

Obec Podveky
Zastupitelstvo obce Podveky
Podveky čp.54, 285 06 Sázava
IČO 00498572, DIČ CZ00498572
Telefon: 327324362, Mobil: 724188647, ID datové schránky: wp9bi9k
E-podat: podatelna@podveky.cz, E-mail: obec@podveky.cz, Web.: www.podveky.cz

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 4. 3. 2024 od 17:00h

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Přítomni: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková,

Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner, Josef Mejstřík

Dále byli přítomni občané obce.

Omluven: 0

Neomluven: 1 Ing. A. Vlasák

Zahájení: 17:00

Ukončení: 19:35

Zasedání usnášeníschopné: ANO

Zapisovatel: Ing. Veronika Šourková

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 15. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1. 2. 2024
5. Inventura za rok 2023
6. Rozpočtové opatření č. 1/2024
7. Smlouva o prodeji pozemků č.27/2 a 30/21 k.ú. Ježovice
8. Smlouva o prodeji pozemků č.744/6, 746/747 k.ú. Podveky
9. Darovací smlouva na pozemek 33 a 34 k.ú. Podveky
10. Zpráva kontrolního výboru za rok 2023
11. SDH - smlouva o výprose
12. JSDHO - jmenovací listina
13. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky
14. Darovací smlouvy pro obec Podveky
15. Úvěr KB

16. Diskuse

17. Závěr

Zahájení zasedání

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo v tuto chvíli 8 zastupitelů, nepřítomen pan zastupitel Ing. Vlasák, tedy neomluven. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Protivu a pana Karla Kmocha.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu z dnešního a zpracovatele usnesení paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.

2) Schválení programu

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s navrhovaným programem dle informace o konání 15. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 22.2.2024 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Starostka se zeptala, zda má někdo nějaký bod k doplnění programu. Nikdo žádný neměl.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánec, R. Vizner)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno

3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmocho, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Projednání zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1. 2. 2024

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky. Pan zastupitel Vizner zmínil, že zápis nedostal. Paní starostka dodala, že zápis je zveřejněn na stránkách.

Paní zastupitelka Kubičková potvrdila, že zápis také nedostala, ale že se koukala na stránky. Přidala tedy pár připomínek k danému zápisu. V první pozvánce je napsáno, že to je 1. zasedání, ale v zápisu je 14. zasedání. Paní starostka zmínila, že se jednalo o její chybu, neb nedopsala 4. proto bylo napsané jen 1. zasedání. A slíbila nápravu.

Dále se paní zastupitelka Kubičková zeptala, zda a jakým způsobem opravujeme připomínky k zápisům. Paní starostka vysvětlila, že některým připomínkám paní zastupitelky nerozumí, a neví, jak to myslěla, paní zastupitelka Kubičková vysvětlila, že jí jde o obecně závaznou vyhlášku obce Podveky 6/ 2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Na to paní starostka odpověděla, že opravené znění je již vyvěšeno na webových stránkách.

Paní Kubičková upozornila, že minulé zasedání paní starostka oznámila, že se nikdo neomluvil, ale v zápise je uveden pan zastupitel Vlasák, jako omluven. Paní starostka vysvětlila, že po skončení zasedání měla na počítači asistentka Kmochová, email že se pan zastupitel Vlasák omluvil po zahájení zasedání. Paní zastupitelka Kubičková jen dodala, že by tato informace měla být připsaná do zápisu.

V bodu č. 6. darovací smlouvy paní zastupitelka Kubičková upozornila, že je napsáno, že se jedná o drobné chyby, ale ty dané chyby byly zásadní a předmět byl špatně zapsaný. A myslí si, že by měly být vypsány do zápisu.

Také paní zastupitelka Kubičková navrhla, aby její citace byly tak jak zamýšlela, má jí paní starostka napsat.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala paní starostky, zda si je jistá, že řekla tuto větu: „Pokud mají zastupitelé připomínky k jakékoli smlouvě, bylo by vhodné je zasílat na úřad včas, aby na zastupitelstvu bylo již vše opraveno a nemuselo se znovu a znovu odročovvat.“ Paní starostka odpověděla, že si jistá není, neb si nepamatuje každé slovo, ale připustila, že tuto větu zmínila na nejednom z minulých zasedání. Paní zastupitelka Kubičková, doporučila, že by smlouvy měly být sepsány, či kontrolovány právníkem, aby nedocházelo k chybám.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce odročuje projednání zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 1.2.2024

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejtřík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Inventura

Paní starostka předala slovo paní Ing. Veronice Šourkové.

