

Obec Podveky

Zastupitelstvo obce Podveky

Podveky čp. 54, 285 06 Sázava

IČO 00498572, DIČ CZ00498572

Telefon: 327324362, Mobil: 724188647, ID datové schránky: wp9bi9k

E-podat: podatelna@podveky.cz, E-mail: obec@podveky.cz, Web.: www.podveky.cz

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 2.10 2024 od 19:00h

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Přítomni: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová,
Mgr. Marek Kulhánek

Omluven: Rostislav Vizner, Ing. Antonín Vlasák

Neomluven: 0

Zahájení: 19:00

Ukončení:

Zasedání usnášeníschopné: ANO

Zapisovatel: Veronika Šourková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 20. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu z 18. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 24. 6. 2024
5. Projednání zápisu z 19. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 31. 7. 2024
6. Zápis z Kontrolního výboru
7. Zápis z Finančního výboru
8. Nabídka na LED světla Útěchvosty a Podveky
9. Informace o vodovodu a kanalizaci
10. Informace o výsledku šetření katastrálního úřadu
11. Informace o opravě komunikací Český Šternberk-Nechyba
12. Oprava komunikace Útěchvosty + Močidla
13. Záměry obce na pronájem nebytových prostorů
14. Energetický štítek budovy
15. Alej Zalíbená – sázení stromů
16. Zastávka Zalíbená
17. Rozpočtové opatření č. 5
18. Chytrý box
19. Oslava výročí obce Podveky
20. Kronika 2022
21. Diskuse
22. Závěr

Zahájení zasedání

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo v tuto chvíli 7 zastupitelů, zastupitelé, Rostislav Vizner, Ing. Antonín Vlasák, se omluvili před zasedáním. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem Ing. Veroniku Šourková a ověřovateli zápisu pana Josefa Protivu a pana Karla Kmocha.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo bere na vědomí Zapisovatelku zasedání paní Ing. Veroniku Šourková a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2) Schválení programu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem dle informace o konání 20. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 23. 9. 2024 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Paní starostka chtěla doplnit program o bod č. 21 „Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy“

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 21, Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy s městem Uhlířské Janovice.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledky hlasování

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoč, Josef Protiva, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Projednání zápisu z 18. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 24. 6. 2024

Paní starostka se zeptala, zda má někdo nějaké námítky.

Námítky:

Paní Kubičková měla připomínku k zápisu ze 18. ZO.

Bod č. 15, nebylo konkretizováno, že vykonaná práce je za zápis roku 2023- Chybělo upřesnění, že se jednalo o zápis do Kroniky obce.

Bod č. 3, po skončení schůze – tato poznámka neměla být v zápise uvedena.

Bod č. 5, bod 8.4.1. – zastupitelé se domluvili, aby se bod č. 10 odstavec č. 10. 2. neměnil – chybí, že se jedná o bod z úvěrových podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 24. 6. 2024 včetně námitek projednaných na zastupitelstvu.

Výsledky hlasování

Pro: 6 (Iveta Chábová, Karel Kmoč, Josef Protiva, Mgr. Marek Kulhánek, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Helena Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

5) Projednání zápisu z 19. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 31. 7. 2024

Paní starostka se zeptala, zda má někdo nějaké námítky.

Námítky:

Paní Kubičková měla připomínku k zápisu ze 19. ZO.

Bod č. 4, kde mělo být uvedeno: ZO schválilo přijetí úvěru s vědomím, že banka nepřistoupila na naši úpravu smlouvy z minulého zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 31. 7. 2024 včetně námitek projednaných na zastupitelstvu.

Výsledky hlasování

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Mgr. Marek Kulhánek, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Paní starostka pronesla na úvod:

Klidně bych mohla útočit mnohem cíleněji, protože díky tomu, do čeho na obci po těch téměř dvou letech již podrobně vidíme, nám dává spoustu důvodů k pochybnostem o tom, jak to tady chodilo v minulosti. Nebudu přece chválit něco, co se tady prostě dělalo špatně. Ať už se jednalo o neznalost nebo nedodržování některých zákonů nebo o jiný důvod..... Dnes na několik věcí, které se dávno měly dít a neděly narazíme v následujících bodech.

