

Obec Podveky
Zastupitelstvo obce Podveky
Podveky čp. 54, 285 06 Sázava
IČO 00498572, DIČ CZ00498572
Telefon: 327324362, Mobil: 724188647, ID datové schránky: wp9bi9k
E-podat: podatelna@podveky.cz, E-mail: obec@podveky.cz, Web.: www.podveky.cz

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 3. 6. 2024 od 17:00h

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

Přítomni: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Josef Protiva, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner

Dále byli přítomni občané obce.

Omluven: 1 - Josef Mejstřík

Neomluven: 1 - Ing. A. Vlasák

Zahájení: 17:00

Ukončení: 19:50

Zasedání usnášeníschopné: ANO

Zapisovatel: Veronika Kmochová

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení ze 17. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu z 16. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 20. 5. 2024
5. Dodatek ke smlouvě s VHS
6. Dodatek ke smlouvě s VPK
7. Příjezdová cesta k ČOV
8. Stav vodovodních přípojek
9. Rozpočtové opatření č. 3
10. Úvěr KB
11. Dotace na dětské hřiště
12. Oprava zdi obecního úřadu
13. Věcné břemeno parc. č. 703/1 a 711/2
14. Věcné břemeno parc. č. 552/10 a 552/7 k.ú. Podveky
15. DPP zastupitele obce
16. Schválení výše odměn volební komise voleb do EU parlamentu
17. Termínovaný vklad
18. Pronájem rybníka
19. Zpráva o činnosti JSDH za rok 2023
20. Na základě kontroly auditu je třeba revokovat usnesení, tedy doplnit způsob krytí schodkového rozpočtu
21. Na základě kontroly auditu je třeba do usnesení doplnit výši odměny předsedy kontrolního výboru
22. Diskuse

Zahájení zasedání

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznamila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo v tuto chvíli 7 zastupitelů, pan zastupitel J. Mejstřík se omluvil před zasedáním, dále nepřítomen pan zastupitel Ing. Vlasák, který se neomluvil. Zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Veroniku Kmochovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Protivu a pana Karla Kmocha.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatele zápisu z dnešního zasedání a zpracovatele usnesení paní Veroniku Kmochovou a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu.

2) Schválení programu

Paní starostka Iveta Chábová seznámila přítomné s navrhovaným programem dle informace o konání 17. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 23. 5. 2024 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Starostka se zeptala, zda má někdo nějaký bod k doplnění programu.

Paní starostka doplnila program o 2 body.

Na základě kontroly auditu, konaného dne 27. 5. 2024 je třeba revokovat usnesení č. 15. ze dne 15. 11. 2024, tedy doplnit způsob krytí schodového rozpočtu.

A také revokovat usnesení č. 13b z 21. 12. 2023 kde je potřeba doplnit výši odměny předsedy kontrolního výboru, tedy 450,- Kč měsíčně, jako bývalý předseda kontrolního výboru, tato částka byla schválena na ustavujícím zasedání.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „ Revokace usnesení č. 15 z 15. 11. 2023 ohledně schodkového rozpočtu obce“.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „ Revokace usnesení č. 13 b) z 21. 12. 2023 ohledně výše odměny předsedy kontrolního výboru“.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky, včetně doplněných bodů.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, K. Kmoch, J. Protiva, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4) Projednání zápisu z 16. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 20. 5. 2024

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky.

Paní zastupitelka Kubičková konstatovala, že se jí tento zápis vůbec nelíbí, není věcný a není z něho jasné, co se na ZO projednávalo.

Konkrétně v bodech č. 5, 9,12,15,17 jsou nejasnosti.

Nebyly vypsané konkrétně veškeré připomínky paní Kubičkové.

Bod č. 5 – Projednání zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva obce Podveky ze dne 4. 3. 2024

Otázka: V zápise není konkrétně sděleno, o čem se jednalo.

