z toho ale stát precedens.

Podle paní starostky Chábové by bylo navýšení odměn zastupitelů férové.

Vyloženě proti se vyjádřil pan zastupitel Mejstřík.

Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměn pro zastupitele o 8 %.**

Výsledky hlasování:

Pro: 4 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, H. Kubičková)

Proti: 2 (J. Protiva, J. Mejstřík)

Zdržel se: 0

**Usnesení nebylo schváleno.**

## **12. Náklady na zjištění stavu hráze rybníka**

Těsně před tímto zasedáním obdržela paní starostka návrh hydrogeologické sondy pro zjištění, jaký je problém s hrází rybníka v Podvekách. Tato sonda by stála přes 100 tisíc Kč. Do toho není započítáno samotné řešení problému, které by prý mělo stát kolem půl milionu.

Zastupitelé se dohodli na tom, aby paní starostka oslovila jiné firmy, zda by obci nedaly lepší nabídky.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí odročení nabídky na zjištění stavu hráze rybníka.**

## **13. Vyřešení funkce předsedy kontrolního výboru**

Protože kontrolní výbor v roce 2023 neodevzdal vedení obce Podveky alespoň dvě zprávy (odevzdal jen jednu za celý rok), pro obec z toho mohou plynout problémy.

Na schůzce starostů se paní starostka Chábová dozvěděla, že jedinou možností, jak věci alespoň částečně napravit je odvolat stávajícího předsedu kontrolního výboru (pana Ing. Vlasáka) a zvolit předsedu nového.

Pan Ing. Vlasák, jak se některým zastupitelům svěřil, sám chtěl, aby byl odvolán.

Nový předseda kontrolního výboru bude muset podepsat a následně předat vedení obce Podveky zápis z jednání výboru, který už je asi měsíc hotový, ale pan Ing. Vlasák ho odmítl podepsat.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje odvolání pana Ing. Antonína Vlasáka z funkce předsedy kontrolního výboru.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoč, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Usnesení bylo schváleno.**

Na nového předsedu kontrolního výboru byl panem místostarostou Kmochem navržen pan zastupitel Protiva, jehož nominaci podpořil i pan zastupitel Mejstřík. Jelikož nebyl nikdo jiný, kdo by tuto funkci chtěl zastávat, pan zastupitel Protiva s tím souhlasil.

Pan zastupitel Protiva před hlasováním konstatoval, že je ve střetu zájmů.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování pana Josefa Protivu nejml. do funkce předsedy kontrolního výboru.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Protiva)

## **Usnesení bylo schváleno.**

Třetí člen kontrolního výboru, který nahradí odstoupivší paní Sůvovou a doplní tak pana Protivu a paní Jamrichovou, bude zvolen na dalším zasedání ZO.

## **14. Diskuse**

Už je známo, že vodovodní přípojky bude realizovat VPK Suchý a jedna bude stát 71.063 Kč (včetně DPH). Občané mají zaplacenou zálohu ve výši 5.000 Kč, ze které po uhrazení projektu zůstává částka kolem 1700 Kč. Obec Podveky ještě na vodovodní přípojky podá žádost o dotaci. Zda budou tyto vodovodní přípojky ve vlastnictví občanů či obce, se zastupitelstvo ještě rozhodne.

Na schůzce starostů se paní starostka Chábová od pana starosty z Rataj nad Sázavou dozvěděla, že na střechě prodejny mají fotovoltaické panely, které v noci zásobují elektrinou např. mrazáky. Jestli by se to vyplatilo i obci Podveky se zatím neví, ale je to určitě na diskusi.

Mikroregion pořídil přístroj na drobné opravy silnic, který si mohou půjčovat všechny z členských obcí.

Domov důchodců v Uhlířských Janovicích bude rozšiřovat své služby, které jsou hrazené Obecním úřadem Uhlířské Janovice. Kdyby o nějaké jejich služby měli zájem i občané Podvek, obec se na tom bude muset finančně podílet.

SMS ČR od příštího roku zpoplatní poradenství (právní, účetní a další) pro obce.

Zastupitelé se bavili i o návrhu darovací smlouvy na část pozemku pro obec Podveky.

Obec bude potřebovat sněhovou frézu na chodník v Podvekách nebo upravit sekací traktůrek přiděláním sněhové radlice.

## **15. Závěr**

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Zapsala dne:

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé:

Ing. Anna Sůvová

Josef Protiva