To, že se chválíme, je naprosto na místě. Za prvé to slyšíme z okolních vesnic a úřadů, občanů, že Podveky se mění a daří se tady mnoho věcí, je o nás slyšet, možná proto, že se nebojím jednat nebo si něco vydobýt, nevzdávám se a snažím se vždy zařídit to, co po mně občané nebo zákony požadují. Mám k tomu skvělé zázemí, pracovitou a rychlou asistentku a poctivou a skromnou paní účetní, to je pro mne důležité. Určitě někdy uděláme chybu, poučíme se z ní...ale myslím, že vykonané práce je za námi za tu krátkou dobu vidět více než dost. Podívejte se do programu našich zastupitelstev, co vše jsme tady již projednávali a co se z velké části podařilo dotáhnout do konce. Můj telefon je v permanenci mnoho hodin mimo úřední a pracovní dny. Problémy neodkládám, ale řeším ihned. Pokud máte někdo připomínky k mé práci, přijďte mi to říci do očí a nešiřte pomluvy. Pokud považujete informace na webových stránkách za volební kampaň, a ne za fakta, která lze obratem doložit, tak si přijďte sednout na týden na obecní úřad a pak teprve suďte. Nemohu nekritizovat to, co se mohlo dělat jinak a lépe, protože tím lépe...by se žilo celé obci a jejím obyvatelům. Na rovinu, kdybych dělala jen to, co je bezpodmínečně nutné a nevymýšlela si novoty a nerealizovala je, mohla bych chodit na úřad jeden, dva dny v týdnu a ty povinné věci bych zvládala v pohodě.

Nekomentuji a nesoudím jen práci a postupy minulého vedení obce, stejně tak si otevřu pusku na krajském úřadě, na VHS, na VPK, u všech dodavatelů, stavitelů, úřadech....., když se mi něco nezdá nebo si potřebuji vydobýt lepší podmínky, cenu. Nebojím se nikoho, protože jsem si jistá, že jedním bez zadních úmyslů a bez potřeby vlastních výhod.

Např. dámy z katastrálního úřadu (které po celý týden byly svědky toho, co s občany vše probíráme, jak jim radíme, co pro ně zařizujeme) žasly nad tím, co všechno pro své občany děláme a co jim nabízíme, s tím se prý setkávají velmi vzácně. Byly nadšené z toho, jak jsme optimistické a vstřícné. A to je ta atmosféra, kterou chceme v Podvekách šířit. Slušnost, úcta....

Ale k faktům....

Na účtech u KB a ČNB máme v tuto chvíli 8.600.000 Kč, na termínovaných vkladech 7.000.000, to je o mnoho Kč více než nám předalo před necelými dvěma lety minulé vedení....u nich to bylo 5 milionů celkem na všech běžných účtech a k tomu nedopracovaný úvěr na veřejné osvětlení. 3.000.000 na našich účtech patří firmě VPK...to je jejich zápůjčka, kterou v nejbližších dnech budeme posílat VHS jako druhou splátku za ČOV a kanalizaci v obci Podveky.

V pondělí jsme uhradili necelých 900.000 za 2. splátku za vodovod, zbylé 4.000.000 vyrovná banka čerpáním úvěru, který již mimochodem splácíme. Zatím je to cca 15.000 na úrocích měsíčně, to se po dočerpání dalších 4 milionů zvedne na dvojnásobek. První splátka za vodovod byla uhrazena v listopadu 2023. Tím tedy bude celá spoluúčást na vodovod firmě VHS uhrazena. Od občanů máme vybráno na vodovodní přípojky zatím 4.000.000,- dále po podpisu smlouvy máme obdržet 2.000.000 od krajského úřadu. A pravděpodobně od podzimu začínáme splácet přípojky firmě VPK, cca 850.000 měsíčně dle splátkového kalendáře.

V tomto roce jsme již uhradili 400.000 první splátku ze zápůjčky od VPK, to budeme hradit ještě 9 let po 600.000,- Kč ročně. Tedy v tuto chvíli dlužíme 5.400.000,- Kč firmě VPK. A spolu se splátkou KB to bude nyní každý rok 1.000.000 Kč, který je povinna obec splatit.

Jsem pyšná na to, že šetříme hlavně díky úsporám na platech a různých smlouvách a DPD atd. Ano, mnozí si ťukají na čelo, proč to jako dělám, ale při mé povaze, já to jinak dělat nechci. Kdyby to tak dělali ti před námi, a nevydávali za své platy tolik peněz, mohl být náš rozpočet dneska na tak dobré úrovni, že jsme mohli občanům v klidu přispět na přípojky z tohoto rozpočtu a nemuseli pracně shánět dotace a úvěry. Ta úspora je cca 700.000,- ročně, o tolik nám na účtech také přibývají peníze. A to proto, že starostka si platí sama sociální, účetní si platí sama sociální a zdravotní a na asistentku máme dotace, stejně jako na pomocnou paní prodavačku. To nám nespadlo z nebe, o to jsme se musely zasloužit a shánět. Stejně možnosti byly i dříve. Že se nevyužívaly není náš problém. Dále nám přibývají peníze na úrocích z termínovaných vkladů.

Doufám, že jste již všichni pochopili, že se nechováme nezodpovědně, že je pro nás obec na prvním místě, stejně jako občané. Máme oproti minulým obdobím dražší odpady, dražší energie, dražší příspěvky, platby všech služeb...., tak jako vy doma, i my na obci máme vyšší náklady, které musíme hradit.

Přesto se snažíme investovat, shánět dotace. Kulturní akce nás od začátku roku nestály ani korunu z rozpočtu, na všechno jsme si vydělaly, to není chlubení, to je pravda. O minulém vedení v případě porovnávání výsledků mluvit musím, to není rozdmýchávání vášní, to jsou účetní fakta, která se zveřejňují na Webu nebo posílají na finanční úřad a do banky. Jsou to tedy informace veřejné.

Obec je na tom tedy dobře a proto budeme investovat, aby se ten dobrý stav na účtech odrazil také na životě a stavu obce. Co se chystá probereme v následujících bodech.

6) Zpráva z Kontrolního výboru

Paní starostka předala slovo panu Josefu Protivovi, předsedovi Kontrolního výboru.

Ten nás seznámil se zápisem ze 3. jednání kontrolního výboru obce Podveky které se konalo 18.7.2024 od 14:00h na Obecním úřadě.

Body programu:

- 1) Kontrola usnesení č. 16 z 14. zasedání ZO Podveky ze dne 1.2.2024
- 2) Číslování všech bodů usnesení od 15. zasedání ZO Podveky
- 3) Výsledek přezkoumání hospodaření obce (audit) ze dne 27.5.2024

Veškeré informace k zápisu viz Příloha č. 1 – Zápis z kontrolního výboru

Příští zápis z Kontrolního výboru bude na listopadovém ZO.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru

7) Zpráva z Finančního výboru

Paní starostka předala slovo paní Ing. Anně Sůvové předsedkyni Finančního výboru.

Ta nás seznámila se zápisem z jednání Finančního výboru obce Podveky, které se konalo 18.7.2024 od 14:00h na Obecním úřadě.

Body programu:

- 1) Inventura pokladní hotovosti
 - 2) Kontrola přijatých a vydaných faktur za rok 2023
 - 3) Účetní závěrka za rok 2023
 - 4) Inventarizace majetku závazků a pohledávek.
 - 5) Výsledek přezkoumání hospodaření obce
- Veškeré informace k zápisu viz Příloha č. 1 – Zápis z Finančního výboru

Příští zápis z Finančního výboru bude na listopadovém ZO.

Dotazy:

Paní Kubičková se zeptala, o jaké rozšíření živnostenského oprávnění se jedná.

- Jedná se o rozšíření o hostinskou činnost, která obci umožní pořádat různé kulturní akce pod záštitou Obce. (toto oprávnění již máme od minulého roku, tedy 2023)

Bod č. 5 – došlo k odstranění chyb v transferech?

- Obec je kvartální plátce daní, účetní program nevygeneroval všechny stavy do přílohy, na pořízení transferů. Zavolali jsme správcům účetního programu, aby nám opravili nastavení účetního programu. Nyní je vše řádně opraveno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Zprávu Finančního výboru

8) Nabídka na LED osvětlení Útěchvosty a Podveky

Paní starostka zmínila, že nové osvětlení v Zalíbené se nám velmi osvědčilo, nejen funkčností, ale i úsporami energie a tedy financí. Proto by obec chtěla provést stejnou modernizaci i v ostatních vesničkách.

Poté již bude celá obec na LED světlech. Nabídku jste obdrželi, paní starostka se ještě domluvila s panem Pincem, že by zkusil udělat obě vesnice najednou, a tedy bychom platili jen jedno zapůjčení plošiny a ušetřili tím tak cca 15.000 Kč.

Námitky:

Paní Kubičková se zeptala, za co obec ušetří cca 15.000 Kč.

- Paní starostka vysvětlila, že pokud by se dělaly obě vesnice najednou, tak by se peníze ušetřily, za půjčení plošiny a dopravy, půjčovalo by se pouze 1x nikoli 2x.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje Nabídku na doděláním LED osvětlení Útěchvosty a Podveky

Výsledky hlasování

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Mgr. Marek Kulhánek, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9) Informace o vodovodu a kanalizaci v obci

Kanalizace – kanalizační přípojky, revize, nabídky elektromontérů, stavební firmy.

Vodovod – řešíme smlouvu na dotaci z kraje, povinnost splnit dotační podmínky, termíny. Žádost o dotaci na další přípojky. Majitelé přípojek a stavební firma a obec – schůzka, skutečný zákres situace.

Paní Kubičková měla pár dotazů:

Proč se vyplňovaly dotazníky od občanů?

- Dotazníky se vyplňovaly, kvůli firmám VPK Suchý s.r.o. a VHS. Vyplňovaly se 3 otázky.

Zda máte 380 W motorový proud, kvůli čerpadlům. Kdo má 380 W má jiné čerpadlo než s 220 W. Zda chcete zařídit revizi od obce, nebo si zařídíte sami od svého elektrikáře. Počet žijících osob v domácnosti, kvůli paušálu na vyvážení odpadních vod. Smlouvu dělá firma VHS přímo s majiteli nemovitosti.

Proč se vyplňovaly dotazníky z čeho mají dům, čím topí a jiné?

- Tento dotazník jsme dostali od Katastrálního úřadu. Který nám zaslal k vyplnění chybějící informace k některým nemovitostem. Otázky si tedy nevymyslela obec, ale obdržela je a zpracovala.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o stavu stavby vodovodu a kanalizace v obci

10) Informace o výsledku šetření katastrálního úřadu

Paní starostka informovala, že proběhla kontrola katastrálního úřadu, ze které vyšlo velké množství úkolů pro obec i jednotlivé majitele. Nyní probíhá zaměřování budov a pozemků. Obec nyní čeká na další podklady, které postupně katastr zasílá a řeší buď souhlasy se skutečnými zákresy pozemkových hranic nebo shromažďuje ty problémové. Protože si obec i majitelé pozemků musí každý jednotlivý případ již řešit sami přes portál stavebníka, vyčkáme do začátku dalšího roku, až bude vše fungovat. Zatím obec vyzývá občany, aby si nechali vyměřit na své náklady své pozemky, tam, kde se jedná o připlocení a poté hromadně vyvěsíme záměry a potom uděláme jedno celé zasedání, které se bude zabývat vyrovnáním s jednotlivými majiteli.

K tomu se váže několik upozornění na nesprávné zacházení s obecními pozemky, které na úřadě často řešíme. Např. jste dostali návrh na řešení silnice v Útěchvostech, kde pan M. upravuje okolí svého domu do obecní silnice. Na to nás též upozornil i katastr. Kolem této obecní cesty je v Útěchvostech těch problémů více. Vyzveme tedy majitele přilehlých pozemků, aby si nechali své pozemky vyměřit a budeme řešit.

Má někdo nějakou připomínku?

Pan Mejstřík chtěl diskutovat o připločení u jedné nemovitosti v Útěchvostech. Nelíbí se mu, že si pan M. připlotil cestu bez souhlasu obce. O této situaci se ještě chvíli diskutovalo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o výsledku šetření katastrálního úřadu

11) Informace o opravě komunikací Český Šternberk-Nechyba

Stavba probíhá podle plánu, v současné době se čistí škarpy. Obec zajistila povolení pro lékaře, sestru, která ošetřuje pacienty, popeláře, poštu a své zaměstnance a služby. Jestliže někdo jezdí přes stavbu, riskuje to, že pokud způsobí sobě nebo někomu jinému škodu, pojišťovna se o tom vůbec nebude bavit, protože vjel do zákazu vjezdu. Navíc dostane pokutu minimálně 2.000 Kč a mínus 6 bodů, tak, jak se to již stalo.

Donesla se ke mně informace, že na mne podala stížnost rodina, ve které došlo k náhlému úmrtí a údajně nepřijela včas sanitka. Nic o stížnosti není pravda, nejsem ani starostkou Soběšína, kde k této tragédii došlo, ani nejsem majitelem firmy, která silnici opravuje. Moje práva skončila tím, že jsem nějaký čas blokovala spuštění opravy komunikace, protože nebyly splněny naše podmínky. Tedy zajištěna náhradní doprava a neměli jsme povolenky pro ty, pro které jsme je potřebovali. Minimálně 2x v týdnu řeším nějaký problém s náhradní dopravou, dopravce za to dostal již několikatisícové pokuty, a tak se to snad již nyní lepší.

Silnice v Ježovicích se bude opravovat na jaře, až se udělají vodovodní přípojky v Ježovicích. Také to záleží na tom, zda se nezmění vedení krajského úřadu a nezmění se přístup k opravám komunikací, budeme to hlídat.

Paní Kubičková měla dotaz:

Proč paní starostka netrvala na tom, aby silnice byla průjezdná alespoň z jedné strany?

- Paní starostka nemohla trvat na tomto návrhu, neb jí bylo sděleno že rozdíl mezi stranami je 35 cm. Také je silnice úzká a nedalo by se tam tedy s technikou projíždět. Bohužel nebyla zařízena ani náhradní autobusová doprava, povolení pro popeláře, poštu a jiné. Paní starostka na začátku stavby bojovala za co nejlepší podmínky. Lépe to opravdu nešlo vyřešit.

Proč se opravují dvě stavby zároveň? (Hlavní silnice a silnice z Ježovic do Rataj nad Sázavou).

- Bohužel to je z nařízení kraje, a paní starostka vysvětlila, že se tato oprava měla dělat již před 2 lety. Někteří majitelé sousedních pozemků nedali souhlas s opravou, proto se tato situace řešila tak dlouho.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o opravě komunikací Český Šternberk-Nechyba

12) Oprava komunikace Útěchvosty + cesta do Zbizub

S firmou, která opravuje komunikace se Obec domluvila na opravě děr na cestě do Útěchvost. Opraví to v nejbližší možné době.

A dále nám opraví cestu z Podvek do Zbizub přes močidla. Ta se bude používat především v době, kdy bude uzavřena silnice z Podvek do Nechyby, a to jak pro soukromé osoby, tak pro autobusovou dopravu. Neočekávejte krásný asfalt, opraví se to tak, aby se tudy dalo lépe jezdit. Nemůžeme čekat příliš velké zázraky, už tohle považuji za úspěch, protože poslední oprava proběhla asi před mnoha lety.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o opravě komunikace Útěchvosty + cesta do Zbizub

13) Záměry obce na pronájem nebytových prostorů

Jedná se o pronájem místnosti kadeřnictví pro novou zájemkyni. Obec již tady byla paní kadeřnice, která se mnoha občanům zdála příliš drahá, proto jsme se domluvili na ukončení smlouvy, nutno dodat, že za původní paní kadeřnicí hodně lidí jezdí nyní do Sázavy, kde má kadeřnictví a nemůže si její služby vynachválit.

Tato nová paní kadeřnice je tady nyní na první testovací měsíc a zatím se zdá, že by tu mohla být spokojená. Bude mít stejné podmínky, tedy 500 Kč měsíčně plus elektřina. Ta elektřina včetně topení byla cca 5.000 Kč za pololetí roku 2024. Kadeřnictví má svůj nový elektroměr.

Paní Kubičková měla připomínky:

Proč se nyní schvaluje záměr, když se již vyvěsil?

- stejný postup již několikrát opakoval, a zastupitelstvo ho schválilo.

Nyní paní Kubičková zjistila, že to celou dobu zastupitelstvo schvaluje špatně, a chce pozměnit návrh usnesení. Zastupitelé se tedy domluvili, že se upraví znění usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje na základě vyvěšeného záměru sepsání smlouvy o pronájmu nebytového prostoru místnosti kadeřnictví s paní Veronikou Friedovou od 3.10.2024

Výsledky hlasování

Pro: 6 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, , Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 Mgr. Marek Kulhánek

Usnesení bylo schváleno.

14) Energetický štítek budovy obecního úřadu

Od 1.1.2020 je ze zákona povinnost mít zhotovený a vyvěšený energetický štítek budov. Tato informace je ověřena na několika místech. Budova úřadu jej nemá ani vyvěšený, ani zhotovený. Pokuta za nevyvěšení je 100.000 Kč, za nezhotovení 200.000 Kč. Paní starostka se to dozvěděla při revizi elektrických zařízení, která u nás právě probíhá. Revize, která nyní probíhá, je pod dohledem dvou elektrikářů. Když oba viděli naše rozvaděče a další elektrické zařízení, byli v šoku a nechápali, jak toto někdy mohlo projít řádnou revizí.

Například zkolaudováno bylo, přibližně v roce 1997 nebo 95, kde je psáno, že na střeše má být 5 hromosvodů, na střeše úřadu jsou ovšem pouze dva a to od úplného začátku. Těch 5 je pouze v pláncích přiložených v kolaudaci. Nákrasy elektroinstalace v budově rozhodně neodpovídají skutečnosti. Prostě se to dříve nějak udělalo a my nyní, pokud to chceme uvést do pořádku, jako že chceme, nezaplatíme klasicky 20.000,- Kč, jak jsme si mysleli, ale minimálně dvojnásobek a to jenom za úplně nejnutenější úpravy, zbytek bude Obec řešit v následujícím roce, kdy si dá do rozpočtu odhad částky za tyto další úpravy.

Paní starostka okamžitě začala pátrat a nechala si udělat několik nabídek na energetický štítek budovy. Zatím máme jednu za 45.000 Kč a druhou něco málo přes 30.000,- Kč, ta je od Kolínské firmy Sigreen. Na ty štítky je dost dlouhá čekací doba, zadáme tedy co nejdříve, protože již 4 roky porušují Podveky zákon, tím, že štítek nemají.

Paní Kubičková se zeptala, zda se štítek nějak mění, nebo se bude muset dělat znova.

Paní starostka vysvětlila, že jako veřejná budova, je to povinné ze zákona.

Dále proběhla debata i s občany obce, kteří o této problematice vědí více, a tak podrobněji vysvětlili o co se jedná.

Paní Kubičková chtěla opět pozměnit usnesení, neb se neví, jakou nabídku si obec vybere.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje Řešení vyhotovení energetického štítku budovy obecního úřadu Podveky

Výsledky hlasování

Pro: 7 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Mgr. Marek Kulhánek, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15) Alej Zalíbená – oficiální název té akce – úprava cesty a sázení stromů

Obec dostala dotaci od ČEZu na 150.000,- Kč. Oslovila několik zahradníků z okolí a předložila jim povinnou poptávku po stromech starších odrůd, tak, jak nám diktuje dotace. Zároveň je nutné stromy zasadit s podpěrami, hnojením a kontrolou. Stromů bude 21 plus keře, sázení schváleno ČEZem, takže nám nic nevykácejí. V plánu je ještě lavička, informační panel a jmenovky na stromy. To až na jaře. Mnoho zahradníků nabídlo stromy, ale již ne sázení a ani podmínky dotací jim nevyhovovaly. Na následnou péči, tedy zalévání a hnojení je také možnost čerpat dotace v příštím roce, obec se opět pokusí danou dotaci získat, pokud budou vyhlášeny.

Podle informací starostky, nejlepší nabídky udělalo Zahradnictví Šárka z Kácova. Byli tu již několikrát, snaží se vše doladit, udělali několik návrhů. V tuto chvíli bude cena o cca 30.000 více než je dotace, ale ještě jednáme. Dále se bude muset cesta předpřipravit a upravit. To zahradnictví nedělá. Cesta je téměř 900 metrů dlouhá a bude se shrnovat do jakéhosi úvozu s vyvýšenými boky na stromy a keře. Bude to cesta pro pěší a pro cyklisty. Stromy budou ovocné. Začíná se tento týden.

Paní Kubičková se zeptala, zda budou stromy jen na jedné straně, a pokud ne, zda si opravdu zamezíme možnost využít tuto cestu jinak.

Paní starostka se zeptala, jak jinak, že je to původní obecní cesta, a že kvůli vysokému napětí moc jiných využití není.

Usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o Aleji Zalíbená – úprava cesty a sázení stromů

16) Zastávka Zalíbená

Na základě požadavků zastřešení dočasné zastávky autobusu v Podvekách, paní starostka oslovila dopravce se žádostí o pomoc. To prý ale nedělají.

Dále paní starostku napadlo, že v Zalíbené je zastávka, která je v havarijním stavu, prorezlá. Nápad je použít dočasně zastávku do Podvek a poté přemístit do Zalíbené. Nejlevnější a hodící se je dřevěná zastávka za cca 40.000,- Kč. Ty kovovo skleněné jsou od 50.000 výše, musí se zabetonovat a poté vyndat a znovu zabetonovat. To přemístění vyjde cca na 10 až 15 tisíc. Pokud tedy pouze Zalíbená, tak příští rok.

Co si o tom myslíte?

Občané navrhli přistavení stavebního kontejneru. Dále probíhala diskuze.

Usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o autobusové zastávce v Zalíbené

17) Rozpočtové opatření č. 5

V rozpočtovém opatření jsou vlastně téměř všechny částky, které jsme společně projednali.

Asi jsem ještě neřekla nic k úpravám míst na popelnice. Jedno bude v Útěchvostech, tam jsem nechala navést firmou VPK hlínu ze stavby čističky v Podvekách na obecní pozemek za kapličku, MM mi to urovnal a pan Balvín udělá dlažbu s nájezdem pro popelnice, aby to místo vypadalo trochu důstojně a mohla se nechat nasvítit celá kaplička. V Útěchvostech se také bude opravovat budova hasičárny, dojde tam k opravě elektrické skříňky k veřejnému osvětlení, bude nová fasáda a nová dřevěná vrata a uvnitř by měla být vystavena historická stříkačka. To je návrh a je to v režii obyvatel Útěchvost, obec pouze povoluje a dojednala vše s majiteli okolních pozemků.

Jo, v Útěchvostech se také opravoval několik dní vodovod, zjišťovalo se, v jakém stavu je hlavní řád a původní vodovodní přípojky.

Druhé popelnicové místo je v Podvekách u úřadu. Popelnice stojí v hlíně a tedy většinou od podzimu do jara v bahně. Parkoviště před obchodem, které slouží zákazníkům, pacientům u lékaře nebo návštěvníkům úřadu... je také mimo léto bahnité. Proto jsem se rozhodla nechat tuto plochu doupravit a navázat na zámkovou dlažbu, která tam je a nechat ji dodělat až k plotu. Je to praktické a bude to ucelené. A obec na to peníze opravdu má. Jak ráda bych rekonstruovala celou budovu, jako například ve Zbizubech...ale to musíme ještě chvíli počkat a něco našetřit.

V rozpočtovém opatření je ještě náhrada akumuláčků v místnosti kadeřnictví, které nás beze slova opustily loni v zimě. Budou nahrazeny přímotopy, které budou říditelné přes aplikaci z mobilu a tedy nebudu muset běhat zatápět a vypínat topení o víkendech a ve dnech, kdy nikdo na úřadě není. Prostě zapnu pohodlně z domova a budu mít naprostou kontrolu, zda se topí nebo ne....

Další položka je nové PC. To bohužel není náš výmysl, ale podmínka dodavatele našeho účetního programu a spisové služby. Končí podpora Windows 10 a je tedy nezbytné po mnoha letech nový počítač pro náš účetní program. Zároveň musí být povinná ochrana a zálohování, cena celkem je tedy cca 70.000 Kč.

Paní Kubičkové se nezdá tak vysoká cena počítače a zálohování. Navrhla nákup levnějšího počítače i zálohování.

Paní starostka vysvětlila, že nynější počítač je od cca roku 97, a proto již nejde abdatovat na Windows 11, a je proto nutné pořídit nový počítač. O celé záležitosti se chvíli diskutovalo.