Odpověď: V zápise je uvedeno, že se jednalo o Vyhlášení o pohybu psů, a se zněním části smlouvy s hrabětem Sternbergem. Paní Kubičková sdělovala některé detaily, které by podle ní, měly být v zápise uvedeny. Paní starostka vysvětlovala, že dle zákona není nutný doslovný přepis, ale že se v příštích zápisech pokusíme psát konkrétnější informace. Byl domluven systém otázka-odpověď, který tedy již v tomto zápise aplikujeme.

Bod č. 9 – Rozpočtové opatření č.2

Otázka: V rozpočtovém opatření číslo 2 bylo vyjmuto 40 tisíc korun ve výdajích, ale nikoli v příjmech, což bylo schváleno. V rozpočtovém opatření, vyvěšeném na úřední desce, ale byla tato částka vyjmuta i v příjmech a nově se objevila v dalším rozpočtovém opatření.

Odpověď: Paní účetní Šourková po přezkoumání rozpočtového opatření číslo 2, vyjmula částku 40 tis. Kč i na straně příjmů i výdajů. Protože rozpočtové opatření musí být vyrovnané. Toto podrobně vysvětlila zastupitelům, aby bylo před projednáním dalšího rozpočtového opatření vše jasné. Nově se částka 40 tis. Kč na ostatní záležitosti kultury, tedy zařadila do rozpočtového opatření číslo 3.

Bod č. 12 - Záměr obce Podveky

Otázka: Paní Kubičková okomentovala smlouvu o pronájmu na lekce jógy, v budově obecního úřadu. Nelíbilo se jí, že smlouva neplatila od začátku provozování jógy v budově úřadu. Smlouvu navíc zastupitelé neobdrželi.

Odpověď: Smlouva bude zaslána zastupitelům, ve smlouvě je uvedena konkrétní doba pronájmu nebytových prostor. Smlouva byla uzavřena dne 1. 5. 2024. Nájem je řádně splácen.

Bod č. 15- Kácení stromů v obci Podveky

Otázka: Paní Kubičková se ohradila proti tomu, že v zápise se píše „Našly se už i případy, kdy majitelé nepočkali na stanovisko obce a stromy už pokáceli.“ Prý si nepamatuje, že by tato věta byla na ZO řečena a projednávána.

Odpověď: Paní starostka trvala na tom, že tuto větu řekla a což vysvětlovala svými poznámkami k minulému zasedání, bohužel je však neměla u sebe. Některé věty, které jsou starostkou obce diktovány do zápisu, jsou shrnutím několika minutového projednávání určitého bodu a nemusejí být na zasedání obce přesně takto vysloveny. Dle metodiky MV musí být zaznamenána podstata diskuze, nikoli přepsáno slovo od slova každé vyjádření, které zaznělo. Pokud zastupitelé trvají na doslovném zápisu, mají možnost své poznámky zaslat do kanceláře.

Bod kácení stromů, bude předložen na prvním po prázdninovém ZO, kde bude projednáno, jak postupovat v případě nesplnění podmínek žádosti o kácení.

Bod č. 17 - Pravidla svozu komunálního odpadu

Otázka: Paní Kubičková opětovně vznesla námitku proti znění vyhlášky o shromažďování komunálního odpadu. Konkrétně proti bodu, že odpad nebude vyvážen, pokud nebude uhrazen poplatek za komunální odpad. Dále vznesla námitku proti znění usnesení, „**Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu pravidel svozu komunálního odpadu.**“ S tím, že toto usnesení zní zcela jinak. A trvá na tom, aby byla všechna usnesení psána tak, jak se čtou na zasedání.

Odpověď: Vyhláška o poplatku za komunální odpad, byla schválena na zastupitelstvu dne 16. 9. 2023 usnesením číslo 23. S tím, že vyhláška byla předem zaslána ke kontrole jak zastupitelům, tak na MV, v obou případech schváleno bez připomínek. Vzhledem k plánovaným zákonným změnám ohledně komunálního odpadu, bude na podzim roku 2024 předložen návrh nové vyhlášky o komunálním odpadu.

Vzhledem k tomu, že bod číslo 17 navrhla na ZO přidat paní zastupitelka Kubičková, neměla paní starostka přesné znění usnesení připravené. Usnesení bodu 17. bylo pouze vzato na vědomí. Starostka obce se vyjádřila, že si není vědoma, že by usnesení četla jinak. Zastupitelé mají možnost do znění usnesení zasáhnout při čtení jeho návrhu, a to také dělají.

V rámci tohoto bodu byli zastupitelé rovněž informováni o provedené kontrole obecního systému hrazení poplatků. Bylo zjištěno, že některé nemovitosti v obci buď vůbec nebyly

v systému zavedeny, nebo byly před lety zrušeny (např. z důvodu úmrtí majitele nebo prodeje nemovitosti), i když jsou nadále někým užívány, např. k rekreaci. Kancelář OÚ provedla místní šetření po celé obci a dle katastru nemovitostí a doplnila do účetního systému všechny nemovitosti a oslovila jejich majitele k úhradě poplatků. Bylo provedeno vyhodnocení plateb v minulých letech, ze kterého vyplývá, že některé nemovitosti poplatky nehradily, a ani k tomu jejich majitelé nebyli vyzváni. Bývalou hospodářkou OÚ na jednom z minulých ZO, bylo sděleno, že v jejich volebním období, neměla obec žádné neplatiče. Toto je po našem zjištění naprosto nepochopitelné, protože dle zákona to mělo být rozhodně řešeno. Jedná se tedy o porušení náplně práce a s největší pravděpodobností i vyhlášky o poplatcích. Zastupitelé konstatovali, že je dobře, že se tato situace nyní řeší a je sjednávána náprava.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 20. 5. 2024, včetně námitek vznesených na ZO, týká se bodů č. 5,9,12,15,17.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Kmoč, H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

5) Dodatek ke smlouvě s VHS

Na základě stížnosti občanů na nevhodnost užívání příjezdové cesty k ČOV z důvodů obavy o poškození jejich nemovitostí, byla svolána schůze se zástupci investora, projektanta a stavby, občany a zástupci obce Podveky. Domluvilo se, že se zahájí jednání s firmou VHS Vrchlice-Maleč, a.s. o dodatku k původní Smlouvě o převodu investorství k ČOV v Podvekách.

V původním návrhu smlouvy bylo napsáno, že se do Podvek budou vyvážet odpadní vody fekálními vozy i z okolních vesnic. V dodatku je od této myšlenky upuštěno a přislíbeno, že se v budoucnosti nebudou měnit způsoby využití ČOV Podveky a že ani v budoucnosti nebudou do ČOV v Podvekách vyváženy odpadní vody fekálními vozy. Dále také, že firma VHS Vrchlice-Maleč, a.s., bude na vlastní náklady zajišťovat údržbu, servis, opravu a obnovu čerpadel. Také se při kontrole zjistilo, že daný dodatek nemá č. 1, ale je to druhý dodatek k dané smlouvě. Obecní úřad toto oznámil firmě VHS a došlo k přejmenování tohoto dodatku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o převodu investorství ke stavbě vodního díla: „Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená“ s VHS Vrchlice-Maleč, a.s. ze dne 3. 4. 2023.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Karel Kmoč, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. A. Sůvová, H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

6) Dodatek ke smlouvě s VPK

Tento dodatek se sepsal z důvodu, že ve Smlouvě o zápůjčce s VPK Suchý s.r.o. ze dne 17. 5. 2023 bylo napsáno, že do 30. 3. 2024, měly být odeslány 2. mil. Z důvodu nepředání stavby

se proto vypracoval tento dodatek, kde je psáno v bodě 1.1.1. , že došlo ke změně data na 30. 6. 2024.

Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, zda je již stavba předaná od 9. 5. 2024. To paní starostka potvrdila, paní zastupitelka dodala, že o této skutečnosti však zastupitelé nebyli informováni. Paní starostka se omluvila, myslela si, že tuto informaci zastupitelům zaslala. Bude tedy zasláno dodatečně.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce s VPK Suchý s.r.o. ze dne 17. 5. 2023 kde v bodě 1.1.1. došlo ke změně data – 30. 6. 2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Karel Kmoch, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

Usnesení bylo schváleno.

