

**Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 22.4.2024  
od 17:00 hodin**

- Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách
- Přítomni:** Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Ing. Anna Sůvová,  
Josef Mejstřík, Helena Kubičková, Mgr. Marek Kulhánek,  
Rostislav Vizner
- Dále byli přítomni občané obce.
- Omluven:** 1 Ing. Vlasák
- Zahájení:** 17:00
- Ukončení:** 19:40
- Zasedání usnášeníschopné:** ano
- Zapisovatel:** Ing. Veronika Šourková

**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z pátého mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1.2.2024
5. Projednání zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 4.3.2024
6. Smlouva o zápůjčce na vodovodní přípojky – obyvatelé
7. Smlouva s VHS – Obec Podveky – stavební dozor – vodovodní přípojky
8. Výroční zpráva za rok 2023 dle zákona č.106/99SB. O svobodném přístupu k informacím
9. Rozpočtové opatření č.2
10. Darovací smlouvy
11. Projekt stromy 2024
12. Záměr obce Podveky
13. Rekonstrukce hráze rybníka v obci Podveky
14. Příjezdová cesta k ČOV
15. Kácení stromů v obci Podveky
16. Hřiště OÚ Podveky
17. Pravidla svozu komunálního odpadu
18. Diskuze
19. Závěr

## **Zahájení zasedání**

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo 8 zastupitelů. Pan zastupitel Ing. Antonín Vlasák se omluvil. Zastupitelstvo obce bylo tudíž usnášeníschopné.

### **1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 16.zasedání Zastupitelstva obce Podveky**

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovateli zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.

#### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.**

### **2. Schválení programu**

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací o konání 16. zasedání zastupitelstva obce Podveky zveřejněnou 11.4.2023 na úřední i elektronické desce. Pozvánka byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Paní zastupitelka Kubičková požádala o doplnění programu o bod:

- „Pravidla svozu komunálního odpadu“

#### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Pravidla svozu komunálního odpadu“.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení**

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. Projednání zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1.2.2024**

Na začátku projednávání tohoto bodu paní starostka Chábová seznámila ostatní zastupitele i všechny přítomné občany s tím, jak by podle zákona měly zápisy ze zasedání ZO vypadat a jak by (ne)měly být zápisy zpětně upravovány o případné námitky. Do již vytvořených a pověřenými osobami podepsaných zápisů by se dodatečně nemělo nijak zasahovat. Přípomínky zastupitelů by měly být zaznamenány až v dalším zápise ze zasedání, na kterém se onen zápis bude projednávat.

Stejně tak by všechny případné námitky ke znění zápisů měly být vzneseny pouze z řad zastupitelů a ne od ostatních přítomných občanů (jejich námitky mohou vznést jimi oslovení zastupitelé).

Svou účastí na veřejném zasedání zastupitelstva občané nemohou očekávat, že jejich přítomnost bude vnímána jako jejich soukromá věc, neboť tím vstupují do veřejného prostoru (zasedání ZO).

Po tomto ujasnění znění předpisů se paní starostka zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k zápisu ze 14. zasedání ZO Podveky nějaké námitky.

Paní zastupitelka Kubičková vznesla námitku k nesrovnalostem v číslování tohoto zasedání, kdy původně bylo označeno jako 1. (administrativní chyba) a později změněno na 14. (správné pořadí).

#### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1. 2. 2024, včetně námitek vznesených na ZO.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, Mgr. M. Kulháněk, J. Mejtšík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (H. Kubičková, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **5. Projednání zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 4.3.2024**

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k zápisu z 15. zasedání ZO Podveky nějaké námitky.

Paní zastupitelka Kubičková měla připomínky k zápisu jejích námitek z minulého zasedání. Ty byly způsobené špatným porozuměním zvukové nahrávce z minulého zasedání ZO. Paní zastupitelka navrhla, aby se jí paní zapisovatelka v případě nějakých nejasností ohledně toho, jak její slova zapsat, klidně ozvala. Dále paní zastupitelka Kubičková vyjádřila svoji nespokojenost se zapsáním jejích výtek vůči Vyhlášce o pohybu psů a se zněním části smlouvy s hrabětem S. Tyto nesrovnalosti proto paní starostce dovysvětlila. Obě strany nyní považují připomínky za vyjasněné.

#### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 4. 3. 2024, včetně námitek vznesených na ZO.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **6. Smlouva o zápůjčce na vodovodní přípojky – obyvatelé**

Po konzultaci s VHS a jejími právníky vedení obce Podveky zvolilo formu Smlouvy o zápůjčce, ze které se neodvádí další DPH (díky tomu občané nebudou muset platit ještě více peněz). Občané tak obci zapůjčí peníze a obec jim to vrátí formou vodovodních přípojek.

Smlouva o úvěru s bankou bude projednávána hned na dalším zasedání ZO, které by mělo proběhnout v květnu. Paní starostka Chábová dále zastupitele a přítomné občany seznámila s postupným splácením splátek za kanalizaci a vodovod.

