



Ú Z E M N Í P L Á N P O D V E K Y

A1

T e x t o v á č á s t

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Požizovatel: Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Mgr. Věra Klimentová Funkce: odborný referent Podpis:	
Správní orgán, který vydal Územní plán Podveky: Zastupitelstvo obce Podveky	
Datum nabytí účinnosti:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
2.2.1. Civilizační hodnoty území	5
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	7
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1.1. Dopravní infrastruktura	12
4.1.2. Technická infrastruktura	13
4.1.3. Občanské vybavení	14
4.1.4. Veřejná prostranství	14
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	14
5. Koncepce uspořádání krajiny	15
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	15
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	15
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	15
5.1.3. Vodní hospodářství	16
5.1.4. Dobývání nerostů	16
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
6.1. Plochy bydlení	17
6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	17
6.2. Plochy rekreace	18
6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	18
6.3. Plochy občanského vybavení.....	18
6.3.1. Občanské vybavení (OV)	18
6.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	19
6.4. Plochy veřejných prostranství	20
6.4.1. Veřejná prostranství (PV)	20
6.5. Plochy smíšené obytné	20
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	20
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	21
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	21
6.7. Plochy technické infrastruktury	22
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	22
6.8. Plochy výroby a skladování.....	23
6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	23
6.8.1. Výroba a skladování se specifickým využitím (VX)	23

6.9. Plochy systému sídelní zeleně.....	24
6.9.1. Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)	24
6.9.2. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	24
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské.....	25
6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	25
6.11. Plochy zemědělské.....	25
6.11.1. Plochy zemědělské (NZ)	25
6.12. Plochy lesní.....	26
6.12.1. Plochy lesní (NL)	26
6.13. Plochy smíšené nezastavěného území.....	27
6.13.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
7.1. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES.....	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	30
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	30
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	30
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	RC	regionální biocentrum
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LBC	lokální biocentrum	ÚSES	územní systém ekologické stability
LBK	lokální biokoridor	ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.6.2018. Zastavěné území se skládá z patnácti samostatných částí o celkové výměře 38,69 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v následujících výkresech ÚP Podveky:

- A2 - Výkres základního členění území
- A3 - Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obcí v řešeném území budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Posilovat rezidenční charakter obcí a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- d) Preferovat integraci ekonomických aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí, uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- e) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

- a) Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce.
- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně, zejména ve veřejných prostorech.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Posilovat význam návsi jako společenských center obce jednotlivých místních částí.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Podveky následující zásady:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- e) Posilovat polyfunkční využití krajiny.

- f) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků.
- g) Realizovat ÚSES, doplnit jej o interakční prvky a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- h) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- i) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných lokalitách.
- j) Nově budované chodníky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s nižším zastoupením ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace výrobních aktivit a služeb, které nesnižují kvalitu životního prostředí, do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.
- c) Vytvářeny budou především podmínky pro rozvoj smíšené obytné zástavby.
- d) Stávající veřejná prostranství zůstávají i nadále jádrem sídel v řešeném území. Je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot uvedených veřejných prostranství a posilování jejich funkce jako společenských center.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Zástavba bude rozvíjena ve všech místních částech rovnoměrně.
- b) ÚP Podveky nedefinuje převažující rozvojový směr pro obytnou zástavbu. Rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obce. Vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči navazující velikosti zastavěného území.
- c) Zalíbenou tvoří dva hlavní, samostatně stojící, stavební soubory spojené obslužnou komunikací. Rozvoj obytné zástavby je situován tak, aby podporoval zástavbu v těžišti této místní části a nedocházelo tak k nežádoucímu záboru volné krajiny na okrajích sídla.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) S výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Prostorové uspořádání nových staveb musí respektovat prostorové vazby s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry či účinky provozu mohly narušovat urbanistické hodnoty v území nebo architektonicky hodnotné stavby.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu svého okolí.
- f) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou především součástí zahrad a ploch veřejných prostranství (PV). Prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je vhodné zvyšovat podíl stromů. Preferovány jsou listnaté druhy.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených přestavbových ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• Případná obytná zástavba musí být na této ploše situována tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasázeny nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé komunikaci II/111.• Respektovat ochranné pásmo silnice II/111.• Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN.	0,16

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z2		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z3		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z4		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z5		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z6		Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.		
Z7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN.	0,70
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN.	0,92