7) Příjezdová cesta k ČOV

Obec obdržela dvě nezávislé nabídky na vybudování dočasné panelové příjezdové cesty k budoucí ČOV přes pole soukromých majitelů, se kterými jednala paní Kubičková.

První návrh je od Svozak Kladno - firmy, která půjčuje betonové panely.

Druhý návrh je od VPK Suchý s.r.o.

Na návsi nejsou vyjasněny vlastnické vztahy mezi obcí a majiteli přilehlých pozemků, proto paní starostka objednala geodeta a nechala náves + část příjezdové cesty vyměřit. Majitelé přilehlých pozemků, byli k vyměření přizváni. Rodina D. a P. měla od roku 2020 na obci přijatou žádost na odkup předzahrádek. Tato záležitost nebyla minulým vedením obce dořešena a bude tedy řešena dodatečně nyní.

Dále byla projednávána nabídka na úpravu stávající cesty z návsi k rybníku. Na tuto cestu, tedy její úpravu, dostala obec nabídku od VPK Suchý s.r.o. Paní starostka na dotazy odpověděla, že cesta bude vybudována po stavbě. Po ZO se dne 10. 6. 2024 na Kontrolním dnu dozvěděla, že tato informace je mylná a cesta by byla vybudována naopak před stavbou ČOV tak, aby bylo zamezeno otřesům a možnému poškození okolních domů – bude projednáváno na dalším ZO.

Dále byli zastupitelé informováni o průběhu stavby ČOV, včetně navážení materiálu. Obec objedná statika, který posoudí nemovitosti podél cesty před zahájením navážení materiálu. Paní zastupitelka Sůvová a paní D. tvrdily, že statika si přál především pan F.. Paní starostka o tom pochybovala, ale slíbila že tuto informaci prověří. Dále byly řešeny současné i minulé námítky obyvatel obce k příjezdové cestě. Zastupitelé i občané se vraceli k tomu, jak vše od počátku plánování cesty probíhalo. Stále panuje nespokojenost s výběrem místa na ČOV a celým průběhem schvalovacího řízení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce odročuje řešení vybudování dočasné příjezdové cesty k budoucí ČOV
Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Karel Kmoch, Ing. A. Sůvová, H. Kubičková, Mgr. M. Kulhánek)

Proti:

Zdržel se: 2 (R. Vizner, J. Protiva)

Usnesení bylo odročeno.

8) Stav vodovodních přípojek

K dnešnímu dni byly podepsány závazné smlouvy na 117 vodovodních přípojek, 9 nemovitostí původně objednanou přípojku odmítlo. Ale zase dalších 5 nových se rozhodlo před podpisem smlouvy připojit. Takže přes původní obavu, že si přípojku nebudou chtít za navýšenou cenu občané pořídit, jsme vzornou obcí a zájem byl nad očekávání velký. Občanům byla, vzhledem k ceně, nabídnuta možnost splátek. Tuto možnost několik rodin využilo.

U všech připojených nemovitostí se bude, před začátkem výstavby, paní starostka snažit být osobně se stavebním dozorem a stavbyvedoucím a bude se s občany přímo na místě domlouvat na konečném řešení šachet a přípojek. Od doby projektu uplynuly 4 roky a mnohé situace u domů se změnily.

Paní starostka se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky.

Paní zastupitelka Sůvová se zeptala, zda se bude vracet zbylá částka z původních 5000,- Kč za projekt, který občané platili. Paní starostka odpověděla, že ne, protože projekt každý občan dostal. Paní se zastupitelka Sůvová zeptala, proč, když projekt, byl pouze v hodnotě cca 3293,- Kč, nikde se prý nepíše, že se zbylé peníze nebudou vracet. Paní starostka zmínila, že každý kdo vodovodní přípojku zrušil, rovněž podepsal, že bere na vědomí, že se záloha na projekt v hodnotě 5000,- nebude vracet. Na zrušení přípojky paní zastupitelky Sůvové se podívá.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci ke stavu Smluv o zápůjčce na vodovodní přípojky v obci Podveky.

9) Rozpočtové opatření č. 3

Předáno slovo paní Šourkové.

Paní Šourková se zeptala, zda takto vysvětlené rozpočtové opatření všem vyhovuje a zda má někdo ze zastupitelů připomínky. Nikdo žádnou neměl, protože zastupitelům byl každý řádek podrobně a srozumitelně vysvětlen.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

Paní zastupitelka Sůvová opustila místnost.

10) Úvěr KB

První splátka úvěru bude 1. 1. 2025, budou nižší splátky, neboť splácíme zápůjčku od VPK Suchý s.r.o. Až se zápůjčka splatí, bude splátka úvěru navýšena. Kolem 16 h volala paní starostce paní Z. z Komerční banky, že je úvěr pro naši obec ze strany banky schválený. Paní

starostka ale chce tento bod odročit, aby smlouvu na úvěr mohla zaslat zastupitelům k nahlédnutí.

Paní zastupitelka Sůvová se vrátila.

Jednání s KB se táhne už půl roku, osobní setkání s finančním poradcem KB a zastupiteli proběhlo. Dotazy byly zodpovězeny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce odročuje úvěr Smlouvu o úvěru od Komerční banky.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Karel Kmoch, Ing. A. Sůvová, H. Kubičková, R. Vizner, J. Protiva)

Proti:

Zdržel se: 1 (Mgr. M. Kulhánek)

Usnesení bylo schváleno.

11) Dotace na dětské hřiště

Sice se tento bod projednával na minulém zastupitelstvu, ale paní starostka přišla ještě s jednou nabídkou.

MAS Lípa dává dotace na dětská hřiště a sportoviště – skluzavky, hrací domky, věžové sestavy, houpačky, prolézačky, kolotoče, pískoviště apod., sportoviště pro různé sporty, workoutová hřiště, samostatné herní a sportovní prvky. Víše dotace je 75%.

Paní Kubičková navrhla, že by toto téma neřešila, neb máme teď na starosti vodovod a kanalizaci.

Pan zastupitel Vizner řekl, že jsou důležitější věci, které je potřeba v obci dělat, například oprava cest, výměna vodovodního potrubí na obci.

Paní zastupitelka Sůvová řekla, že by se mělo raději investovat do dočasné cesty k ČOV, protože jí hřiště nepřipadá jako priorit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení plné moci starostce obce k podání žádosti o dotaci na dětské hřiště u MAS Lípa.

Výsledky hlasování:

Pro: 3 (I. Chábová, Karel Kmoch, J. Protiva)

Proti: 3 (Ing. A. Sůvová, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner)

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

Usnesení nebylo schváleno.

12) Oprava zdí obecního úřadu

Zastupitelům byla zaslána nabídka na opravu zdí obecního úřadu.

Paní starostka zmínila, že omítka pomalu opadá, pod ní je plíseň. Postupně to bude horší a horší. Je nutné udělat alespoň malý zásah do výše přístavby. O víkendu se jí podařilo sehnat fasádní barvu jako sponzorský dar. Nabídka by se tedy snížila o cca 20.000,-.

Pan zastupitel Vizner podotkl, že OÚ má zase jiné priority, než opravu zdí. Například oprava rozvodů vody na OÚ. Paní zastupitelka Kubičková i pan zastupitel Kulhánek souhlasili, že je oprava rozvodů vody na OÚ důležitější.

Paní starostka konstatovala, že odhadovaná cena opravy je 300 000,- Kč. Zastupitelé se dohodli, že je oprava vody prioritní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Obce schvaluje – opravu fasády obecního úřadu

Výsledky hlasování:

Pro: 2 (I. Chábová, Karel Kmoch)

Proti: 3 (Ing. A. Sůvová, H. Kubičková, R. Vizner)

Zdržel se: 2 (Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva)

Usnesení nebylo schváleno.

13) Věcné břemeno parc. č. 703/1 a 711/2

Na pozemek pana VB je přivedena elektrická energie. Přívod je po našem pozemku, proto nám ČEZ zasílá smlouvu na věcné břemeno v hodnotě 2000,- Kč.

Paní zastupitelka Kubičková se vyjádřila ke smlouvě zasláné od firmy ČEZ. Nelíbilo se jí, že jí paní asistentka zaslala smlouvu, kde nebyla vypsána hlavička obce. Obávala se, aby tam paní asistentka zase neudělala chyby. Dále se ptala, zda obec dostala plnou moc. Paní starostka přislíbila kontrolu a následné zaslání celé smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-6031484/VB/2, na parc. č. 703/1 a 711/2 k.ú. Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

14) Věcné břemeno parc. č. 552/10 a 552/7 k.ú. Podveky

Na pozemek manželů M., je přivedena elektrická energie. Přívod je po našem pozemku, proto nám ČEZ zasílá smlouvu na věcné břemeno v hodnotě 6200,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035052, na parc. č. 552/10 a 552/7 k.ú. Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (H. Kubičková)

Usnesení bylo schváleno.

Paní zastupitelka Kubičková namítla, že ale tuto smlouvu nedostala v podkladech pro zasedání. A že si myslela, že je to vše sepsané v jedné smlouvě (Věcné břemeno . 552/10 a 552/7 k.ú. Podveky). Paní asistentka tedy došla do kanceláře pro originál, a zároveň zkontrolovala, že obě smlouvy byly zastupitelům zaslány.

15) DPP zastupitele obce

Smlouva na kroniku pro paní Kubičkovou, smlouva je úkolová a bude vyplacena jednorázově

v částce 5000 Kč po schválení zápisu do kroniky za rok 2023 na zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce pro paní Kubičkovou, smlouva je úkolová a bude vyplacena jednorázově v částce 5000Kč po schválení zápisu Kroniky, na zastupitelstvu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner, H. Kubičková) paní zastupitelka Kubičková pronesla, že je ve střetu zájmů.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

16) Schválení výše odměn volební komise voleb do EU parlamentu

1.1.1 . Výše zvláštní odměny

V prováděcích vyhláškách k jednotlivým volebním zákonům je výše zvláštní odměny upravena tak, že za výkon funkce v okrskové volební

komisi náleží:

řadovému členovi 1 800,- Kč,

místopředsedovi a zapisovateli 2 100,- Kč,

předsedovi 2 200,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn volební komise voleb do EU parlamentu.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, H. Kubičková)

Proti: 1 (R. Vizner)

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

17)Termínovaný vklad

Na účtu KB je více finančních prostředků. Vzhledem k vybírání příspěvků na vodovodní přípojky je zbytečné, aby peníze jen tak ležely na účtu a proto peníze, které obec původně měla na obecním účtu a nebude je pro tuto chvíli potřebovat, paní starostka by je ráda vložila na termínovaný vklad, kde nám budou vydělávat. Tyto 2 miliony nám vydělají podle úroků více než 100.000 Kč za rok. Pokud bude mít obec další volné peníze, opět je paní starostka zkusí úročit. V tuto chvíli tedy bude obec úročit celkem 5 milionů, a to je tedy cca 270.000 ročně získaných na úrocích.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného vkladu u KB na 2 miliony korun českých.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

18) Pronájem rybníka

Byla nám zaslána nabídka pronájmu obecního rybníka.

Pan zastupitel Vizner se zeptal, kdo chce pronajmout rybník. Paní starostka odpověděla, že pan K. z Kácova. Také se ohradil, že o rybník se starají místní obyvatelé, a že se mu nelíbí, aby byl rybník obehnán kamerami. Také konstatoval, že obec 1000,- Kč měsíčně nepotřebuje. Ostatním zastupitelům se daná nabídka také moc nelíbila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na pronájem rybníka v obci Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 0

Proti: 5 (Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner, H. Kubičková)

Zdržel se: 2 (I. Chábová, Karel Kmoč)

Usnesení nebylo schváleno.

19) Zpráva o činnosti JSDH za rok 2024

Jednotka má 9 členů, výcvik jednotky proběhl ve dvou termínech 05.2024 a 09.2024.

Nebyl se žádný požár, 2x byl výjezd k technické pomoci a jednou spadlý strom na komunikaci, dále pak odstranění spadlého stromu na silnici mezi Rataji a Sázavou.

Proběhla technická kontrola vozidla a vybavení a výstroje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti JSDH za rok 2023.

20) Na základě kontroly auditu je třeba revokovat usnesení, tedy doplnit způsob krytí schodkového rozpočtu.

Na základě kontroly auditu je třeba revokovat usnesení, tedy doplnit způsob krytí schodkového rozpočtu o větu. Schodek rozpočtu pro rok 2024 bude krytý zápůjčkou od firmy VPK Suchý s.r.o., na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 17. 5. 2023.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 15 z 15. 11. 2023 ohledně schodkového rozpočtu obce. Schodek rozpočtu pro rok 2024 bude krytý zápůjčkou od firmy VPK Suchý s.r.o., na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 17. 5. 2023.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Karel Kmoč, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

21) Na základě kontroly auditu je třeba revokovat usnesení, tedy doplnit výši odměny předsedy kontrolního výboru.

Na základě kontroly auditu je třeba revokovat usnesení, tedy doplnit výši odměny předsedy kontrolního výboru větu. Víše odměny je stanovena na částku 450Kč/ měsíčně, tak jako u bývalého předsedy kontrolního výboru. Původní částka byla schválena na ustavujícím zasedání ZO Podveky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 13b) z 21. 12. 2023. Ohledně výše odměny předsedy kontrolního výboru. Víše odměny je stanovena na částku 450Kč/ měsíčně, tak jako u bývalého předsedy kontrolního výboru. Původní částka byla schválena na ustavujícím zasedání ZO Podveky.

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Karel Kmoch, Mgr. M. Kulhánek, J. Protiva, Ing. A. Sůvová, R. Vizner, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (J. Protiva)

Usnesení bylo schváleno.

22) Diskuze

- Paní Š. z Ježovic podala stížnost, nelíbí se jí, že kolem jejího domu v Ježovicích, jezdí velká stavební auta. Bohužel nechtěla jedno takové auto (betonový mix pana K.) pustit a měla s tím velké problémy. Asistentka i paní účetní, se na místo dostavily, a pokoušely se danou situaci řešit. Nakonec sice auto projelo, ale paní Š. zaslala na obec písemnou stížnost se žádostí o sundání dodatkové tabulky, mimo dopravní obsluhu“. Tato situace se již v minulosti řešila několikrát, bohužel se ale zastupitelstvu nepodařilo jí nějak vyřešit. Zastupitelé se dohodli na pozvání statika, který určí stav domu paní Š.. Poté může obec nějak rozhodnout.
- Obec má 207 obyvatel od 1. 1. 2024., budou mnohem nižší příjmy do obecního rozpočtu.
- Smlouva na asistentku Kmochovou byla uzavřena s úřadem práce. Obec tedy bude dostávat refundaci části mzdy. Snižujeme náklady, kde se dá.
- Pojistka obce, se měla navýšit na 32.000,- Kč, kvůli pojistné události rybník, podařilo se ale snížit na původní cenu, obec uhradí cenu za rozbor vody a opravu čerpadla, které bylo poškozeno únikem vody z rybníka.
- Změna dopravního spojení pro školní děti, bude posunut odjezd z Uhlířských Janovic.
- Revize veřejného osvětlení a veškeré elektřiny 20.000,- pan Čarek
- Dotace obchůdek podáno 17. 4. 2024 – požadujeme 74.000 Kč
- Obec dostala novou nabídku na webové stránky.
- Dále obec dostává spousty nabídek na vstup do různých společenství obcí. Zatím to ale není úplná priorita obce.

23) Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům a všem přítomným občanům za účast. Také paní starostka doufá, že se zastupitelé zapojí a nabídnou svou pomoc v čemkoli. Je teď toho opravdu moc. Zasedání ZO ukončeno v 19:50 hodin.