

Obec Podveky
Zastupitelstvo obce Podveky
Podveky čp. 54, 285 06 Sázava
IČO 00498572, DIČ CZ00498572
Telefon: 327324362, Mobil: 724188647, ID datové schránky: wp9bi9k
E-podat: podatelna@podveky.cz, E-mail: obec@podveky.cz, Web.: www.podveky.cz

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 24. 6. 2024 od 17:00h

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Přítomni: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík

Dále byli přítomni občané obce.

Omluven: 1 - Ing. Anna Sůvová, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner, Ing. Antonín Vlasák

Neomluven: 0

Zahájení: 17:00

Ukončení: 19:45

Zasedání usnášeníschopné: ANO

Zapisovatel: Ing. Veronika Šourková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení ze 18. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 3. 6. 2024
5. Úvěr KB
6. Projednání účetní závěrky za rok 2023
7. Projednání závěrečného účtu za rok 2023
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Termínovaný vklad
10. Darovací smlouva 33/2 a 34/2
11. Cesta Ježovice
12. Odměna zastupitelů
13. Věcné břemeno parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky
14. Diskuse
15. Závěr

Zahájení zasedání

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznamila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo v tuto chvíli 5 zastupitelů, zastupitelé Ing. Anna Sůvová, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner, Ing. Antonín Vlasák, se omluvili před zasedáním. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Protivu a pana Karla Kmocha.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu a usnesení paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.

2) Schválení programu

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s navrhovaným programem dle informace o konání 18. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 13.6 2024 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Starostka se zeptala, zda má někdo nějaký bod k doplnění programu. Nikdo žádný neměl.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky, včetně doplněných bodů.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Projednání zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 26. 6. 2024

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky.

Paní zastupitelka Kubičková konstatovala, že v budě č. 15 je napsáno, že vykonaná práce je za zápis roku 2023.

Poznámka po skončení schůze:

DPP je ale uzavírána rok zpětně, tedy loni se podepisovala DPP na Kroniku za rok 2022, letos se podepisuje DPP za Kroniku za rok 2023.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 3. 6. 2024, včetně námitek vznesené na ZO, týká se bodů č. 15.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Úvěr KB

Paní starostka, zaslala veškeré podklady k této smlouvě zastupitelům.

Na začátek paní starostka konstatovala, že jí velmi mrzí, že se zastupitelé Mgr. Marek Kulhánek a Rostislav Vizner nedostavili.

Paní starostka zmínila, že při jejím nástupu do funkce měla obec 16. milionové závazky ve dvou smlouvách. Tedy necelých 10 mil. korun na vodovod a 6 mil. korun na kanalizaci. Bohužel by obec tyto závazky nemohla plnit bez úvěru. Paní starostka si uvědomuje, že je to velký závazek pro obec na několik let.

Obec by si ráda půjčila 8 milionu korun. Vodovod by měl stát necelých 10 milionu korun. Což znamená, že zbývajících 2 mil. korun bude obec financovat z vlastních zdrojů. Tedy ze zdrojů již půjčených a to 6 mil. od VPK Suchý s.r.o. V nejbližší době by obec měla splácet první část, tedy 400 000,- Kč.

Paní starostka upozornila na nejasnosti, kterých si ve smlouvě všimla.

Bod 3.2., je napsáno, že obec může žádat nejpozději 30.6.2024, to je ale překlep, a má být do 30.6.2025 . Paní Kubičková namítla, že ale ona už má v podkladech opraveno.

Bod 3.3., paní starostka se v bance ptala na vysvětlení významu „obchodní dny“ – jsou pracovní dny bez svátků, sobot a nedělí.

Čerpání úvěru bude na 2x, a musí se vždy vyplnit speciální žádost o čerpání, kterou banka pošle. První část budeme čerpat zpětně, neb obec již zaplatila 890 000,- zápůjčku firmě VHS Vrchlice-Maleč, a.s.

Druhá část čerpání je opět na žádost, ale druhou část nepošlou nám, ale rovnou firmě VHS Vrchlice-Maleč, a.s.

Bod 3.6., kde banka vysvětluje, že obec čerpá pouze 8 mil. korun, protože první splátka je 1.1.2025, neb obec na úvěrovém účtu již něco našetří.

Úroková sazba je 4,49%, která je v dnešní době u banky platí. Paní starostka oslovila i jiné banky, ale KB byla s nejnižším úrokem. Fixace je 5 let. Sazba končí 30. 6. 2029, po této době je možné refinancovat u jiné banky.

Měsíčně se bude platit cca 35 000,- Kč

Bod 6.2 způsob platby je vždy ke konci měsíce v jedné splátce.

Bod 8.1.2. Obec musí vyplnit čestné prohlášení o způsobu profinancování odpovídajícího podílu vlastních zdrojů obce ve výši 892500,- Kč na financování akce,, Skupinový vodovod Kácov- Podveky – Zbizuby – Rataje nad Sázavou.“ A doložení dalších dokumentů.

Bod 8.3.6. Obec musí požádat banku o vyjádření, pokud si bude chtít obec pořídít do dlouhodobého nehmotného majetku cokoliv nad 300 000,- Kč ročně.

Bod 8.4.1. klient je povinen, po dobu účinnosti této smlouvy přesměřovat na Běžný účet 100% svých příjmů. Obec ale dostává různé příjmy od státu, ale zasílá je na ČNB účet. Paní starostka zavolala do KB a ptala se, zda je to problém. Zastupitelé se domluvili, aby se bod č. 10 odstavec 10. 2. neměnil.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úvěru mezi Obcí Podveky a KB Kolín, na Skupinový vodovod Kácov- Podveky – Zbizuby – Rataje nad Sázavou. Bod 8.4.1 bude KB opraven.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6) Projednání účetní závěrky za rok 2023

Veškeré podklady opět zastupitelé dostali, a paní starostka se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky. Poté předala slovo paní Ing. Šourkové, která vysvětlila veškeré položky v aktivech, i pasivech.

Paní Kubičková upozornila, že příloha A. 3. je špatně pojmenovaná, a má být na rok 2023

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023, v příloze A. 3. Bude opraven rok 2023

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7) Projednání závěrečného účtu za rok 2023

Součástí závěrečného účtu je i Audit, který proběhl na obecním úřadě. Zpráva tohoto auditu je vyvěšena na webových stránkách obce. Na zasedání byly podrobnosti vysvětleny.

Paní Ing. Šourková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce Podveky za rok 2023, celé znění je vyvěšeno na elektronické úřední desce či k nahlédnutí na OÚ.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za rok 2023 s vyjádřením bez výhrad a s opravou dle připomínek vznesených na ZO. Na základě auditu byla přijata nápravná opatření, která jsou přílohou zápisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 4

Paní Ing. Šourková vysvětlila položky v rozpočtovém opatření. Viz níže.

Paragrafy	Příjmy	RO č. 4	
3399	Ostatní záležitosti kultury	20 000,00	Tržba ze stavění májky
	Příjmy celkem	20 000,00	
	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky 8123	8 000 000,00	nový úvěr KB 8 mil,
	Změny stavu krátkodobých prostředků 8115	-7 697 000,00	
	Prostředky k použití celkem	323 000,00	

Paragrafy	Výdaje		
2341	Vodní díla	22 000,00	oprava hráze rybníka
			elektřina doplatek za rok 06/23-06/24 125.000 + navýšení záloh na 27.500/měsíc od září 2024+rozvod vody plán opravy voda obchod 50.000
6171	činnost místní správy	280 000,00	
6320	pojištění	1 000,00	pojištění traktúrku a přívěsného vozíku
6399	platba daní SR	20 000,00	DPH záloha na 2. čtvrtletí
	Výdaje celkem	323 000,00	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9) Termínovaný vklad

Paní starostka informovala o úrokové sazbě na termínovaných účtech. Vzhledem k tomu, že obec má na svém účtu u KB volné finanční prostředky, bylo by vhodné, aby se i nadále tyto prostředky vkládaly na termínované spořicí účty, aby na tom obec něco vydělala.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje termínovaný vklad u KB s ohledem na čerpání úvěrové smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10) Darovací smlouva 33/2 a 34/2

Tato smlouva byla již na minulých zastupitelstvech zmiňována. Paní starostka sestavovala tuto smlouvu s ředitelem Katastrálního úřadu panem Fialou, aby smlouva byla v pořádku a nebyly v ní chyby. I přes to, měla paní Kubičková připomínky k této smlouvě. Některé připomínky paní Kubičkové byly do smlouvy zaneseny např.: Majitel/Vlastník, Výměra pozemků, SJM a počet stejnopisů. O zbylých připomínkách bylo diskutováno, a konečné znění smlouvy bylo odhlasováno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o darování pozemku. Pozemky č. 33/2 a 34/2 k.ú.

Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11) Cesta Ježovice

Námítky paní Šmejkalové, byly zaslány zastupitelům. Paní starostka vysvětlila podmínky posudků od statika. Nabídka statika bude předána na kontrolním dni firmě VPK Suchý s.r.o.

Tento posudek se týká nejen domu paní Šmejkalové v Ježovicích, ale i domů rodin D. a P.. Obec čeká na vyjádření majitelů nemovitostí. Sále se domluvilo, že paní starostka na stavebním úřadě zjistí možnost vybudování objízdné trasy do Ježovic. V případě kladného vyjádření, bude další postup takovýto: Změna územního plánu, vyměření geodetem, schůzka se ZAS Zbizuby, zajištění drti z opravy hlavní silnice.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o řešení námitek občanů obce Ježovice ohledně přístupové cesty.

12) Odměna zastupitelů

Paní starostka chtěla probrat docházku zastupitelů. Paní starostka konstatovala, že je to 11. měsíc, co pan zastupitel Ing. Vlasák, nepřišel na zasedání obce Podveky. Dále říkala, že podle jejího názoru by měl zastupitel plnit své závazky voličů, a pokud je zvolen, mělo by se zúčastnit zasedání, kde se rozhoduje o důležitých věcech, týkajících se obce. Proto by měli kandidovat

lidé, kteří počítají s tím, že budou na zastupitelstva chodit a hlasovat. Zastupitelé poté diskutovali o povinnostech a přístupu funkce zastupitele, který skládá tento slib: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že **svou funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ Vše bude dořešeno za následujícím zasedání obce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce odročuje zrušení nároku na odměnu zastupitele.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13) Věcné břemeno parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky

Jedná se o smlouvu se společností ČEZ, zastoupenou firmou ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o. a obcí Podveky.

Paní zastupitelka Kubičková zmínila, že ve článku č. IV. V bodě č. 1a 2 jsou nejasnosti ohledně DPH. Paní starostka přislíbila, že se na upřesnění zeptá.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti parcela č. 16/1 k.ú. Podveky s upřesněním č. IV bod 1 a 2.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14) Diskuze

Obec vyvezla žumpu za 5000,- Kč

Točili zde filmaři u kostela, nějaký absolventský film.

Špatně tiskne tiskárna, nová stojí 35 000,- Kč. Proto obec objednala originálních tonerů, které by měly trochu zlepšit kvalitu tisku.

Oprava silnic v Útěchvostech je naplánovaná na Září.

V obchodě se zatím opravuje voda, která protéká do zdí.

Vadné topení v kadeřnictví, oprava by vyšla na 34 000,- Kč

Čeká nás revize veřejného osvětlení a veškeré elektřiny, v hodnotě cca 20 000,- Kč

15) Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům a všem přítomným občanům za účast. Zasedání ZO ukončeno v 19:45 hodin.

Zapsala dne:

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé:

Karel Kmoch

Josef Protiva