Z9	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN.	0,22
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,12
Z11	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace pro dopravní přístup na plochu Z10.	0,02
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN.	0,27
Z13	OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN. • Při využití této plochy bude na její jihozápadní straně realizován pás izolační zeleně (ZO). • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,36
Z14	TI	plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,20
Z15	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace pro dopravní přístup na plochy Z13, Z14 a Z16.	0,13
Z16	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z17	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.			
Z18	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,34
Z19	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Případná obytná zástavba musí být na této ploše situována tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé silnici III. třídy • Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy 	0,14

Z20	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,16
Z21	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,14
Z22	VX	plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. 	0,02
Z23	RI	plochy rekreace - individuální	-	0,51
Z24	RI	plochy rekreace - individuální	-	0,51
Z25	VX	plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	<ul style="list-style-type: none"> • V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku. • Při využití této plochy bude po celé délce její severní a západní strany realizován pás izolační zeleně (ZO) v minimální šířce 10,0 m. • Na této ploše není umožněna realizace staveb, sloužících k trvalému ustájení hospodářského zvířectva. 	0,25
Z26	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po veřejném projednání.			
Z27	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Případná obytná zástavba musí být na této ploše situována tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé silnici III. třídy • Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy 	0,19
Z28	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Případná obytná zástavba musí být na této ploše situována tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé silnici II/111. • Respektovat ochranné pásmo 	0,26

			silnice II/111. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	
Z29	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace pro dopravní přístup na plochu Z30.	0,09
Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,34
Z31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,42
Z32	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace pro dopravní přístup na plochu Z33.	0,05
Z33	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,44
Z34	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. • Respektovat ochranné pásmo venkovního vedení VN. • Koeficient zastavění stavebního pozemku = 0,1	0,44
Z35	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,10
Z36	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,09
Z37	RI	plochy rekreace - individuální	-	0,08
Z38	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,40
Z39	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.			
Z40	Plocha byla z dokumentace vypuštěna po společném jednání.			
Z41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Případná obytná zástavba musí být na této ploše situována tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy	0,15

			nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé silnici III. třídy • Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy	
Z42	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	• V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku.	0,13
Z43	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	• V okolí této plochy nesmí vlivem jejího užívání docházet k zasažení chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb nadlimitními hladinami hluku. • Při využití této plochy bude po celé délce její jižní strany realizován pás izolační zeleně (ZO) v minimální šířce 10,0 m.	0,17
Z44	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu obslužné komunikace pro přístup na plochu Z23.	0,04
Z45	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu obslužné komunikace pro přístup na plochu Z23.	0,02
Z46	DM	dopravní infrastruktura - místní	• Plocha je určena pro výstavbu zklidněné komunikace spojující Podveky a Zalíbenou	0,67
Z47	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,07
součet:				9,29

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční tratě

Plochy stávající železniční dopravní sítě jsou v řešeném území stabilizovány, ÚP Podveky nevymezuje pro železniční dopravní infrastrukturu žádné rozvojové plochy.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Silnice II.a III. třídy jsou v návrhovém horizontu územního plánu v řešeném území územně stabilizované a ÚP Podveky nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Podveky vymezuje následující plochy pro rozvoj místních komunikací:

- Z11 pro výstavbu místní komunikace pro přístup na plochu Z10.
- Z15 pro výstavbu místní komunikace pro přístup na plochy Z13, Z14 a Z16.
- Z29 pro výstavbu místní komunikace pro přístup na plochu Z30.
- Z32 pro výstavbu místní komunikace pro přístup na plochu Z33.
- Z44 a Z45 pro výstavbu místní komunikace pro přístup na plochu Z23.
- Z46 pro výstavbu zklidněné komunikace mezi Podveky a Zalíbenou

Nové místní komunikace mohou dále vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

Při řešení nové zástavby je nutné minimalizovat počet nově navrhovaných vjezdů a křižovatek komunikací.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

Výstavba vodovodního přivaděče je plánována ze severovýchodní strany řešeného území; obec je uvažováno napojit na osu Želivka – Kácov – Zbizuby. V návaznosti na přivaděč je navržena výstavba veřejného vodovodu, který zajistí zásobování vodou ve všech místních částech správního území. Vodovod je označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **VV1**. Dále se předpokládá rozvoj vodovodního řádu v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). S rozvojem dešťové kanalizace se prozatím nepočítá, uvažuje se se zachováním a rekonstrukcí stávajících rozvodů, kdy je k odvodu dešťových vod z místní části Podveky využíváno stávající betonové potrubí o celkové délce přibližně 2 km vyústěné do Podveckého potoka. V ostatních místních částech jsou dešťové vody odváděny systémem příkopů, struh do místních vodotečí.