K předložené smlouvě měli výtky pan zastupitel Vizner a paní zastupitelka Kubičková. Pan zastupitel Vizner upozornil na chybějící informaci, že všechny částky ve smlouvě jsou včetně DPH. Další jeho výtky směřovaly k věcem, které ale nejnovější verze smlouvy obsahuje, pan zastupitel Vizner si však vytiskl původní, neaktualizovanou smlouvu.

Paní zastupitelka Kubičková upozornila na některé zbytečné věty, na kterých se s paní starostkou ihned shodly, že je lze ze smlouvy vypustit.

Pan zastupitel Kulhánek měl výtky k tomu, že v případě smlouvy o zápůjčce by měla obec svým občanům vrátit stejně hodnotnou věc. Zastupitelstvo obce ale na jednom ze svých minulých zasedáních odhlasovalo, že cena všech vodovodních přípojek bude pro občany stejná.

Řeč přišla na to, proč by se v případě jiné formy smlouvy mělo platit další DPH navíc. Paní starostka uvedla, že má informace o tom, že to tak jiné obce mají.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zápůjčce na vodovodní přípojky mezi občany a obcí v navrhovaném znění včetně námitek vznesených na ZO.**

**Zároveň se tímto novým usnesením ruší původní usnesení č. 15/2023 ze dne 6. 12. 2023**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **7. Smlouva s VHS – Obec Podveky – stavební dozor – vodovodní přípojky**

Obec Podveky požádala kraj o dotaci na malé vodní stavby, jejichž výsledek se obec dozví v září.

Firma VHS předala obci smlouvu na stavební dozor z VIS při stavbě vodovodu a kanalizace. Paní starostka připojila informace o tom, co to obnáší a kolik by to mohlo stát. Pro orientaci, kolik se za stavební dozor obvykle platí, se paní starostka Chábová zeptala svého manžela, který se v tom vyzná, ale zdůraznila, že v žádném případě do toho nikoho ze své rodiny nechce zapojovat. Zastupitelům a občanům bylo vysvětleno, co vše práce stavebního dozoru obnáší.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu s VHS na stavební dozor na vodovodní přípojky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejtřík)

Proti: 1 (Ing. A. Sůvová)

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **8. Výroční zpráva za rok 2023 dle zákona č.106/99SB. O svobodném přístupu k informacím**

Paní starostka Chábová seznámila přítomné s výroční zprávou za rok 2023 dle zákona č.106/99SB. O svobodném přístupu k informacím. Následně bude zveřejněno na webových stránkách obce.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2023 dle zákona č.106/99Sb. o svobodném přístupu k informacím.**

## **9. Rozpočtové opatření č.2**

Paní starostka předala slovo paní Ing. Šourkové, která přítomné seznámila s rozpočtovým opatřením.

Někteří zastupitelé měli problém s tím, že by se podle tohoto rozpočtového opatření očekávané výdělky z kulturních akcí konaných v obci automaticky investovaly do dalších podobných akcí. Protože na kulturu byla v rozpočtu již vyhrazena slušná částka (50.000 Kč), zazněly kvůli tomu od zastupitelů výhrady k jejich dalšímu finančnímu navyšování.

Paní Ing. Šourková řekla, že tuto zmiňovanou výdajovou položku na kulturu z rozpočtového opatření kvůli námitkám některých zastupitelů raději vyjme.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.2 s navrženými úpravami.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J. Mejstřík)

Proti: 1 (R. Vizner)

Zdržel se: 2 (H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **10. Darovací smlouvy**

Byla uzavřena darovací smlouva na kávovar do kanceláře obecního úřadu a dále darovací smlouva na výčepní zařízení. Paní starostka poděkovala Tereze M. za renovaci zmiňovaného výčepního zařízení.

Paní starostka také na setkání starostů malých obcí vyhrála pro obec herní prvek na dětské hřiště, který by měl být brzy namontován.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o darovacích smlouvách.**

## **11. Projekt stromy 2024**

ČEZ schválil obci Podveky dotaci ve výši 150.000 Kč na výsadbu stromů podél chystané pěší cesty Podveky-Zalíbená. Podmínkou je jejich vysazení do konce roku 2024, plánováno je to po sklizení řepky. Vše bude dělat firma, ale na vysazování stromů se budou moci podílet i místní občané, včetně dětí, budou-li chtít.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu s firmou ČEZ na přijetí nadačního příspěvku ve výši 150.000 Kč.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **12. Záměr obce Podveky**

Na záměr obce Podveky na pronájmu místnosti na OÚ (bývalá učebna) se ozvala paní, která provozuje hodiny jógy a už měla možnost zjistit, že by tu o její služby byl zájem.

Otázkou byla cena pronájmu. Paní starostka Chábová navrhla 500 Kč za měsíc, stejně jako při ostatních službách provozovaných na OÚ v Podvekách. Někteří zastupitelé si myslí, že je to málo, když se vezme v potaz, že si paní za hodinu jógy účtuje 130 Kč za osobu.

Paní starostka Chábová požádala zastupitele o návrhy ceny pronájmu.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr obce na pronájem místnosti pro cvičení jógy.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

## **13. Rekonstrukce hráze rybníka v obci Podveky**

Obec dostala od pana B. nabídku na zpevnění a úpravu rybníka v Podvekách. Cena by měla být 45 tisíc Kč. Nemusel by se při tom prý ani vypouštět rybník. A kdyby ano, tak max. jen o trochu. O tom se vedla diskuze. Oprava bude zahájena ihned.



### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci hráze rybníka v Podvekách podle nabídky předložené na ZO.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **14. Příjezdová cesta k ČOV**

Zastupitelé mailem obdrželi stížnost pana F. zaslanou obci, která se týkala možnosti využívat cestu u jeho domu za účelem stavby a provozování ČOV v obci Podveky.

Z tohoto důvodu je na středu 24.4.2024 naplánováno jednání o řešení a hledání shody se zainteresovanými osobami. Na středeční jednání jsou zváni i zastupitelé opozice, kteří měli na plánování cesty k ČOV v minulých letech rozhodující vliv.

Dne 9.5.2024 by obec měla předat staveniště, je to tedy potřeba vyřešit co nejdříve.

Na zastupitelstvu zazněly i návrhy na jinou trasu příjezdové cesty k ČOV – ať už jen jako dočasnou pro potřeby stavby, nebo jako stálou pro obsluhování ČOV. Obě možnosti by obec vyšly na velké peníze.

K žádnému konkrétnímu řešení, co se příjezdové cesty k ČOV týče, zastupitelstvo v tuto chvíli nedospělo.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o schůzce k příjezdové cestě k ČOV v 11 hodin 24.4.2024 v budově OÚ.**

### **15. Kácení stromů v obci Podveky**

Na obci se namnožily žádosti o povolení kácet stromy na svém pozemku. Našly se už i případy, kdy majitelé nepočkali na stanovisko obce a stromy už pokáceli.

Bez ohledu na to, jak se tato problematika řešila v minulosti, za bývalého vedení obce, paní starostka chce respektovat platné zákony a dohodnout se na úrovni zastupitelstva na pravidlech, jak v takovýchto případech jednotně postupovat. Nemělo by být normou kácet stromy, které se jejich majitelům už prostě nelíbí a např. neohrožují životy či majetky.

Zastupitelé se dohodli, že za každý pokácený strom by měl daný občan vysadit jiný kus dřeviny – kus za kus.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o kácení stromů v obci Podveky.**

## **16. Hřiště OÚ Podveky**

Na setkání starostů malých obcí dostala paní starostka Chábová nabídku na kontrolu dětského hřiště v Podvekách, které bylo následně označeno za nebezpečné.

Paní starostka dostala nabídku na nové hřiště, kterou společně s dalšími podklady na zastupitelstvo přeposlala i zastupitelům.

Zastupitelé se dohodli na tom, že bude nejlepší dětské hřiště v Podvekách pro tuto chvíli uzavřít a dát k němu ceduli „Na vlastní nebezpečí“, aby obec nenesla odpovědnost za případná zranění.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení provozního řádu dětského hřiště v Podvekách a jeho označení informativní cedulí „Na vlastní nebezpečí“.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

Mimo oficiální hlasování došla řeč na to, kde na obecních pozemcích budou uskladněny vodovodní a kanalizační šachty a zaparkovány stavební stroje. Čtyři zastupitelé byli pro uskladnění materiálu u kostela a další čtyři pro uskladnění na betonovém hřišti vedle OÚ (tam ale hrozí kolize s pořádáním nohejbalového turnaje).

## **17. Pravidla svozu komunálního odpadu**

Paní zastupitelka Kubičková se vrátila k podrobnostem a možným nejasnostem o pravidlech svozu komunálního odpadu, konkrétně ke známkám na popelnice.

### Návrh na usnesení

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu pravidel svozu komunálního odpadu.**

## **18. Diskuze**

Obecní traktůrek na sekání trávy je v opravě kvůli protékajícímu oleji.

Revize veřejného osvětlení a veškeré elektřiny od pana Č. bude v květnu.

Revize hasicích přístrojů proběhla.

Obec Podveky dne 17.4.2024 požádala o dotaci ve výši 74.000 Kč na obchod.

Ze zákona je nově potřeba pojištění traktůrku a vleku.

Blíží se volby do Evropského parlamentu, takže termíny plnění úkolů s nimi spojené již běží na plno a na webových stránkách obce budou postupně aktualizovány o další informace.

Obec začne s občany uzavírat smlouvy na přípojky a vybírat od nich peníze.

Paní starostka Chábová informovala, že během května bude potřeba uspořádat další zasedání ZO Podveky ohledně úvěru od banky na kanalizaci a vodovod.

Řeč na závěr přišla i na možnou změnu jízdního řádu autobusů z Uhlířských Janovic do Soběšína (velká časová prodleva mezi koncem školy a odjezdem autobusu) či na další možnosti uskladnění materiálů po dobu stavby kanalizace a vodovodu.

## **19. Závěr**

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Zapsala dne:

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé:

Karel Kmoch

Josef Protiva