Při povodních jsme také narazili na to, že nás kraj nebo hasiči chtěli informovat. např. při větru nebo nebezpečí požáru atd.... přes náš informační systém. Většina obcí má systém Munipolis. Měli jsme i školení na tento systém, který se stává standardem na obecních úřadech. Nakonec jsme si ale vybrali firmu, která nám nabídla nové webové stránky, které splňují všechny legislativní povinnosti. Což tedy ty naše nesplňují ani náhodou. No a tato firma nám nabídla zavedení informačního systému jako bonus k novým stránkám. Cena by měla být do 40.000 za komplet. Nyní platíme 8.500 ročně za nic...tedy služby nula, cokoli chceme je neskutečný problém, a ještě neplníme zákonné povinnosti. Nabídka a reference firmy Galileo, jejichž služeb využívá velmi mnoho okolních obcí jsou nesrovnatelné a budou nás stát 10.000 ročně. Což je velmi dobrá správcovská cena....

Paní Kubičková se zeptala, proč chce obec změnit webové stránky, které jsou tak krásné.

Paní starostka sice souhlasila, že stránky jsou hezké, ale nesplňují zákonné povinnosti obce, například ovládání pro nevidomé a jiné.

Předávám slovo paní Ing. Šourkové

Rozpočtové opatření č.5.viz příloha

Paní Kubičková se zeptala, proč se navyšují výdaje na kulturu.

Příjmy z kultury 75 000,- Výdaje za kulturní akce jsou 50 000,-

V minulých letech bylo na kulturu rozpočtováno např. 50.000 Kč, protože obec neměla licenci na pořádání kulturních akcí, akce pořádali hasiči, a tedy zisky z těchto akcí nedávala obec do svých příjmů. Pouze náklady. V současné době je to tak, že obec nakoupí např. za 10.000 potraviny, odměny, hry a jiné a z akce má potom tržbu třeba 10.000 Kč. Tedy z původního rozpočtu nebere nic, protože si na všechny náklady vydělá tou akcí. Paní Kubičková navrhla, aby vše, co se na akci vydělá, bylo použito na jiné věci, a ne na další kulturní akce pro naše občany. Paní Sůvová se zeptala, zda paní Kubičkové vadí kulturní život v obci. Opět probíhala diskuze s tím, že paní starostka informovala, že kulturní akce se budou nadále pořádat, protože obecní úřad nic nestojí a vydělané peníze půjdou na další novou akci. Proto si obec živnost zařizovala, ne aby vydělávala na cokoli jiného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

Výsledky hlasování

Pro: 5 (Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Josef Mejstřík, Ing. Anna Sůvová)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Helena Kubičková, Mgr. Marek Kulhánek

Usnesení bylo schváleno.

Pan zastupitel Protiva opustil zasedání obce.

18)Informace o chytrém boxu a jeho instalaci v roce 2025.

Jde o box, do kterého si občané mohou nechat zaslat balíčky, příští rok by se měla vyhlásit dotace na podporu těchto boxů. Obec by měla zájem o tuto dotaci. Jde o další službu pro naše občany, kterou mohou využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Informace o chytrém boxu a jeho případné instalaci v roce 2025.

19) Informace o oslavě 740. výročí založení obce Podveky.

Když bylo výročí 730 let obce Podveky, tiskly se tu nějaké brožury a byla tu nějaká oslava. Na takové oslavy jsou dotace, a pokud bychom chtěli udělat oslavu k výročí je potřeba zažádat již na začátku roku 2025.

Paní Kubičková navrhla nějakou malou oslavu, ale neb je to jen 740 let, tak není důvod k velké oslavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o oslavě 740. výročí založení obce Podveky.

Paní Ing. Sůvová opustila zasedání obce.

20) Kronika 2022

Paní starostka předala slovo paní Kubičkové. Ta začala číst kroniku.

První dvě stránky se týkaly covidu 19 a války na Ukrajině.

Občané obce Podveky konstatovali, že kronika je zaměřená na věci, které se netýkají obce Podveky, není psaná nestranně a informace nejsou v souladu se skutečností. A proto průběžně odcházeli.

Odházeli i zastupitelé obce kteří byli velice rozhořčeni, proto po několika minutách nebylo zastupitelstvo usnášeníschopné a zasedání bylo starostkou obce ukončeno.

21) Dohoda o změně veřejnosprávní smlouvy

Tento bod se již neprobíral, neb zasedání bylo cca ve 22.00 ukončeno.

Zapsala dne: 9.10 2024

Veronika Šourková

Ověřovatelé:

Karel Kmoch

Josef Protiva