ÚP Podveky navrhuje v jihozápadní části obce zastavitelnou plochu Z14 určenou k umístění čistírny odpadních vod (ČOV), která je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **WK1**. V rámci výstavby centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v Podvekách se předpokládá výstavba splaškové kanalizace, která bude odpadní vody k čistírně odpadních vod přivádět. Z místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená se budou v pravidelných cyklech odpadní vody do čistírny odpadních vod svážet. V další fázi rozvoje kanalizační sítě se pak počítá s postupnou výstavbou splaškové kanalizace pro připojení přilehlých osad Ježovce, Útěchvosty a Zalíbená.

Splašková kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury **VK1**. Dokud nebude vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody nadále likvidovány individuálním způsobem, který je v souladu s platnou legislativou.

Dále se předpokládá rozvoj kanalizace v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.3. Rozvody elektřiny

ÚP Podveky nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

4.1.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Podveky nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.3. Občanské vybavení

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení (OV), občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a občanského vybavení – hřbitovy (OH), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z13. Stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obcí v řešeném území. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy dopravní infrastruktury – místní (DM), které tvoří uliční síť.

ÚP Podveky proto nenavrhuje rozšíření stávajících, ani samostatné vymezení nových veřejných prostranství. Veřejná prostranství budou vznikat v rámci ostatních druhů rozvojových ploch.

4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

V místní části Útěchvosty bude k protipožárnímu zásahu sloužit veřejný vodovod, v ostatních místních částech budou k protipožárnímu zásahu sloužit stávající rybníky, které budou i nadále plnit funkce požárních nádrží.

Při rozvoji vodovodu musí být zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Podveky žádné stavby či opatření.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinový ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinový ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Podveky nevynezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části	
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RC 938 - Kácov	lesní	347,32	-	-
regionální	RC 939 - Nový Dvůr	lesní	62,99	-	-
lokální	LBK 01 Kácov – Makolusky	lesní, vodní, luční	2,72	-	-
lokální	LBK 02 Makolusky – V hájích	lesní, smíšené	2,54	smíšené	1,27
lokální	LBK 03 V hájích – V zahradách	lesní, vodní	3,45	-	-

lokální	LBK 04 Nový Dvůr – Nad ohrádkou	lesní, vodní, luční	6,36	-	-
lokální	LBC 01 – Hušálek	luční, vodní	3,06	-	-
součet :			428,44		1,27

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Výše uvedený ÚSES doplňují interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají v plochách ÚSES, kde je umožněna revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných

Výstavba rybníků je navržena na plochách změn uspořádání krajiny K1 a K2 a dále na zastavitelné ploše Z35, celková maximální výměře těchto ploch činí 1,07 ha. Převážně se jedná o obnovu rybníční soustavy v řešeném území.

Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS).

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V severní části řešeného území, v okolí vrchu Stařechov se nachází nevýhradní zdroj těžby č. 3084800 Ježovice - Stařechov. Rozsah této oblasti je přibližně 1,70 ha.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,39
K2	W	plochy vodní a vodohospodářské	-	0,59
součet:				0,98

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- Veřejná prostranství a zeleň.
- Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.2.1.5. Podmínky plošného uspořádání

- a) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

6.2.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5,0 m od úrovně terénu.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů. Občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, požární ochrany, civilní ochrany obyvatelstva (ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území) apod.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).

- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) informační a reklamní zařízení; doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení či nerušící výroba, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro zemědělskou výrobu.

6.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.3.3. Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství (PV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí *¹).
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².
- c) Stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nepřesahující 1000 kg.

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.5.1.5. Podmínky plošného uspořádání

- a) Zástavba sousedící s nezastavěným územím musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.5.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Nová zástavba nesmí překračovat průměrnou výšku stávající zástavby v okolí.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.2. Dopravní infrastruktura – místní (DM)

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Parkovací plochy, garáže a autobusové zastávky, pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.3. Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

6.6.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjata (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, přecladiště, protihlukové stěny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.6.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Inženýrské sítě.
- b) Dopravní silniční dopravní infrastruktura.
- c) Silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční.