Inventura proběhla od 2. 1. 2024 do 23. 1. 2024. Hodnota majetku je 23.233.107,97,-Kč. Úvěr činí 429.7647,-Kč z toho je 297.647,- Kč úvěr na veřejné osvětlení. A 4.000.000,- poskytl VPK Suchý na vodovod. Na peněžních účtech k 31. 12. 2023 je 4.096.675,28,- Kč. V pokladnách 91.560,- Kč (pokladna OÚ + obchod). Termínované vklady 3000000,-Kč. Pohledávky 23.713,-Kč (nájemné ZAS Zbizuby za pozemky) závazky k 31. 12. 2023 je 110.198,18,-Kč (Fa FCC + zboží do prodejny + účetnictví)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Inventarizaci zásob, hmotného a nehmotného majetku za rok 2023

6) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Paní starostka předala slovo paní Ing. Veronice Šourkové.

Obec rozpočtovala na vodovod 2.241.000,-Kč, pravděpodobně během léta budeme platit další částku zápůjčky a tím pádem zvedáme rozpočet o 800.000,-Kč. Dále je potřeba zvýšit 25.000,- na platby DPH

Paragrafy	Příjmy	
11,12,13,14,15	Daňové příjmy	25000
2310	Pitná voda – přípojky vodovod příspěvky	800 000,00
	Prostředky k použití celkem	825 000,00

Paragrafy	Výdaje	
2321	Kanalizace a čistička odpadních vod	800 000,00
6399	Platby daní – DPH	25 000,00
	Prostředky k použití celkem	825 000,00

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, R. Vizner,)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (J. Mejstřík, Mgr. M. Kulhánek)

Usnesení bylo schváleno.

7) Kupní smlouva – prodej pozemku 27/2 a 30/21 k.ú. Ježovice

Obec zažádala o souhlas s dělením pozemku z Uhlířských Janovic. Pan S. si vyřídí vklad na katastru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje – KS prodej pozemku 27/2 a 30/21 k.ú. Ježovice

Výsledky hlasování::

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno.

8) Smlouva o prodeji pozemků č.744/6, 746, 747 k.ú. Podveky

V Kupní smlouvě byly pozměněny některé připomínky paní zastupitelky Kubičkové.

Paní Kubičkové se ale smlouva stále nelíbí, ve smlouvě není napsáno, kdo podá návrh na vklad do KN, také že si nový vlastník bude platit až po vložení do katastru nemovitostí. Paní starostka oponovala tím, že ve smlouvě je upravená lhůta, která je pět dnů od podpisu smlouvy musí kupující podat návrh na vklad do KN. A že bohužel jinou změnu právníci kupujícího nemohou udělat. Pan místostarosta Kmoch konstatoval, že vždy vklad do KN podával kupující. Paní starostka konstatovala, že nám kupující zaplatí až po vkladu do KN. A že jsou na to v případě potřeby ochranné lhůty. Paní Kubičkové se i přesto nelíbí, že by se platilo až po vkladu na KN.

Pan zastupitel Kulhánek opustil schůzi v 17:38. Od této chvíle bylo 7. členů zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje KS prodej pozemku 744/6, 746, 747 k.ú. Podveky

Výsledky hlasování::

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J. Mejstřík)

Proti: H. Kubičková

Zdržel se: R. Vizner

Usnesení bylo schváleno

9) Smlouva o smlouvě budoucí na darování pozemků p. T. a p. S.

Paní Kubičková měla připomínky k této smlouvě. Není dostatečně popsáno jaká část pozemku to je, dále není známo, za jakým účelem je smlouva sepsaná, kdo bude platit vyjmutí, a jak přesně bude cesta vypadat, popřípadě udělat vyměření. A jako přílohu dát mapku. Dále se projednávaly připomínky zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce odročuje Smlouvu o smlouvě budoucí na darování pozemků č.33 a34 k.ú. Podveky

Výsledky hlasování::

Pro: 7(I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J.Mejstřík, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno

10) Zpráva kontrolního výboru

Předávám slovo panu Josefu Protivovi mladšímu. Pan zastupitel Protiva seznámil přítomné se zprávou KV. Tato zpráva měla být již v minulém roce, ale kvůli neochotě bývalého předsedy KV Ing. A. Vlasáka, nebyla vytvořena.

Schůzka KV se konala 15. 2. 2024 od 13h na OÚ Podveky. KV kontroloval usnesení a dodržení kázně obecního úřadu. Kontrolováno bylo 6. - 14. usnesení ze zasedání obce Podveky. Body kontroly, ke kterým měl KV potřebu se vyjádřit.

Viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

11. SDH - smlouva o výprose

Na minulém zastupitelstvu byla tato smlouva odročena, neb jsme neměli kompletní znění pro obě strany. Jde o smlouvu mezi SDH a OÚ Podveky, co obec půjčuje hasičům a co hasiči půjčují obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje smlouvu o výprose mezi SDH a obcí Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Ing. A Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr., R. Vizner, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 2(I. Chábová, H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno

12. Složení JSDHO

Paní Novotná požádala o změnu ve vedení jednotky z důvodu, že ne vždy se účastní jako velitelky jednotky výjezdů. Po domluvě s panem H., dojde tedy mezi těmito dvěma k výměně pozic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce schvaluje změnu ve vedení JSDHO Podveky.

Výsledky hlasování::

Pro: 7(I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J.Mejstřík, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno

13. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky

Vzhledem k tomu, že během přípravy smluv na vodovodní přípojky nastal problém se zdaněním příspěvku a již 14 dní soustavně a intenzivně tento problém paní starostka řeší s právníky, auditory, daňovými poradci, finančním úřadem, účetními a starosty z okolních obcí. Musí se tato smlouva tedy odložit, a nové znění bude předloženo na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odročuje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování veřejné části vodovodní přípojky

Výsledky hlasování::

Pro: 7(I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J.Mejstřík, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno

14. Darovací smlouvy pro obec Podveky

Obec obdržela tyto darovací smlouvy.

Jiří Beneš – podlahová krytina do hasičské zbrojnice

SDH – finanční dar na dětský karneval

SDH – sladkosti na dětský karneval

STK Divišov – finanční příspěvek na dětské akce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce bere na vědomí darovací smlouvy pro obec Podveky

15. Úvěr KB

Je podmíněn schválením smlouvy mezi občany a obcí Podveky na vodovodní přípojky. Paní starostka navrhuje, aby i tento bod byl pro tuto chvíli odročen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odročuje úvěrovou smlouvu s KB na financování vodovodu a kanalizace.

Výsledky hlasování::

Pro: 7(I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, J.Mejstřík, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo schváleno

16) Diskuse

Plánované nebo proběhlé náklady obce:

Výměna bojleru v budově školy – ten z roku 2001 byl prorezlý a protékal, cena 12.200,-

Výměna za nový model antény Vlašimnet, který zároveň spolupracuje s anténou umístěnou na domě pana Viznera, kterému děkujeme, že tímto umožnil zlepšení signálu v obci.

Oprava traktúrku – protéká olej

Popelnice Útěchvosty se bohužel zatím nedají přesunout, neb pozemek, který byl od občanů navrhnut, nelze použít.

Karneval 9. 3. 2024, MDŽ 10. 3. 2024, Stavění májky 30.4.2024.

Cesta Zalíbená – ČEZ zamítnul sázení stromů, ale po osobním jednání máme povolení na sázení 20 stromů a keřů, žádankost o dotace již byla podána.

Záměr obce Podveky o pronájem společenské místnosti – jóga

Malování a stěhování kanceláře a čekárny u pana doktora.

Ořez lip paní Michálková.

Školení skartace, pravidla sociálních sítí pro obce.

17) Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:35h

Zapsala dne:

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé:

Karel Kmoch

Josef Protiva