6.6.3.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném způsobu využití.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura (TI)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílač apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.

- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské nebo lesnické prvovýroby

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Stavby pro druhovýrobu a skladování.
- c) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- d) Stavby a zařízení pro výrobu energie.
- e) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- f) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- g) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- h) Trvalé bydlení majitelů nebo správců zařízení.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².
- b) Ubytování k rekreačním účelům s přímou zájmovou vazbou na zemědělská zařízení (agroturistický účel).

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.8.2. Výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)

6.8.2.1. Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení pro přípravu a skladování krmiv a steliva.
- b) Stavby a zařízení pro pěstování rostlin.
- c) Stavby a zařízení pro druhovýrobu.
- d) Služby výrobního charakteru.
- e) Stavby a zařízení pro výrobu energie.
- f) Doprovodná zeleň, izolační zeleň.
- g) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

- h) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch, garáží a přístřešků.
- i) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.2. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, pokud neslouží k jeho trvalému ustájení a pokud nemají charakter budov *³⁾.
- b) Stavby pro skladování, pokud slouží k zemědělským účelům.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.9.1. Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy soukromé zeleně v sídlech, zejména zahrad.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- b) Izolační a doplňující plochy zeleně
- c) Ploty, opěrné zídky, drobné přístřešky a altány, stavby sloužící hlavní funkci
- d) Účelové komunikace, sloužící k obsluze těchto ploch
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba*²⁾.

6.9.2. Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

6.9.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

6.9.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy).
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Drobné stavby související s oplocením a úpravami terénu.

6.9.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9.2.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to širší pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba^{*2)}.

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.11.1. Plochy zemědělské (NZ)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady a ostatní plochy).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.

- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.
- c) Oplocení, pokud je nezbytné z chovných důvodů nebo z důvodu pěstování intenzivních sadů.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba^{*2)}.

6.12. PLOCHY LESNÍ

6.12.1. Plochy lesní (NL)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména lesní účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti, pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- d) Stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky), pokud jsou přednostně využity trasy stávajících lesních účelových komunikací.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba^{*2)}.

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.13.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s různorodou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov^{*3)}.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter zástavby^{*2)}.
- c) Oplocení, pokud je nezbytné z chovných důvodů nebo z důvodu ochrany nové výsadby dřevin maximálně na dobu 7 let.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba^{*2)}.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).

**1) nesnižují kvalitu prostředí = nezatěžují své okolí nadlimitními hladinami hluku; nezatěžují své okolí takovými elementy, které mají negativní vliv na lidské zdraví; nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území a nepředstavují zátěž látkami obtěžujícími zápachem, vznikajícími zejména těmito typy činností a provozem těchto staveb či zařízení:*

- kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů;
- biodegradační a solidifikační zařízení;
- čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven;
- výroba nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů;
- výroba dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek;
- výroba buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiná výroba papíru a lepenky;
- technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií;
- vydělávání kůží a kožešin;
- veterinární asanační zařízení;
- technologie využívající organická rozpouštědla.

**2) zástavba - stavby, které mají charakter budov*3)*

**3) budova - nadzemní stavba spojená se zemí plošným monolitickým základem, která je prostorově soustředěná a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Středočeského kraje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis
RC938	plocha regionálního biocentra RC 938 - Kácov
RC939	plocha regionálního biocentra RC 939 – Nový Dvůr
VU1	plocha lokálního biokoridoru LBK 01 Kácov – Makolusky
VU2	plocha lokálního biokoridoru LBK 02 Makolusky – V hájích
VU3	plocha lokálního biokoridoru LBK 03 V hájích – V zahradách
VU4	plocha lokálního biokoridoru LBK 04 Nový Dvůr – Nad ohrádkou
VU5	plocha lokálního biocentra LBC 01 – Hušálek

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis
WK1	čistírna odpadních vod (ČOV); na zastavitelné ploše Z14
VK1	splašková kanalizace; koridor o šířce 3,0 m
VV1	vodovodní přivaděč a veřejný vodovod; koridor o šířce 3,0 m

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	předkupní právo uplatněno ve prospěch	stavbou dotčené pozemky parc. č.
WK1	čistírna odpadních vod (ČOV); na zastavitelné ploše Z14	Obec Podveky	16 (k.ú. Podveky); 514 (k.ú. Podveky)

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Podveky nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Podveky nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Podveky nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Podveky se skládá z následujících samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu